

مكتب ياسر العقبي للاستشارات الهندسية

Yasser Al - Oqbi Engineering Consulting Office



Who we are

من نحن

1- Introduction

Yasser AlOqbi Engineering Consulting Office has been considered one of the offices working in the Kingdom for more than twenty years ago, which is specialized in the field of urban planning, architecture, civil, surveying engineering, Transportation, Traffic Engineering and Geotechnical Studies.

The office main branch located in Jeddah, there are many other branches in Makkah AL-Mukaramah, AL-Madena AL-Munawarah and Riyadh.

the office is classified at many of the major Saudi governmental authorities, which are represented in:

- Ministry of Municipal & Rural Affairs.
- Saudi Council of Engineers
- Jeddah Municipality.
- Makkah AL-Mukaramah Municipality.
- Al-Madinah Al-Munawarah Municipality.
- Riyadh area Municipality.
- Saudi Organization for Industrial Cities and Technology Zones.
- National Water Company.
- Saudi Electricity Company.

More over the office has been invited for some projects of the municipalities, some of the Ministry of Water & electricity, the Ministry of Health projects.

1- مقامة

يعتبر مكتب ياسر العقبى للاستشارات الهندسية من المكاتب العاملة بالملكة منذ ما يقرب من عشرون عاماً والمتخصصة في مجالات التخطيط العمراني والهندسة المعمارية والمدنية والمساحية وهندسة النقل والطور والدراسات الجيوتقنية.

ويقع الفرع الرئيسي للمكتب بمدينة جدة، كما يتواجد له عدة أفرع بكل من مكة المكرمة والمدنية المنورة والرياض.

وبناءً عليه فإن المكتب مصنف لدى العديد من الجهات الحكومية الرئيسية بالملكة، وتتمثل تلك الجهات في:

- وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- الهيئة السعودية للمهندسين.
- أمانة محافظة جدة.
- أمانة العاصمة المقدسة.
- أمانة منطقة المدينة المنورة.
- أمانة منطقة الرياض.
- الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية.
- شركة المياه الوطنية.
- الشركة السعودية للكهرباء.

كما يتم دعوة المكتب في مشاريع بعض الأمانات، وبعض مشاريع وزارة المياه والكهرباء، ووزارة الصحة.





وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Planning and Economic Development

بحث

شجرة المجالس البلدية
Ministry of Planning and Economic Development

الإحصائيات
خدمات عامة
الأنظمة واللاوائح
المركز الإعلامي
إمارة الوزارة
الوزارة

المكاتب الإستشارية المؤهلة

الصفحة الرئيسية * المكاتب الإستشارية الهندسية المؤهلة * تفاصيل المكاتب الإستشارية المؤهلة

المكاتب الإستشارية المؤهلة

عودة المكاتب الإستشارية
طباعة تفاصيل المكتب

اسم المكتب الاستشاري	اسم صاحب المكتب أو المدير المسئول
مكتب ياسر بن أحمد العقبي للاستشارات الهندسية	ياسر بن أحمد حسين العقبي
التخصص الرئيسي	الهندسة المعمارية
التخصصات الفرعية	الهندسة الإنشائية، تخطيط المدن، الهندسة الكهربائية، هندسة المساحة
ترخيص رقم	2248
رقم خطاب التأهيل	44217
تاريخ التأهيل	18.8.1435
المدينة	جدة
صندوق البريد	132870
الرمز البريدي	21382
هاتف	0126760708
فاكس	0126747548
البريد الإلكتروني	alqobyconsultant@yahoo.com



شهادة أمانة جدة

شهادة تسجيل مكتب هندسي

رقم التسجيل	٢٤٣٠٠٠١٩٨
تاريخ التسجيل	٢٤٣٠٠٩١٩
صاحبة الـ	
تاريخ الشهادة	٢٤٣٠٠٩١٩
اسم صاحب المكتب	ياسر بن أحمد العقبي
المكتب الهندسي / الاستشاري	ياسر أحمد العقبي للاستشارات الهندسية مكتب استشاري
رقم ترخيص مزاولة المهنة	٢٢٤٨
عنوان المكتب	شارع المشانق
البريد الإلكتروني	enqoby@yahoo.com
صندوق بريد	

تشهد أمانة محافظة جدة بأن المكتب : ياسر أحمد العقبي للاستشارات الهندسية قد تم مطابقتها لتسجيل لدى الأمانة ، في النشاطات التالية :

رقم	النشاط	م	م
1	الهندسة المعمارية	7	-
2	الهندسة الإنشائية	8	-
3	الهندسة الكهربائية والكهرباء لمشروع	9	-
4	الهندسة المساحية	10	-
5	خداثة التخطيط الحضري والعمراني	11	-
6		12	-

الاعتماد

يحمل حجة اعتماد

مزاولة مخصص المهني

الطباعة

صدر الإدارة

تم طباعة شهادة التسجيل كاعتماد إلكتروني وللتأكد من بيانات المكتب يمكنكم الرجوع إلى موقع أمانة محافظة جدة على الرابط التالي :
<https://www.jeddah.gov.sa/Business/EngOffices/offices/index.php>



تحميل نموذج الاعتماد



جمهورية المملكة العربية السعودية
إدارة شؤون المهن والمهنيين
مكتب

شهادة أمانة جدة

شهادة أمانة جدة

رقم الترخيص	٢٢٤٨
تاريخ الإصدار	١٤٣٥/٧/٢١
تاريخ الانتهاء	١٤٣٥/٧/٢١
اسم المكتب	ياسر أحمد العقبي للاستشارات الهندسية
صاحب المكتب	ياسر أحمد العقبي
المدينة	جدة
صندوق البريد	132870
الرمز البريدي	21382
هاتف	0126760708
فاكس	0126747548
البريد الإلكتروني	alqobyconsultant@yahoo.com

تم مطابقتها لتسجيل لدى الأمانة ، في النشاطات التالية :

رقم	النشاط	م	م
1	الهندسة المعمارية	7	-
2	الهندسة الإنشائية	8	-
3	الهندسة الكهربائية والكهرباء لمشروع	9	-
4	الهندسة المساحية	10	-
5	خداثة التخطيط الحضري والعمراني	11	-
6		12	-

تم طباعة شهادة التسجيل كاعتماد إلكتروني وللتأكد من بيانات المكتب يمكنكم الرجوع إلى موقع أمانة محافظة جدة على الرابط التالي :
<https://www.jeddah.gov.sa/Business/EngOffices/offices/index.php>



2- Office Main Specializations

First: The field of Urban Planning

1. Regional Plans

It includes regional plans of areas, governorates sub-regional plans level, and its subsequent of regional plans and urban observatories activation.

2. Structural Plans

It includes cities, surrounding communities and centers level within the framework of Setting the general features of land uses, population and economy.

3. Local Plans

It includes cities level on development protection border and urban range borders level by setting detailed plans for all activities of urbanization, population, environment, economics and management among checking those works with the Ministry of Municipal and Rural Affairs undersecretary for Town Planning to be adopted.

4- Detailed plans and land Subdivision plans

It includes executive detailed plans, organization lines based on local plans and working areas including residential, industrial, governmental and multi activities land Subdivision plans.

5. Urban Design

It includes formation of the public spaces in all its elements.

أولاً: في مجال التخطيط العمراني

١. المخططات الإقليمية

يشمل مستوى المخططات الإقليمية للمناطق وشبه الإقليمية للمحافظات وما يتبعها من تفعيل مخططات إقليمية ومراسد حضرية.

٢. المخططات الهيكلية

يشمل مستوى المدن والتجمعات المحيطة والمراكز في إطار وضع الملامح العامة لاستعمالات الأراضي والسكان والاقتصاد.

٣. المخططات المحلية

يشمل مستوى مدن على مستوى حد حماية التنمية وحدود النطاق العمراني لها عن طريق وضع الخطط التفصيلية لكافة أنشطة العمران والسكان والبيئة والاقتصاد والإدارة ضمن مراجعة تلك الأعمال مع وكالة وزارة الشؤون البلدية والقروية لتخطيط المدن للاعتماد.

٤. المخططات التفصيلية ومخططات تقسيم الأراضي

تشمل المخططات التفصيلية التنفيذية وخطوط التنظيم القائمة على المخططات المحلية ومناطق العمل بما فيها مخططات تقسيم الأراضي السكنية والصناعية والحكومية ومتعددة الأنشطة.

٥. التصميم العمراني

يشمل تشكيل الفراغات العامة بجميع عناصرها.

6. Landscape

It includes the development of spaces coordination including floors and the elements of furnishings, water, gardening and fences in addition to the executive boards to coordinate the location of each of the solid elements, landscaping Hardscape and Softscape.

7. Geographic Information System

Work done through the latest programs and as per the approved codes.

Second: The Field of Survey

1. Land Survey

Determining the coordinates, network budgets, basic maps, sketches and other survey works with high accuracy.

2. Marine Survey

Doing Hydrographic survey for beaches areas and water depths by using the latest devices allocated for that.

Third: The Field of Architecture

1. Architectural Design

Architectural design including prespective work.

2. Constructional design and Utilities

Structural, electricity, Electromechanical, water and sanitation design.

3. Supervising of Execution

Overseeing the implementation of all previous items.

Fourth: In the field of transportation and traffic engineering planning

1. Traffic impact Studies.
2. Traffic Management.
3. Geometric Design of Intersections and Roads.
4. Parking and Traffic Safety Studies.
5. Supervision on the Field-Related Projects.

Fifth: In the field of Geotechnical Studies (soil - reinforced concrete)

Office includes a lab for soil tests and reinforced concrete tests.

٦. تنسيق المواقع

يشمل وضع خطط تنسيق الفراغات من أرضيات وعناصر فرش ومياه وتشجير وأسوار بالإضافة إلى اللوحات التنفيذية لتنسيق الموقع لكل من العناصر الصلبة والتشجير Hardscape & Softscape.

٧. نظم المعلومات الجغرافية

يشمل العمل بأحدث البرامج ووفقاً للأكواد المعتمدة.

ثانياً: في مجال المساحة

١. المساحة الأرضية

تحديد نقاط الإحداثيات وامتيازات الشبكية وخرائط الأساس والكروكيات وغيرها من الأعمال المساحية بأجهزة عالية الدقة.

٢. المساحة البحرية

عمل المسح الهيدروجرافيكي لمناطق الشواطئ ولأعماق المياه بأحدث الأجهزة المتخصصة لذلك.

ثالثاً: في مجال العمارة

١. التصميم المعماري

التصميم المعماري شاملاً أعمال المناظر.

٢. التصميم الإنشائي والمرافق

التصميم الإنشائي والكهرباء والكهروميكانيك والمياه والصرف.

٣. الإشراف على التنفيذ

الإشراف على تنفيذ جميع البنود السابقة.

رابعاً: في مجال تخطيط النقل وهندسة المرور

١. دراسات التأثير المروري للمشروعات.

٢. تنظيم وإدارة المرور.

٣. تخطيط وتصميم التقاطعات والطرق.

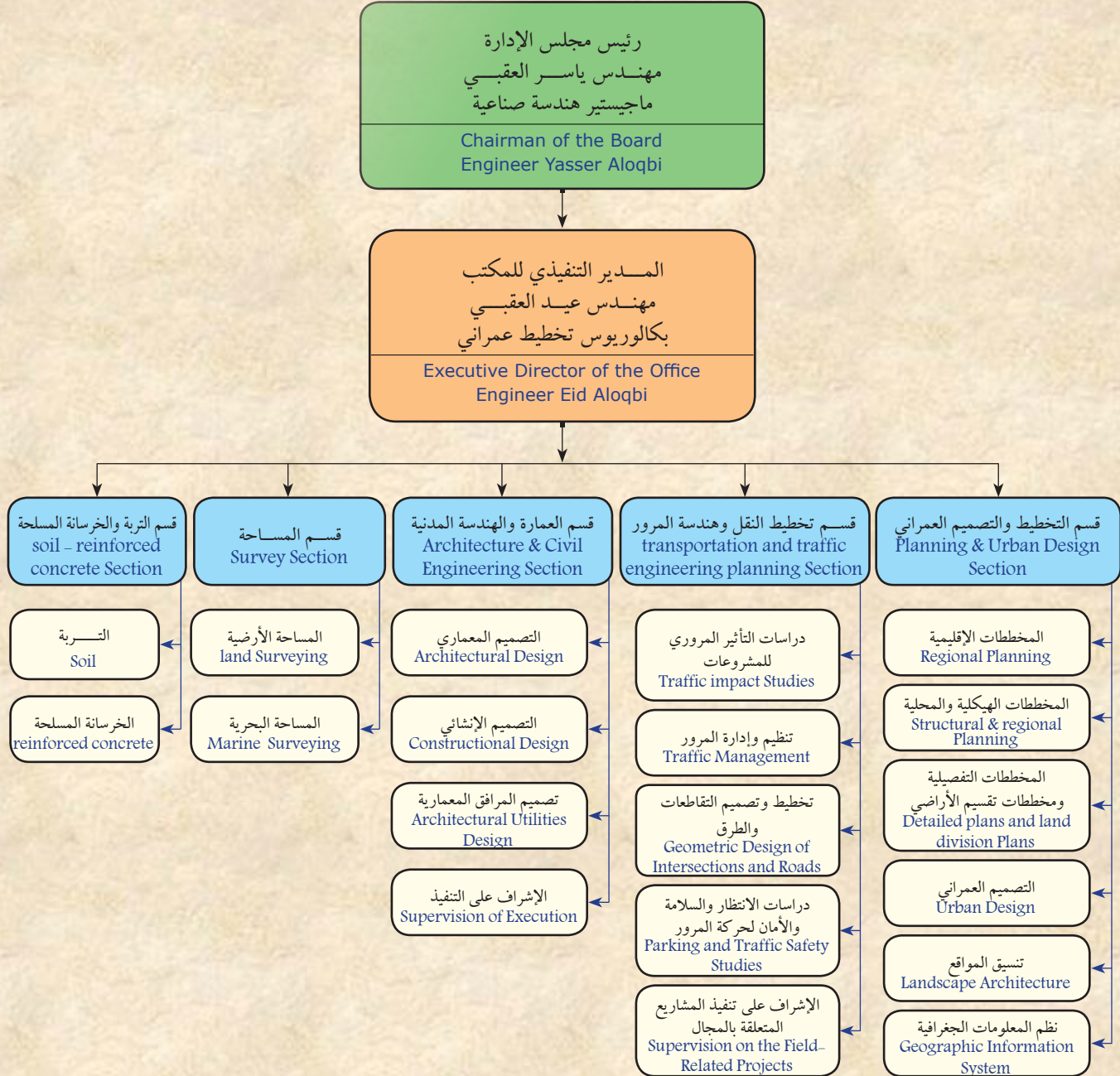
٤. دراسات الانتظار والسلامة والأمان لحركة المرور.

٥- الإشراف على تنفيذ المشاريع المتعلقة بالمجال.

خامساً: في مجال الدراسات الجيوتقنية (التربة - الخرسانة المسلحة)

يضم المكتب معمل لعمل اختبارات التربة واختبارات الخرسانة المسلحة.

3. Organizational Structure



٤ - فريق العمل بالمكتب

4. Office Teamwork

The Office includes many professional engineers in various fields that support the main sections, where the office includes more than (60) engineers, technicians and assistance works. whereas , the office cooperate with many experts , the following is an introduction to heads of the sections and the branches:

1. Engineer/ Yasser Ahmed AIOqbi
Chairman of the Board
Experience (18 years)
Master of Industrial Engineering



2. Engineer/ Eid AIOqbi
Executive Director of the Office
Experience (20 years)
Bachelor of Urban Planning



3. Dr./ Ahmed Sabri Abdulraoof
Executive Manager and the Head
of the Planning Section
Experience (21 years)
PHD of urban planning



4. Dr./ Ahmed Fathi
The Deputy of the Head of the
Planning Section
Experience (18 years)
PHD of urban planning



5. Engineer/ Mahmud Al-Saidy
Head of Survey Section
Experience (19 years)
Bachelor of Surveying Engineering



يضم المكتب العديد من المهندسين والفنيين في مختلف التخصصات التي تدعم الأقسام الرئيسية، حيث يضم المكتب أكثر من (٦٠) مهندس وفني وأعمال مساعدة، كما يتعاون المكتب مع العديد من الخبراء، وفيما يلي التعريف برؤساء الأقسام والأفرع بالمكتب:

١. المهندس / ياسر أحمد العقبي
رئيس مجلس الإدارة
خبرة (١٨) عاماً
ماجستير الهندسة الصناعية

٢. المهندس / عيد العقبي
المدير التنفيذي للمكتب
خبرة (٢٠) عاماً
بكالوريوس تخطيط المدن

٣. الدكتور / أحمد صبري عبد الرؤوف
مدير تنفيذي
ورئيس قسم التخطيط
خبرة (٢١) عاماً
دكتوراه تخطيط المدن

٤. الدكتور / أحمد فتحي
نائب مدير قسم التخطيط
خبرة (١٨) عاماً
دكتوراه التخطيط العمراني

٥. المهندس / محمود الصعيدي
رئيس قسم المساحة
خبرة (١٩) عاماً
بكالوريوس الهندسة المساحية

6. Dr./ Mahmoud Mohammed Mahdi

Head of the Geotechnical Study Section

Experience (35 years)
PHD of Civil Engineering and soil studies



7. Engineer/ Tawfiq Mousa Saud

Head of Industrial Constructions Section

Experience (35 years)
Bachelor Degree in Civil Engineering



8. Dr./ Nader Hassan Ibrahim

Head of Architecture and Civil Engineering section (branch of Makkah AL-Mukaramah)

Experience (31 years)
PHD of Architecture & Environmental Engineering



9. Engineer/ Mohamed Fahmi

Head of Architecture and Civil Engineering section (branch of AL-Madena AL-Munawarah)

Experience (29 years)
Bachelor Degree in Architectural Engineering



10. Engineer/ Abdul Hamid Rizq

Head of Architecture and Civil Engineering and Urban Planning section (Riyadh branch)

Experience (20 years)
Bachelor of Urban Planning



11. Engineer/ Mohamed Ali Younis

Head of Architecture and Civil Engineering Section (jeddah Branch)

Experience (7 years)
Bachelor of Civil Engineering



٦. الدكتور / محمود محمد مهدي

رئيس قسم الدراسات الجيوتقنية

خبرة (٣٥) عاماً

دكتوراه الهندسة المدنية ودراسات التربة

٧. المهندس / توفيق موسى محمد سعود

رئيس قسم المنشآت الصناعية

خبرة (٣٥) عاماً

بكالوريوس الهندسة المدنية

٨. الدكتور / نادر حسن ابراهيم

رئيس قسم العمارة والهندسة المدنية

(فرع مكة المكرمة)

خبرة (٣١) عاماً

دكتوراة الهندسة المعمارية والبيئية

٩. المهندس / محمد فهمي

رئيس قسم العمارة والهندسة المدنية

(فرع المدينة المنورة)

خبرة (٢٩) عاماً

بكالوريوس الهندسة المعمارية

١٠. المهندس / عبدالحميد رزق

رئيس قسم العمارة والهندسة المدنية

والتخطيط العمراني (فرع الرياض)

خبرة (٢٠) عاماً

بكالوريوس التخطيط العمراني

١١. المهندس / محمد علي يونس

رئيس قسم العمارة والهندسة المدنية

(فرع جدة)

خبرة (٧) أعوام

بكالوريوس الهندسة المدنية

Assoc. Prof. Ahmed H. Ghareib

Traffic and Transport Expert

34 years of experience,

M.Sc. in Traffic Engineering, 1986

Ph.D. in Transportation Planning, 1992



بالإضافة إلى بعض الخبراء البارزين الحاصلين على

عدة جوائز علمية في مجال تخصصهم مثل:

- الأستاذ الدكتور / أحمد حمدي غريب

خبير تخطيط النقل وهندسة الطرور والطرق

خبرة ٣٤ عاماً - دكتوراة في تخطيط النقل

وهندسة الطرور

0- تجهيزات المكتب الحالية

5. Office Current equipment & supplies

Office includes many of the facilities that support teams to achieve their tasks, the current major equipment and supplies the office are as follows:

يضم المكتب العديد من التجهيزات التي تقوم بدعم فرق العمل لإنجاز مهام عملهم، وتتمثل التجهيزات الرئيسية الحالية للمكتب فيما يلي:

النوع Category	العدد Number	نوع التجهيز Description	م Serial
HP	٥٠	حاسب آلي Computer	١
HP	٦	طابعة بلوتر عرض ٩٠ سم Plotter Printer (width 90 cm)	٢
HP	١٢	طابعة A٤ - A٤ ألوان Color Printer A4 . A3	٣
CANON	٥	ماكينة تصوير A٤ - A٣ Copier A4 . A3	٤
HP	٨	ماسح ضوئي سكرن A٤ - A٣ Scanner A4 . A3	٥
(١٠) دفع ثنائي، و(٨) دفع رباعي (10) two wheels drive, (8) four wheels drive	١٨	سيارات Vehicles	٦
LIECA	٦	TOTAL STATION	٧
LIECA 1250	٦	Gps عالي الدقة GPS (High accuracy)	٨
LIECA	١	Echo Sounder Velport Echo sounder Velport for surveying under the depths	٩
METROCOUNT 5600 Vehicle Classifier System	١٠	أجهزة حصر مروري Traffic Volume Counters	١٠
أجهزة متنوعة Diverse devices	٤٠	جميع تجهيزات مختبر فحص التربة والخرسانة All fittings of the lab for soil and concrete test	١١

المخطط الإرشادي لقرية المشايخ



نبذة تعريفية عن مشاريع المكتب

Detailed profile of the office projects



المخطط الإرشادي لقرية القرن



أولاً: في مجال التخطيط العمراني والمساحة والطرق

First: In the field of urban planning, Survey and roads

١. المخطط المحلي والتفصيلي لمدينة الليث

1. Local and detailed plans of Al –Laith City

Owner: Jeddah Governorate Municipality

الجهة المالكة: أمانة محافظة جدة

Project tasks: preparing local plan of the city at an area of 7354 hectar and adopting it from the Municipal Council. Municipality and Ministry of Municipal and rural Affairs, hence, a detailed plan shall be prepared for full urban scope of the city along with approving it.

The project includes preparing Hydrological study approved by Saudi Geological Survey Authority of the city.

Project Period: 12 Months.

مهام المشروع: إعداد المخطط المحلي للمدينة بمساحة ٧٣٤٥ هكتار واعتماده من المجلس البلدي والبلدية والأمانة ووزارة الشؤون البلدية والقروية ومن ثم يتم إعداد المخططات التفصيلية لكامل النطاق العمراني للمدينة مع اعتمادها.

ويتضمن المشروع إعداد دراسة هيدرولوجية معتمدة من هيئة المساحة الجيولوجية السعودية للمدينة.

مدة المشروع: ١٢ شهراً



موقع مدينة الليث من المملكة
Location of AL-Laith city in the kingdom

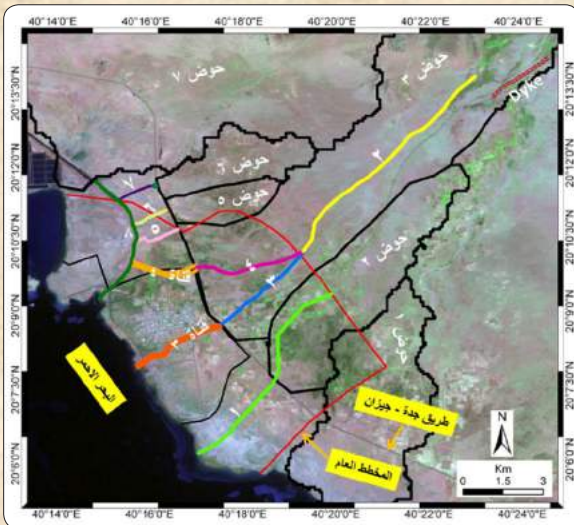


تصنف بلدية محافظة الليث كبلدية فئة (ج)
Classification of AL-Laith Municipality
as Municipality class (c)




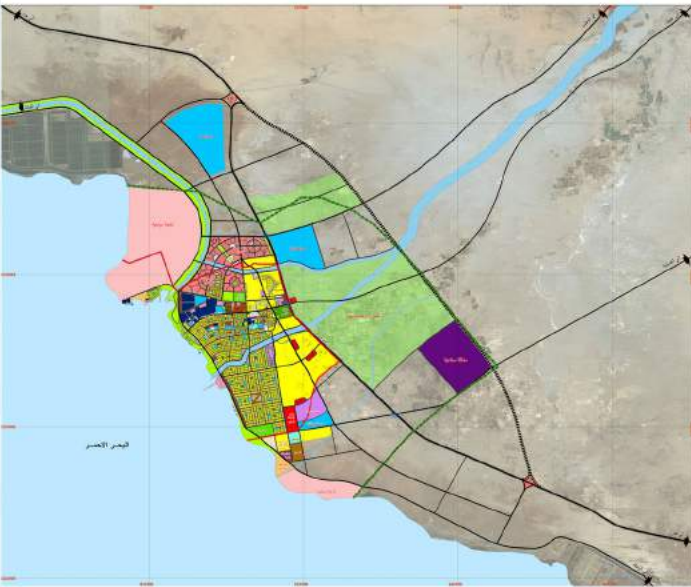
تصنف محافظة الليث كمحافظة فئة (أ)
Classification of AL-Laith Province
as Province class (A)

المدخل الإقليمي لمدينة الليث
Regional gate for AL-Laith City




إعداد المقطعات المصفاة والتفصيلة لمدينة الليث


 أمانة الليث
 المملكة العربية السعودية
 وزارة الشؤون البلدية والقروية
 أمانة محافظة جدة



أهداف المشروع

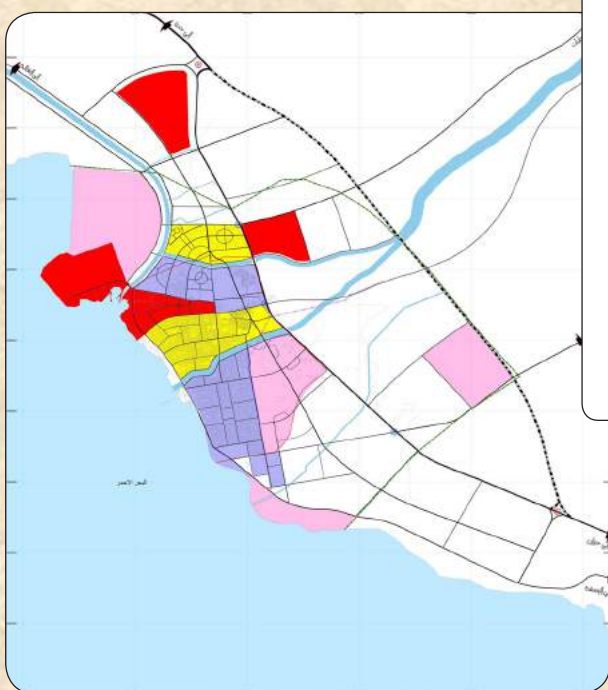
- يهدف المخطط المصفاة والتفصيلة لمدينة الليث إلى تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية والصمرانية بالمدينة وتوفير بيئة صحية وأمنة بها وتميز دور التخطيط المصفاة والتفصيلة في اتخاذ القرارات على المدى القصير وربط عمليات التنمية العمرانية بوجهات ونوصيات المخططات المصفاة والتفصيلة للمدينة - وضع السياسات التنفيذية للمشاريع التنموية في إطار من المرونة واتقوا الإحباطات الحقيقية والإمكانات الفعلية المرابطة بمختلف قضايا التنمية العمرانية - إبراز الدور الوظيفي لمدينة الليث من خلال أهم الأنشطة والخدمات المناسبة لها


 مكتبة ياسر العقبسي
 للاستشارات الهندسية
 الرياض 11452

المخطط المحلي لمدينة الليث Local Plan of AL-Lath City

مجاري وقنوات تصريف السيول المعتمدة بمدينة الليث
Ducts and channels for floods drainage
approved at AL-Lath City

خدمات اجتماعية	سكني
خدمات ادارية (م ج)	تعداد الاستخدام (م ج)
خدمات تعليمية (م ج ت)	تجاري (ت)
خدمات ثقافية	خدمات ترفيهية (م ج ح)
خدمات امنية (م ج ح)	خدمات مرافقه (م ج ف)
خدمات رياضية (م ج ر)	خدمات حكومية (م ج ح ع)
خدمات طبية (م ج ط)	مرافق خدمات ارضي (م ج ف)
سويحي (م ج ب)	مستفي (م ج ن)
مرافق عامة	استثمارات يومية (م ج ب)
مواقف سيارات	مستودعات (م ج م)
مقابر	ممرسي ميناء
مناطق خضراء	مناطق الطيور
مناطق الكور	خدمات امنية
مناطق الخدمات	ارضيات تشييد مستقلة
مناطق الخدمات 100	ارضيات اقامة موسسة
مناطق الخدمات 1000	مضاري الاودية
مناطق الخدمات 10000	البحر الاحمر
مناطق الخدمات 100000	



مرحلة اولي	خط ضغط عالي
مرحلة ثانية	منقذات ترابية
مرحلة ثالثة	خطوط كتور
مرحلة رابعة	حد حماية للتنمية
	حد النطاق العمراني 1450
	حد النطاق العمراني 1435
	كباري معتمدة
	كباري مقترحة



مراحل التنفيذ
Execution phases

٢. إعداد المخططات الإرشادية والتفصيلية للقرى التابعة لأمانة محافظة جدة

2. Preparing Instructional and detailed plans of the villages affiliated to Jeddah Governorate Municipality

Owner: Jeddah Governorate
Municipality

الجهة المالكة: أمانة محافظة جدة

Project tasks: preparing the Urban Area scope of (91) villages and approving them from the Municipal Councils, Municipality and Ministry of Municipal and rural Affairs. preparing the masterplans and detailed plans of the villages along with approving it.

مهام المشروع: إعداد الحيز العمراني لعدد (٩١) قرية واعتمادها من المجالس البلدية والبلدية والأمانة ووزارة الشؤون البلدية والقروية ومن ثم إعداد المخططات الإرشادية والتفصيلية لتلك القرى مع اعتمادها.

Project Period: 24 Months

مدة المشروع: ٢٤ شهراً



جانب من الاجتماعات الدورية مع رؤساء البلديات ومديري الإدارات

A part of regular meetings with chairmen of municipalities and departments managers

المخطط الإرشادي لقرية الرهوة



المخطط الإرشادي لقرية الحفنة



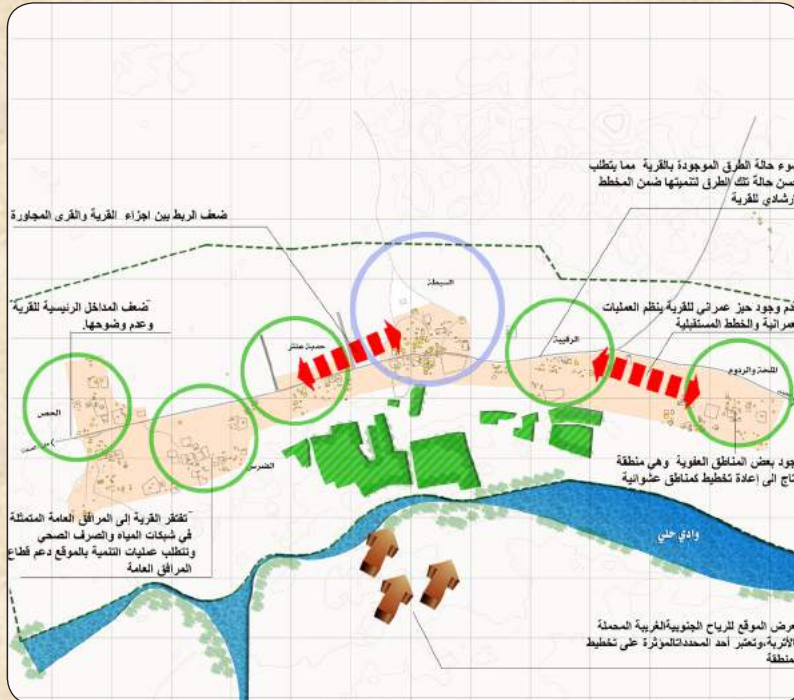
المخطط الإرشادي لقرية الدجلة



المخطط الإرشادي لقرية العقلة



إمكانات التنمية لقرية السبطة
والتجمعات المتداخلة معها
The Potentials of Sabta
village as well as compounds
interfering with it

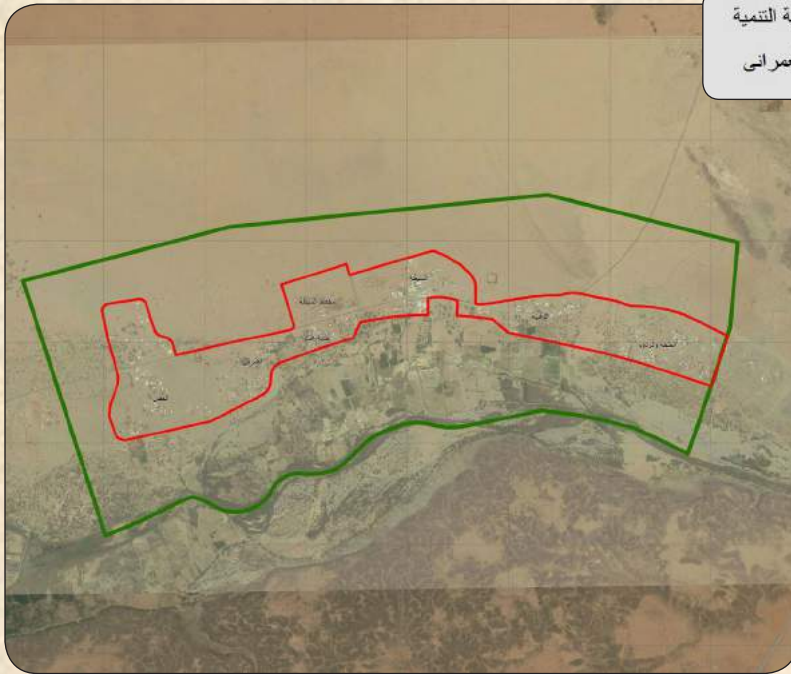


محددات التنمية لقرية السبطة
والتجمعات المتداخلة معها
The Restricts of Sabta village
as well as compounds
interfering with it

حد حماية التنمية



الحيز العمراني



الحيز العمراني لقرية السبطة حتى عام
٢٥٠ هـ

Urban area for AL-Sabtah
village till 1450 H

سكني قائم

خدمات قائمة

سكني مقترح

خدمات مقترحة

حدائق عامة

تنمية مستقبلية

زراعة موسمية

ورش حفرية ومستودعات

مرافق عامة

طريق القيسي

طريق دائري

طريق شعري

طريق تجميعي

طريق محلي



المخطط المقترح لقرية السبطة حتى
عام ٢٥٠ هـ

Proposed drawing for
AL-Sabtah village till 1450 H

قرية بلوية الوطية

أمانة
جدة
المملكة العربية السعودية
أمانة محافظة جدة



مكتب ياسر العقبسي

للاستشارات الهندسية
د. ياسر احمد حسين العقبسي
ترخيص رقم ٢٢١١٠



جهود إدارة التخطيط بلدية المحافظة في إعداد الميزان المبراني للقرى



أمانة
جدة
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة محافظة جدة



العرض على رئيس بلدية سميت الجارة



العرض على رئيس بلدية عميفة



العرض على رئيس بلدية اشيم



العرض على رئيس بلدية الفوز



العرض على رئيس بلدية العثيلف



العرض على رئيس بلدية رابع



العرض على رئيس بلدية العرضية الشمالية



العرض على المجلس البلدي بحلي



العرض على المجلس البلدي بخليص



الجمعة ٢٠٢٠/٣/١٣ هـ - ٢٠١٤ م
العدد: ٤٥٨٣
أبو راس: ترقية بلدية القنفذة في انتظار الموافقة



متابعة معاليه امين محافظة جدة للمشروع فمه افتتاح بلدية المظلف



العرض على رئيس بلدية الشواق



فريق الإشراف على المشروع مع سعادة د / زهير زاهد



العرض على المجلس البلدي الفوز



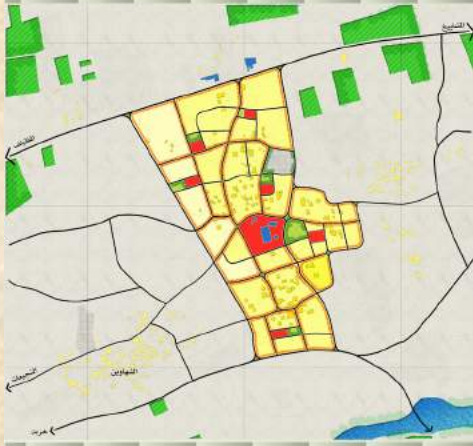
عرض المشروع على اعضاء المجلس البلدي بسبت الجارة

اعداد المخططات الارشادية والتفصيلية للقرى الرئيسية
بلديات المحافظات التابعة لمحافظة جدة

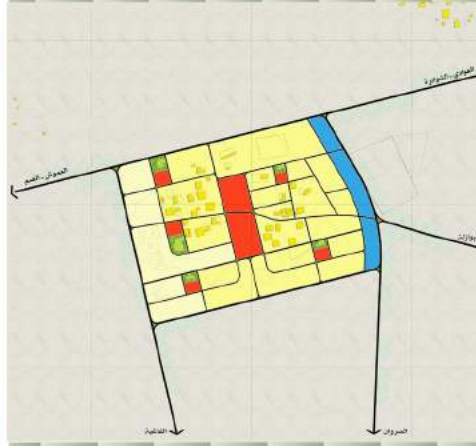
مكتب ياسر العقبسي
للاستشارات الهندسية
د. ياسر احمد حسين العقبسي
ترخيص رقم ٢٢١١٠



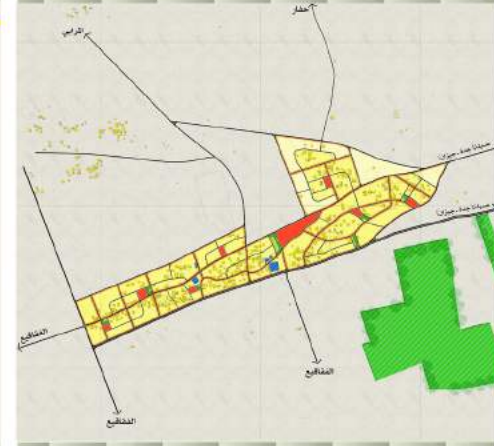
المخطط الإرشادي لقرية المهدي



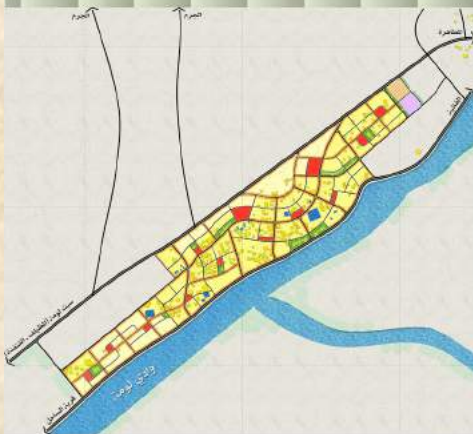
المخطط الإرشادي لقرية المشايخ



المخطط الإرشادي لقرية المساعيد



المخطط الإرشادي لقرية صبايا لومة



المخطط الإرشادي لقرية القرن



المخطط الإرشادي لقرية المودات



٣. مشروع حصر وتوثيق لممتلكات بلدية محافظة الليث

3. Census and documentation project for laith governorate municipality properties

Owner: Laith Governorate Municipality

الجهة المالكة: بلدية محافظة الليث

Project tasks: Preparing comprehensive numeration and Survey for all properties of Laith governorate municipality with supervisory scope of it Also Preparing database for these properties on geographical information system program, hence, preparing a program on computer to enable municipality staff to make search, inquiry, updating and publishing.

مهام المشروع: إعداد حصر كامل ورفع مساحي لكافة ممتلكات بلدية محافظة الليث ضمن النطاق الإشرافي لها مع إعداد قاعدة بيانات لتلك الممتلكات على برنامج نظم المعلومات الجغرافية ومن ثم إعداد برنامج على الحاسب الآلي يمكن موظفي البلدية من البحث والاستعلام والتحديث والطباعة.

Project period: 12 months

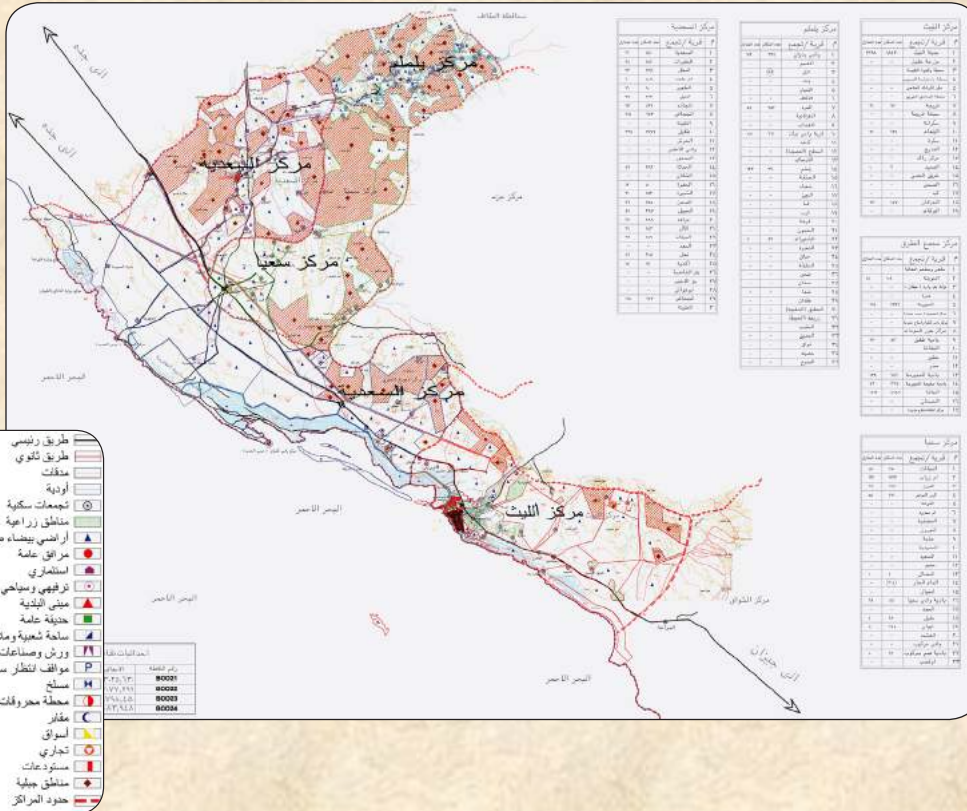
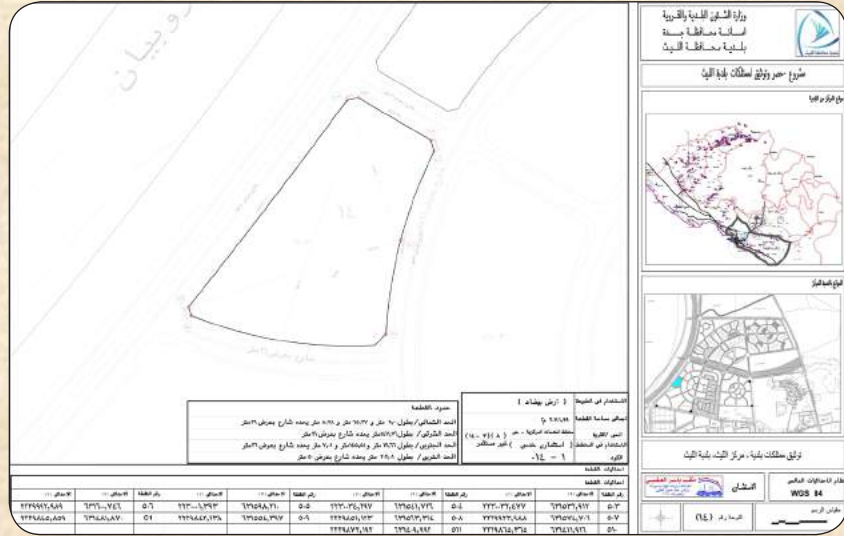
مدة المشروع: ١٢ شهراً



مبررات ودواعي المشروع
Justifications and reasons behind the project

توثيق ممتلكات بلدية الليث - مركز الليث

Authentication of Laith Municipality Properties - Al Laith Administrative boundary



خريطة الأساس للنطاق العمراني لبلدية الليث

The urban Basemap of Laith Municipality



الواجهة الرئيسية لبرنامج إدارة ممتلكات بلدية محافظة الليث

The Main InterFace of properties management program of Laith governorate municipality



شاشة الدخول Entry Monitor

شاشة تسجيل مستخدم جديد Monitor of New User Registration

نموذج تسجيل مستخدم جديد

الإسم بالكامل

إسم المستخدم

كلمة المرور

تأكيد كلمة المرور

رقم المنطقة

رقم الجوال

الإسم المختصر

البريد الإلكتروني

تأكيد البريد الإلكتروني

خصائص البحث

كود الموقع

الموقع

المركز

حالة الاستثمار

أرض بيضاء

الإستخدام في الطبيعة

الإستخدام في المخطط

المساحة

3000

بحث

عدد نتائج البحث : 5

مجلس	كود الموقع	المركز	المساحة	الإستخدام في الطبيعة	الإستخدام في المخطط	حالة الإستثمار	عدد الأتوار	تاريخ الإنشاء	تاريخ التعديل
١	٤-٦٥	مركز السعيدية	٢م ٢٧١٠,٤١	أرض بيضاء	استثماري	غير مستثمر		٢١/٠٨/٢٤	٢١/٠٨/٢٤
٢	٤-٥٣	مركز السعيدية	٢م ٢٧٠٠	أرض بيضاء	حديقة	غير مستثمر		٢١/٠٨/٢٤	٢١/٠٨/٢٤
٣	٤-٤٩	مركز السعيدية	٢م ٢٧٠٠	أرض بيضاء	حديقة	غير مستثمر		٢١/٠٨/٢٤	٢١/٠٨/٢٤
٤	٤-٨٣	مركز السعيدية	٢م ٢٥٩٣	أرض بيضاء	مواقف	غير مستثمر		٢١/٠٨/٢٤	٢١/٠٨/٢٤
٥	٤-٧٦	مركز السعيدية	٢م ٢١٣١,٢٧	أرض بيضاء	حديقة	غير مستثمر		٢١/٠٨/٢٤	٢١/٠٨/٢٤

خصائص البحث
Search Specifications



بلدية محافظة الليث

نتائج البحث عن قطع

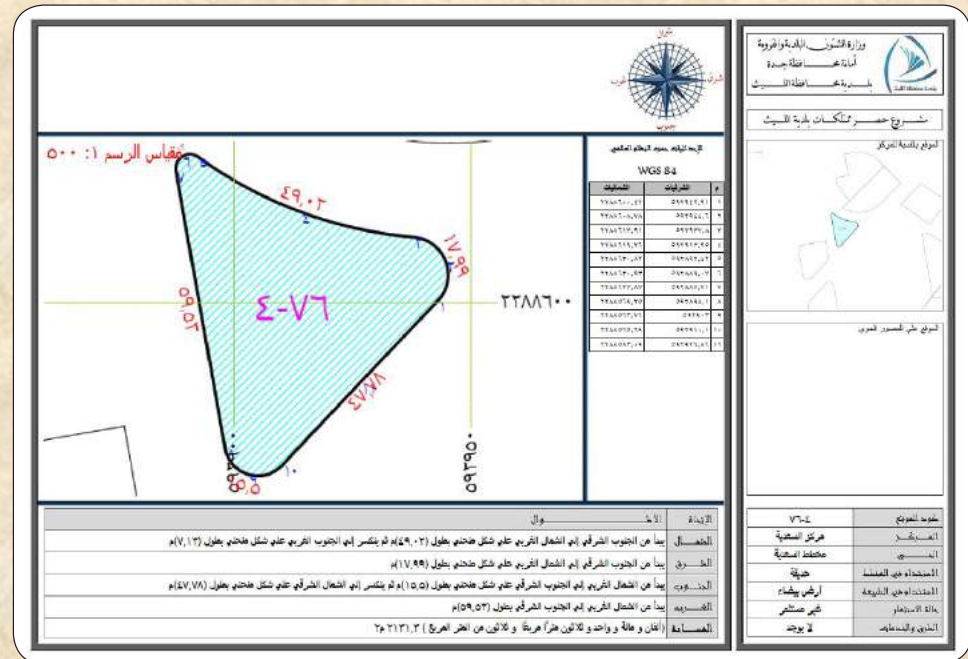
مجلس	الرقود	العوض	الموقع	المساحة	الإستخدام بالمنطق	الإستخدام المالي	حالة الإستثمار
١	٤-٦٥	مركز السعيدية	مخطط لسعيدية	٢٧١٠,٤١	استثماري	أرض بيضاء	غير مستثمر
٢	٤-٥٣	مركز السعيدية	مخطط لسعيدية	٢٧٠٠	حديقة	أرض بيضاء	غير مستثمر
٣	٤-٤٩	مركز السعيدية	مخطط لسعيدية	٢٧٠٠	حديقة	أرض بيضاء	غير مستثمر
٤	٤-٨٣	مركز السعيدية	مخطط لسعيدية	٢٥٩٣	مواقف	أرض بيضاء	غير مستثمر
٥	٤-٧٦	مركز السعيدية	مخطط لسعيدية	٢١٣١,٣	حديقة	أرض بيضاء	غير مستثمر

نتائج البحث عن قطع
Results of searching
for pieces



شاشة البحث Search Monitor

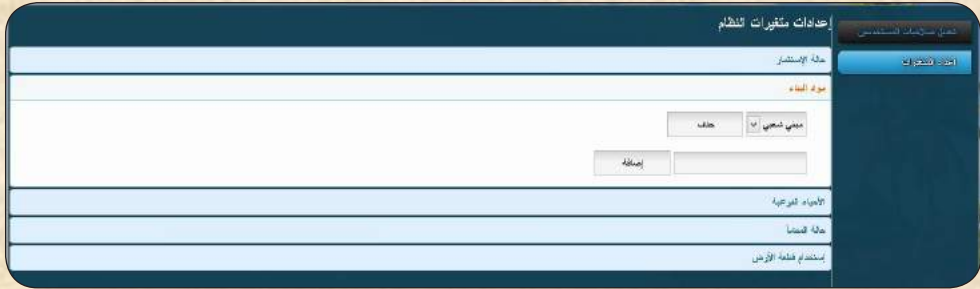
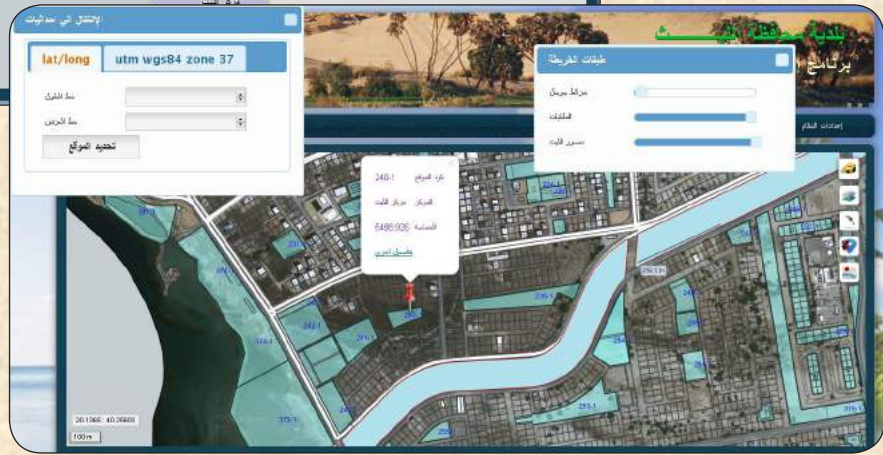
عمليات شاشة التفاصيل Details Monitor processes





الخرائط التفاعلية
Interactive Charts

طبقات الخريطة
Map layers



متغيرات النظام
System Variables



إعدادات النظام
System Settings

٤. التوقيع المسادي والتبشير للأودية بالليث والشواق والمظيف والقنفذة

4. Survival Signage and partitioning for valleys at Laith, Shwaq, Muzailaf and Al Qonfoza

Owner: Jeddah Governorate Municipality

Project tasks: As per hydrological studies prepared by Saudi Geological Survey Authority for previous municipalities, as well as for activating these studies physically in order to save both humans and properties, therefore, this project included signage of valleys routes on the ground and partitioning the same to 15,000 partition. preparing executive designs of linear and width sectors for maintaining the routes of these valleys from aggression as well as facilitating its execution on the ground.

Project period: 18 months.



الجهة المالكة: أمانة محافظة جدة

مهام المشروع: وفقاً للدراسات الهيدرولوجية المعتمدة من هيئة المساحة الجيولوجية السعودية للبلديات السابقة، وتفعيل تلك الدراسات على الطبيعة حفاظاً على الأرواح والممتلكات فقد كان لهذا المشروع الذي يتضمن توقيع مسارات الأودية على الطبيعة وتبشيرها بإجمالي ١٥,٠٠٠ بتره مع إعداد التصاميم التنفيذية للقطاعات الطولية والعرضية بما يعمل على الحفاظ على مسارات تلك الأودية من التعدي عليها ويسهل من تنفيذها على الطبيعة.

مدة المشروع: ١٨ شهراً



مهام العمل بالمشروع Work duties in the project

- إعداد التقرير الأولي وإعداد خرائط الأسس للأودية
وقنوات التصريف
preparing initial report as well as basis charts for valleys
and drainage canals

المهمة الأولى
First Duty
- إعداد خرائط الرفع المساحي لمجاري الأودية وقنوات التصريف
والقطاعات الطولية والتصميمية والتنفيذية
preparing survey estimation charts for valleys and drainage
canals along with linear, designative and executive sectors

المهمة الثانية
Second duty
- إعداد الكروكيات لمسارات الأودية وقنوات التصريف
preparing drawings for valleys routes and drainage canals

المهمة الثالثة
Third duty
- التوقيع المساحي وتبشير مسارات الأودية وقنوات التصريف
بمدينة الليث
survey signage and partitioning of valleys routes and
drainage canals in Laith city

المهمة الرابعة
Fourth duty
- التوقيع المساحي وتبشير مسارات الأودية وقنوات التصريف
بمدينة الشواق
survey signage and partitioning of valleys routes and
drainage canals in Shwaq city

المهمة الخامسة
Fifth duty
- التوقيع المساحي وتبشير مسارات الأودية وقنوات التصريف
بمدينة المظليل
survey signage and partitioning of valleys routes and
drainage canals in Al Muzailaf city

المهمة السادسة
Sixth duty
- تبشير مسارات الأودية وقنوات التصريف بمدينة القنفذة
partitioning valleys routes and drainage canals in Al
Qunfozah City

المهمة السابعة
Seventh duty

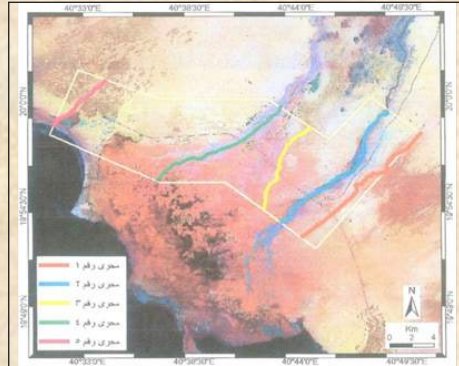
نموذج للحالة الراهنة لأحد
المجاري المقترحة
Model of current
condition to
a proposed canal



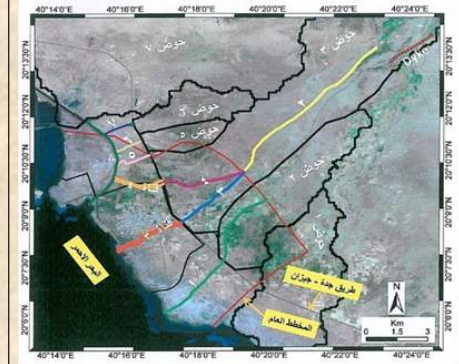
نموذج للحالة الراهنة لأحد
المجاري المقترحة
Model of current
condition to
a proposed canal

التصريف بالمشروع Introduction to the project

تقوم وزارة الشؤون البلدية والقروية (أمانة محافظة جدة) بمشروعات تبشير الأودية، بهدف الحفاظ على الأرواح والممتلكات على مجاري الأودية والتي تم تحديدها طبقاً للدراسة الهيدرولوجية المعتمدة من هيئة المساحة الجيولوجية السعودية، ويتضمن المشروع الأعمال المساحية والهندسية للأودية وأعمال وضع البتر على الطبيعة.



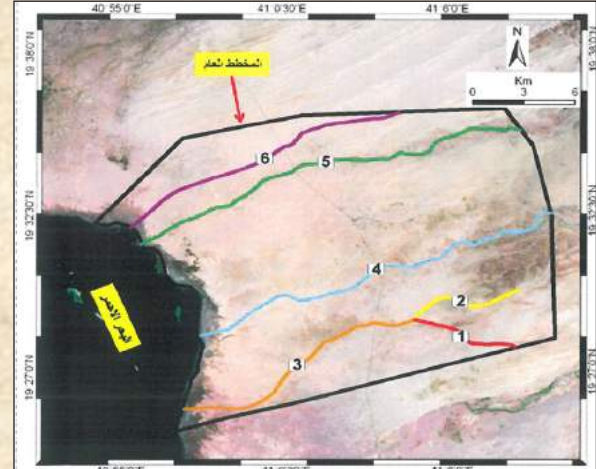
مسارات الأودية وقنوات
التصريف المعتمدة بمدينة
الشواق



مسارات الأودية وقنوات
التصريف المعتمدة بمدينة
الليث



مسارات الأودية وقنوات
التصريف المعتمدة بمدينة
المنفذة



شكل رقم (٤-١): مسار القنوات المقترحة داخل منطقة المخطط العام للمنطقة.



Ministry of Municipality & Rural Affairs (Jeddah Province Municipality) executes projects of valleys amputation in order to save souls and properties from the valleys streams , which defined as per the approved hydrological studies by Saudi Geological Survey Authority , the project includes Surveying works and valleys engineering , and apply amputation works on nature.



مرحلة توزيع البتر على مسار المجرى

Phase of distribution for the
Concrete Signs to the stream path



مرحلة تثبيت البتر على مسار المجرى

Phase of fixation for the
Concrete to the stream path



آلية العمل بالطبيعة

Work instrumentation on nature

مرحلة توقيع أماكن البتر
Phase of signing the places
for the Concrete



مرحلة تثبيت النقاط الأساسية
Phase of fixation of the
main points



آلية التوقيع المساحي في الطبيعة
Surveying applied instrumentation on nature

٥. الدراسات والتصاميم للمحور الجنوبي الغربي بلديات (الليث والشواق وأضم وغميقة)

5. Studies and designs for south western axis for (Al Laith, Al Shawaq, Adom and Ghumiqah) Municipalities

Owner: Jeddah Governorate Municipality

Project tasks: project include all budget projects approved for previous municipalities for two consecutive years including municipal duties projects As roads, gardens, municipal buildings, opened and coastal areas and valleys canals, project shall include preparing survey estimations, constructional, structural, mechanical, electrical designs along with site landscaping and roads designs works and excavation, as it shall include quantities schedules, conditions and specification manuals ahead to proposing these approved projects to the contractors.

Project period: 24 Months

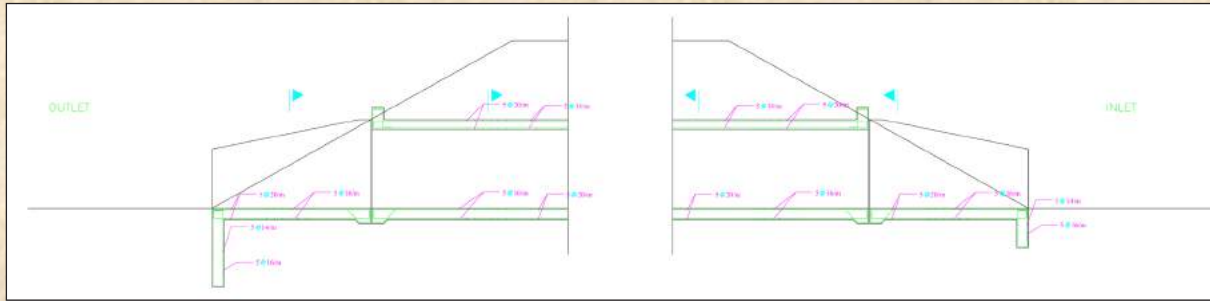
الجهة المالكة: أمانة محافظة جدة

مهام المشروع: يتضمن المشروع كافة مشروعات اميزانية المعتمدة للبلديات السابقة لعامين متتاليين والتي تتضمن مشروعات المهام البلدية حيث الطرق والحدائق والمباني البلدية والمناطق المفتوحة والساحلية ومجاري الأودية، ويتضمن المشروع إعداد الرفوعات المساحية والتصاميم المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية وأعمال تنسيق الموقع وأعمال تصاميم الطرق والحفر والردم، ويتضمن أيضاً جداول الكميات وكراسات الشروط والمواصفات تمهيداً لطرح تلك المشاريع المعتمدة على المقاولين.

مدة المشروع: ٢٤ شهراً

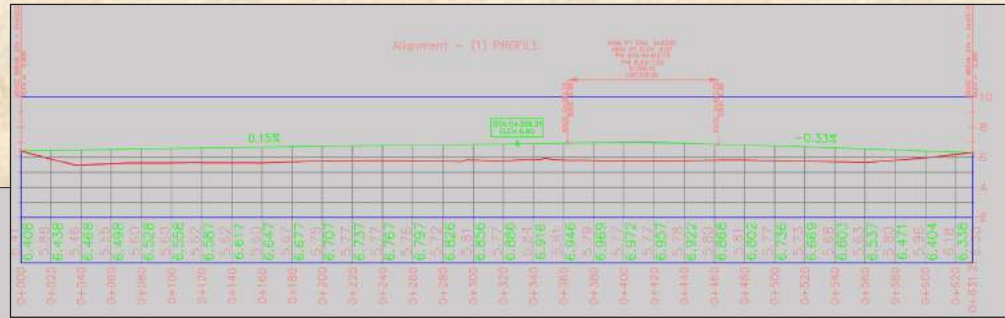


تصميم الواجهة البحرية لمدينة الليث
Design the waterfront (sea front) for AL-Laith City

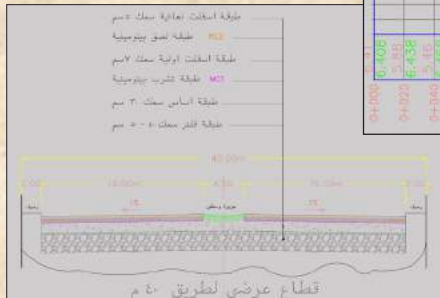


نموذج لتصميم عبارة
Sample of Culvert Design

نموذج تصميم قطاع عرضي لطريق
Sample for design of road transverse sector



نموذج تصميم قطاع طولوي لطريق
Sample for design of road longitudinal sector



مجسم جمالي بمدينة رابغ
Aesthetic Model in Rabigh City



مشروع إنشاء أسواق ومسالخ بضميقة
Project for establishing
markets and slaughterhouses
in Ghumaimah





نموذج لبوابة بمدينة الليث
Model of Laith city gateway

٦. إعداد دراسات هيدرولوجية وتصميم الكباري والعبارات بالعرضية الجنوبية

6. Prepare hydrological studies and bridges designs , and crossing in AL-Ardiah AL-Janoubiah

Owner: Jeddah Governorate
Municipality

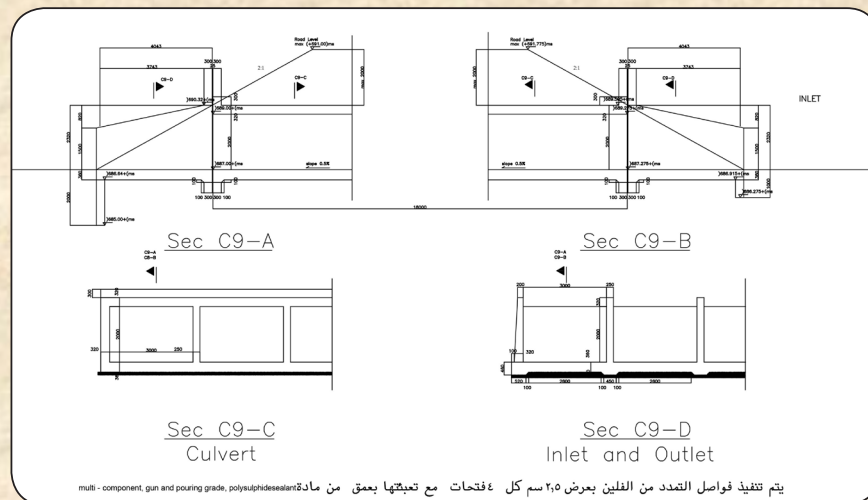
Project tasks: preparing hydrological studies approved by Saudi Geological Survey Authority for three plans (Al-Ardyah Al-Ganubyah plan – governmental services plan- Nakhhal Plan) at Al-Ardyah Al-Ganubyah along with preparing designs for three bridges and three culvert with specifications and quantities manual.

Project period: 12 months

الجهة المالكة: أمانة محافظة جدة

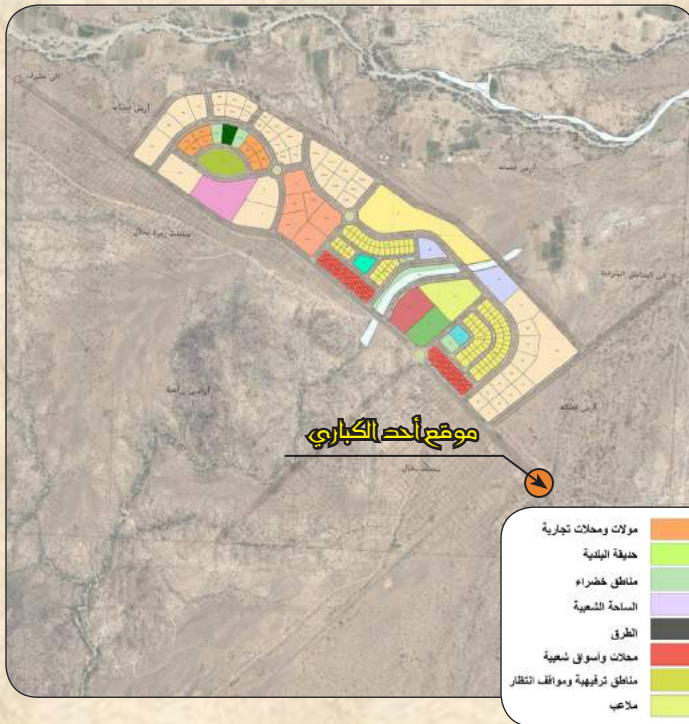
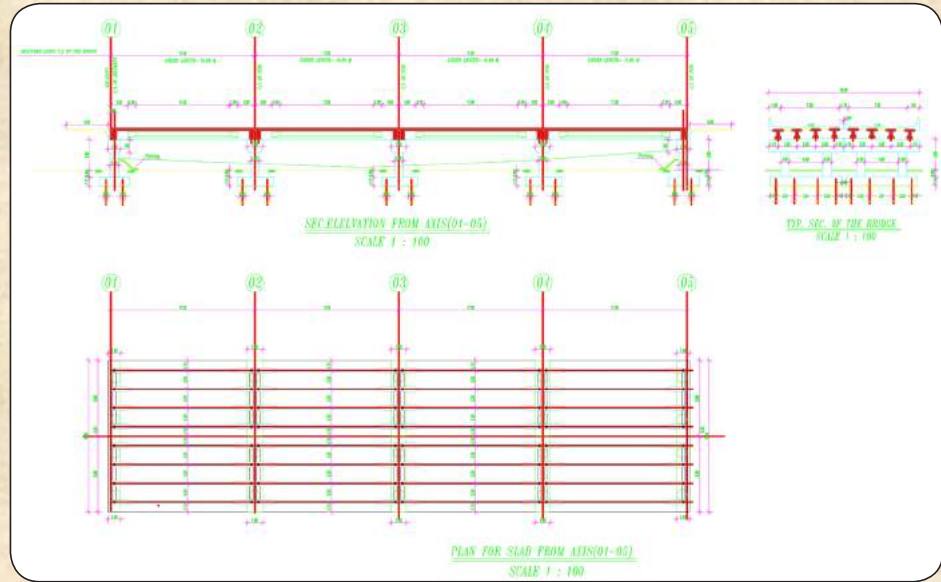
مهام المشروع: إعداد دراسات هيدرولوجية معتمدة من هيئة المساحة الجيولوجية السعودية لثلاث مخططات هي (مخطط العرضية الجنوبية - مخطط الخدمات الحكومية - مخطط نخال) بالعرضية الجنوبية مع إعداد تصاميم لثلاث كباري وثلاث عبارات مع كراسة المواصفات والكميات.

مدة المشروع: ١٢ شهراً



تصميم عبارة بمدينة ثريبان
Design Culvert in Thereban City

نموذج لتصميم كوبري
Sample for bridge design



مخطط الخدمات الحكومية كأحد المخططات التي
يغطيها المشروع

The plan of the government service as one
of the plans covered by the project

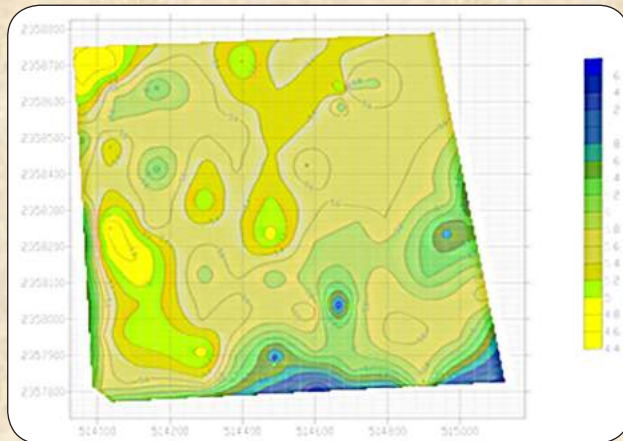
7. Planning and Design of Industrial Cities

Project for planning of an industrial city south of Jeddah

Owner: Private Sector (Investor)

Project tasks: the project aims at preparing zoning lands plan to a plot of an area (1,068.455) m² as workshops and warehouses plan, the project includes survey estimation works, measurement and hydrological studies as well as preparing systematic plan as the project includes (23) industrial plot in addition to public services required by the plan.

Project period: 6 months

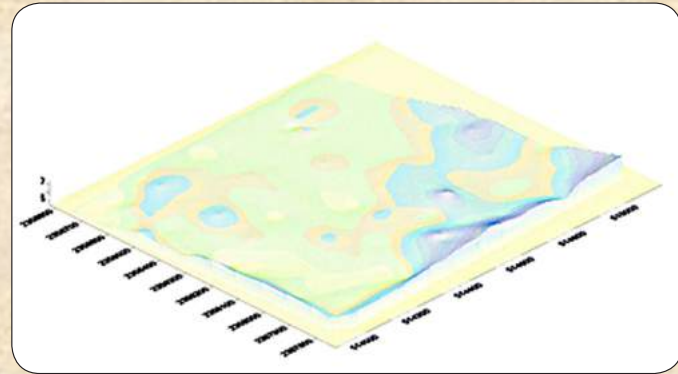


مشروع تخطيط منطقة صناعية جنوب مدينة جدة

الجهة المالكة: قطاع خاص (مستثمر)

مهام المشروع: يهدف المشروع إلى إعداد مخطط تقسيم أراضي لقطعة أرض مساحتها (١,٠٦٨,٤٥٥) م^٢ كمخطط ورش ومستودعات، ويتضمن المشروع أعمال الرقع المساحي والجسات والدراسات الهيدرولوجية وإعداد المخطط التنظيمي حيث يضم المشروع (٢٣) قطعة صناعية إضافة إلى الخدمات العامة التي يحتاجها المخطط.

مدة المشروع: ٦ أشهر



طبوغرافيا الموقع (تحليل خطوط الكنتور بالموقع)

Site Topography (Analysis of the Contour lines at the site)

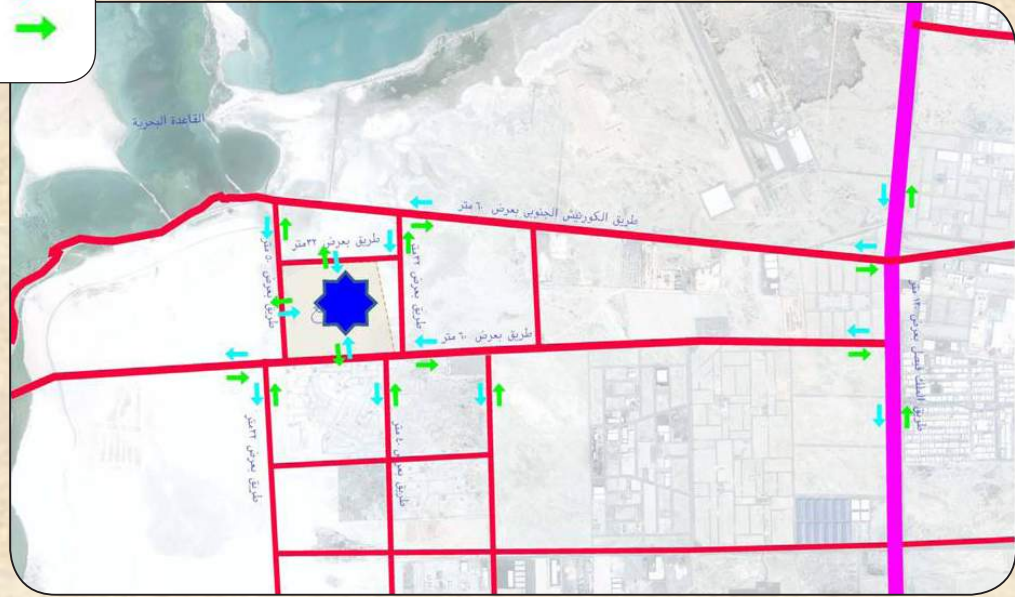
مداخل



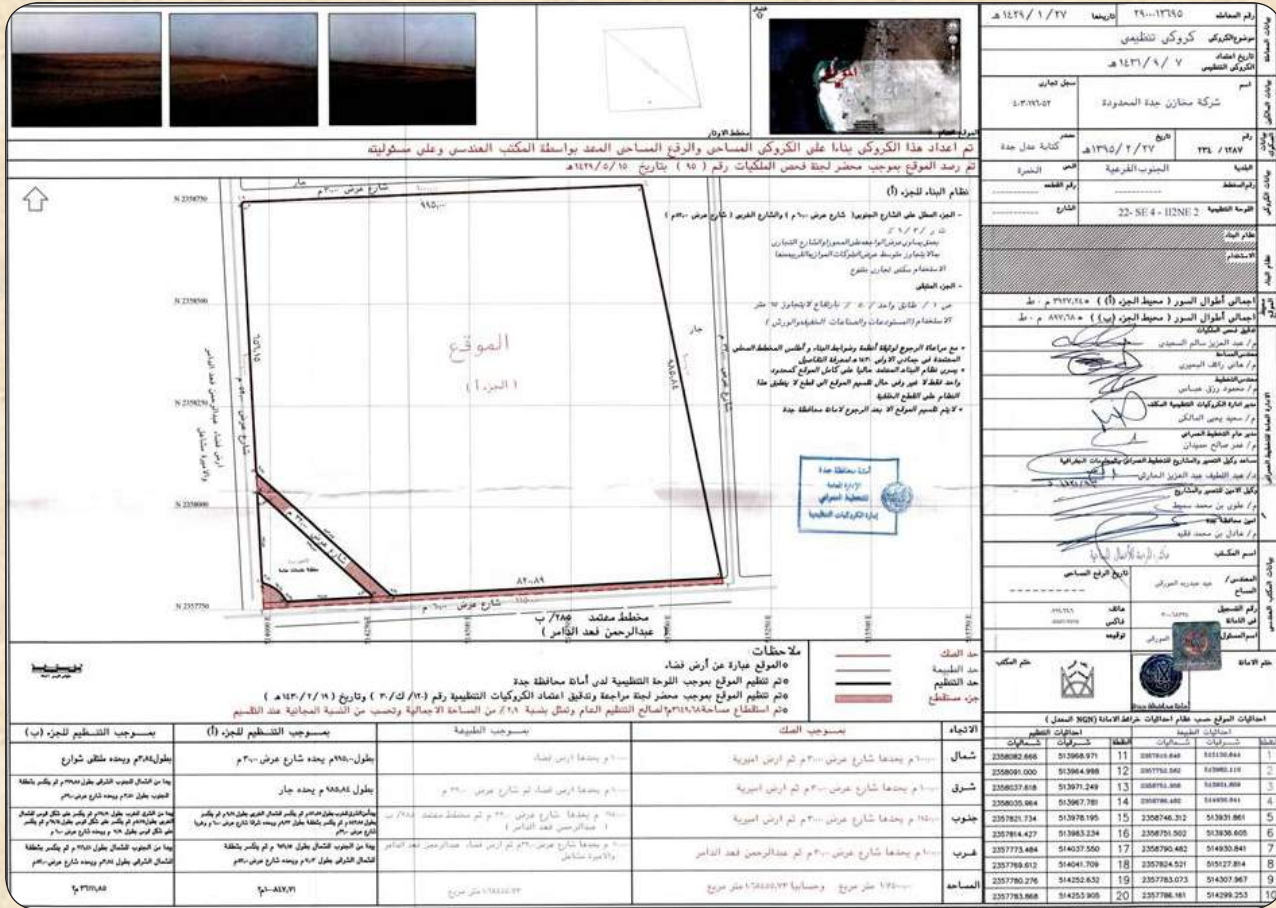
مخارج



شبكة الطرق المحيطة
بالموقع (مداخل
ومخارج الموقع)
Roads network
surrounding the site
(entrances and exits
of the site)

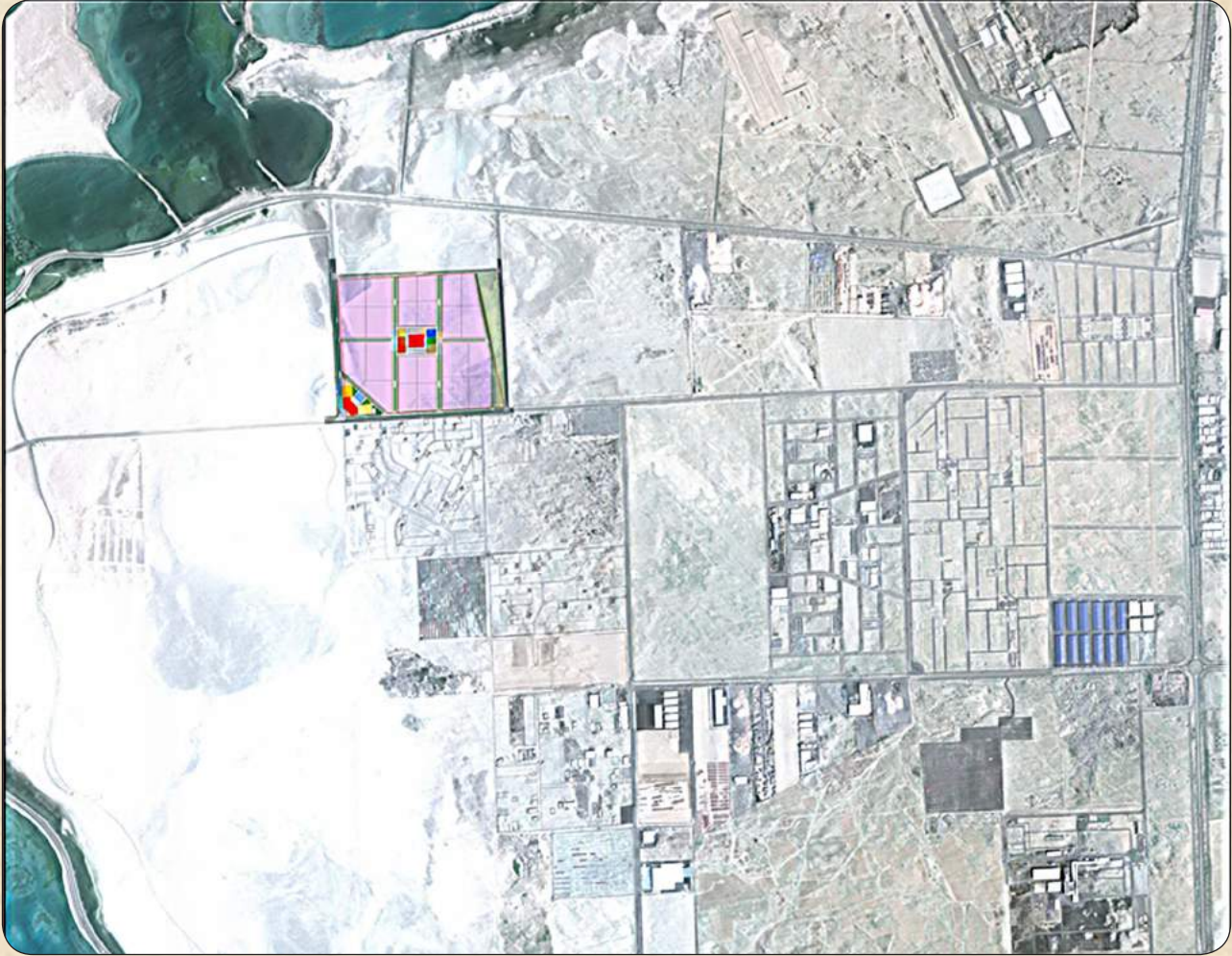


المخطط المحلي المعتمد
لمدينة جدة (٢٠١٠م)
Approved local
plan for Jeddah city
(2010 A.D.)



الكروكي التنظيمي المعتمد لموقع المخطط بتاريخ ١٤٣١/٩/٧ هـ

Adopted Systematic drawings for the site included in the plan dated 7/9/1431 H



إسقاط التصميم المقترح على جوجل
Offering proposed design on google site

Project of Naft Petrol station

Location: Second industrial City

Distance: 10503

Project provides to: Saudi Industrial Cities Authority and Technologies Zones

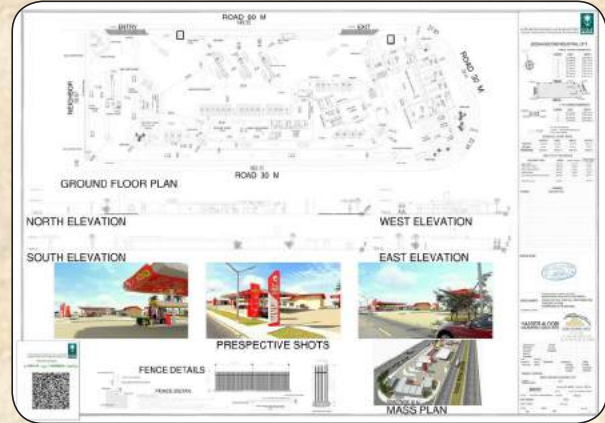


مشروع محطة محروقات نفط

الموقع: المدينة الصناعية الثانية

المساحة: ١٠٥٠٣

الجهة المقدم لها المشروع: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



Project of distinguished Mahafil Factory Company for chemical industries

Location: First Industrial City

Distance: 5017

Project provides to: Saudi Industrial Cities Authority and Technologies Zones



مشروع مصنع شركة محاليل المميزة للصناعات الكيماوية

الموقع: المدينة الصناعية الأولى

المساحة: ٥٠١٧

الجهة المقدم لها المشروع: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



Project of Al-Nofoz Water Factory Company

Location: First Industrial City

Distance: 5454

Project provides to: Saudi Industrial Cities Authority and Technologies Zones



مشروع شركة مصنع مياه النفوذ

الموقع: المدينة الصناعية الأولى

المساحة: ٥٤٥٤

الجهة المقدم لها المشروع: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



Project of Gulf Sixth Factory for factories cabins

Location: Third Industrial City

Distance: 4499

Project provides to: Saudi Industrial Cities Authority and Technologies Zones



مشروع مصنع الخليج السادس لكباتن المصانع

الموقع: المدينة الصناعية الثالثة

المساحة: ٤٤٩٩

الجهة المقدم لها المشروع: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



Project of factory company of Mugiz Bin Kareem Atta AL-Yusuf for metal products

مشروع مصنع شركة منقذ بن كريم عطاء
اليوسف للمنتجات المعدنية

Location: First Industrial City

الموقع: المدينة الصناعية الأولى

Distance: 14250

المساحة: ١٤٢٥٠

Project provides to: Saudi Industrial
Cities Authority and Technologies Zones

الجهة المقدم لها المشروع: الهيئة السعودية
للمدن الصناعية ومناطق التقنية



Project of Al-Tawfiq Company for plastic industries and woven bags Ltd

مشروع شركة التوفيق للصناعات البلاستيكية والأكياس المنسوجة المحدودة

Location: First Industrial City

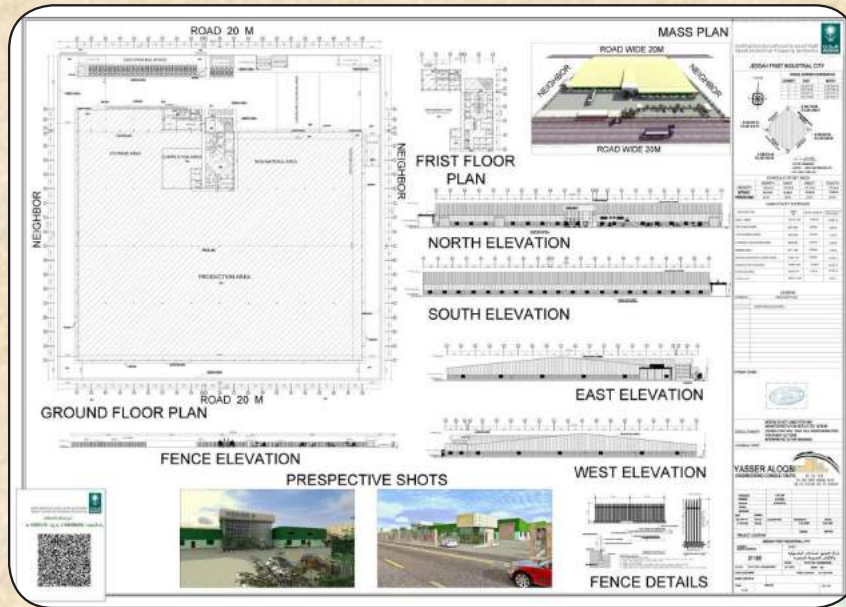
الموقع: المدينة الصناعية الأولى

Distance: 28941

المساحة: ٢٨٩٤١

Project provides to: Saudi Industrial Cities Authority and Technologies Zones

الجهة المقدم لها المشروع: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



ثانياً: في مجال تخطيط النقل وهندسة المرور

Secondly: In The Area Of Traffic and Transport Department

Traffic Studies

1. Traffic Impact Studies
2. Traffic Management
3. Geometric Design of Intersections
4. Geometric Design of Roads
5. Parking Studies
6. Traffic Safety Studies

إعداد الدراسات المرورية

١. دراسات التأثير الطروري للمشروعات
٢. تنظيم وإدارة اطرور
٣. تخطيط وتصميم التقاطعات
٤. تخطيط وتصميم الطرق
٥. دراسات الانتظار
٦. دراسات السلامة والأمان لحركة اطرور

Traffic Impact Studies

- Aly Alghamdy Commercial Center, Plot No. 619+620+621+622, Northern Ubhor/2 District, Zahban Municipality, Jeddah.
- Zafer Alqarny Warehouses, Residential and Commercial Project, Industrial Region, Khomrah District, Janoub Municipality, Jeddah.
- Warehouses of WPL - Warehousing Projects and Logistics, Plot No. 1B 3/10 at King Abdullah Economic City ,Thewal Municipality, Jeddah.
- Essam Nass Commercial Center - Plot No. 434 - Naeem District. Ubhor Municipality, Jeddah.
- Princess Nouf Commercial and Administrative Center, Plot No. 2+3+4+5, Salama District, Jeddah Municipality, Jeddah.
- Saad Alarifi Residential Compound, Parcel No. 763/M/K/R/R/G of the Plan No. 393/B, Dhahyet Al-Khalij District, Zahban Municipality, Jeddah.

دراسات التأثير المروري

- مركز علي الغامدي التجاري - القطع رقم ٦١٩+٦٢٠+٦٢١+٦٢٢ حي ابحر الشمالية /٢-
- بلدية ذهبان - جدة - السعودية.
- منشأة ظافر القرني (مستودعات - سكني - تجاري) - المنطقة الصناعية - حي الخمرة - بلدية الجنوب - جدة - السعودية.
- تطوير منطقة لوجستية في مدينة املك عبد الله الاقتصادية ببرابغ - مستودعات شركة مشاريع التخزين - القطعة رقم 1B ١٠/٣ - بلدية ثول - جدة - السعودية.
- مركز عصام ناس التجاري - القطعة رقم ٤٣٤ - حي النعيم - بلدية ابحر الفرعية - جدة - السعودية
- اطرور الإداري والتجاري لسمو الأميرة نوف بنت سلطان بنت عبد العزيز - القطع رقم ٢+٣+٤+٥ - حي السلامة - بلدية - جدة - جدة - السعودية.
- مجمع سعد العريفي السكني - القطعة رقم M/K/R/R/G/٧٦٣ - ضاحية الخليج - جدة - السعودية.

Traffic Impact Study of the Warehouses of WPL - Warehousing Projects and Logistics at King Abdullah Economic City, Thawal Municipality, Jeddah

دراسة التأثير المروري لمشروع مستودعات شركة مشاريع التخزين بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية - بلدية ثول - محافظة جدة

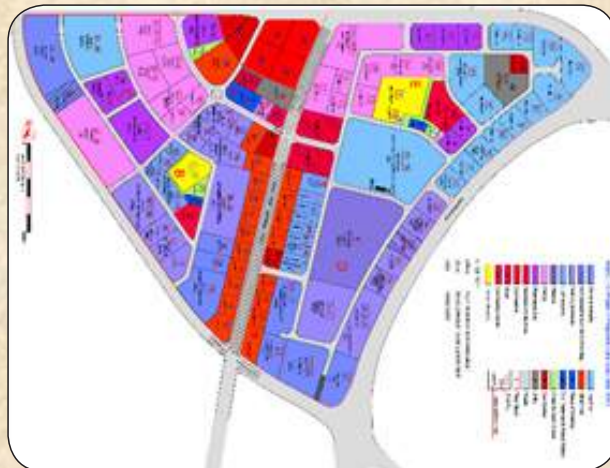
King Abdullah Economic City
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

WPL Warehouses



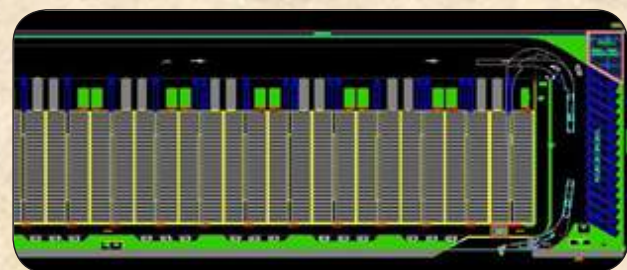
Floor	Land Use	Land Area (m ²)	Build-Up Area (m ²)
Ground Floor	Warehouses	82,046	38,069

Traffic Impact Study
November 2016



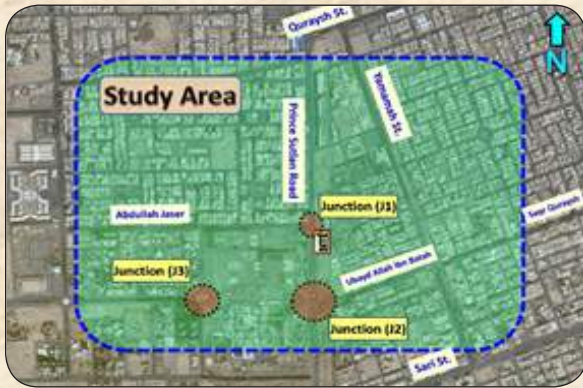
Parking Rates and Estimated Parking Demand for the Development

Land Use	Vehicle Type	Variable Type	Variable Value	Parking Rate Space/Unit	Parking Demand
Warehouses	Cars	Gross Floor Area (m ²)	38,069	500	76
	Trucks			1800	21
Parking Demand					97

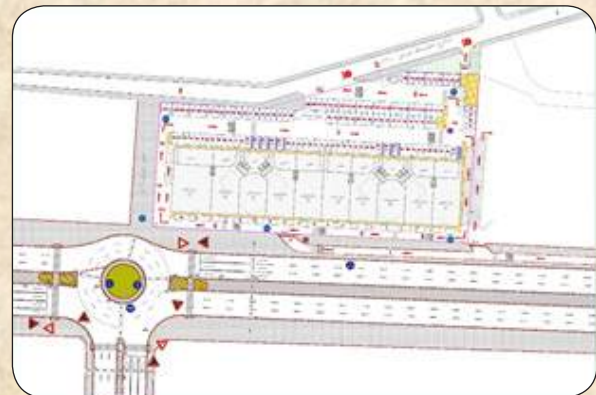


Traffic Impact Study of Princess Nouf Commercial & Administrative Center at Salama 3 District, Jeddah

دراسة التأثير المروري لمشروع مركز تجاري إداري بحي السلامة ٣ - بلدية جدة الجديدة ملك سمو الأميرة نوف بنت سلطان بن عبد العزيز



Floor	Landuse	No of Floors	Area per floor (m2)	Total Area (m2)	Units per Floor	No. of Units
Ground	Commercial		3645	3645	10	10
Mezanine	Commercial		464	464		
First	Offices	1	3438	3438	18	18
Typical	Offices	10	890	8899	4	4
Additional	Offices		425	425	2	2
TOTAL	Commercial			4109		10
	Offices			12762		60
	Total			16871		70

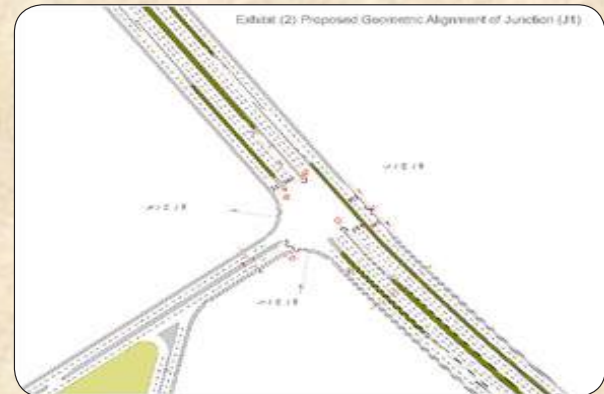
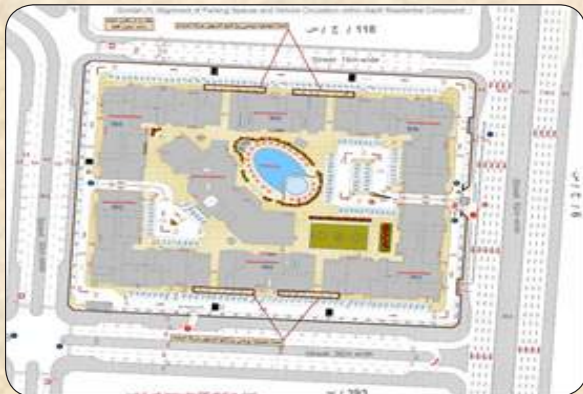


Traffic Impact Study of Alarifi Residential Compound - Dhahyet Al-Khalij District, Zahban Municipality, Jeddah

دراسة التأثير المروري لمشروع مجمع سكني للمطور سعد العريفي بحي ضاحية الخليج التابع لنطاق بلدية ذهبان شمال مدينة جدة



FLOOR	No. of Buildings	No. of Bedrooms		Total Dwelling Units	Net Area (m ²)
		One	Two		
Ground	7	74	28	102	12,874
First	7	72	28	100	11,826
Additional	7	10	24	34	5,350
TOTAL	7	156	80	236	30,050



ثالثاً: في مجال التصميم المعماري والهندسة المدنية والكهرباء والميكانيكا

Third: In the field of constructional design, Civil Engineering, Electricity and Mechanical Engineering

Architectural and structural department in the office is distinguished by its great experience in constructional design, decoration, structural and supporting works as well as submitting a variety of structural studies inclusive safety conditions, evaluation of establishments' conditions as well as submitting detailed drawings, cost estimation and projects management, as office is distinguished by its experience in full and partial engineering supervision on major and minor projects, It is noteworthy to applaud the efficiency of supervising staff at the office in various engineering classes as well as between contractors and project owners.

يتميز القسم المعماري والإنشائي بالمكتب بخبرته الطويلة في التصميم المعماري وأعمال الديكور والإنشائي والأعمال المكلمة وتقديم الدراسات الإنشائية المختلفة من دراسة حالات السلامة وتقييم أوضاع المنشآت وكذلك تقديم خدمات الرسومات التفصيلية ودراسة الكميات وتقدير التكلفة وإدارة المشاريع، كما يتميز المكتب بخبرته في الإشراف الهندسي الكامل والجزئي على المشاريع الكبيرة والصغيرة، وتجدر الإشارة بأنه تم الإشادة بكفاءة أطقم الإشراف لدى المكتب في الأوساط الهندسية المختلفة وبين المقاولين وأصحاب المشاريع.



The office has prepared many architectural and structural designs exceeding (1500) designs, as well as preparing systematic drawings exceeding (3000) systematic drawings, in view of:

- Office has submitted many full constructional designs for a wide range package of small and medium projects in KSA as the design hours of engineers in the office exceeds: 30 thousands hours for design of concrete, metal, supportive and immersed establishments works, which basically depend on using programs and modern structural theories, escorting ongoing requirements of design by renewing materials and the desire in excellence that increases in Saudi Labor Market.

وقد قام المكتب بإعداد الكثير من التصميمات المعمارية والإنشائية التي تتعدى (١٥٠٠) تصميم، وإعداد الكروكيات التنظيمية التي تتعدى (٣٠٠٠) كروكي تنظيمي، وذلك في إطار:

- قدم المكتب العديد من التصميمات الإنشائية الكاملة لدى مجموعة كبيرة جداً من المشاريع المتوسطة والصغيرة بالملكة العربية السعودية تفوق عدد ساعات التصميم للمهندسين بالمكتب: ٣٠ ألف ساعة تصميم للمنشآت الخرسانية والمعدنية والساندة والمغمورة، تعتمد بشكل أساسي على استخدام البرامج والنظريات الإنشائية الحديثة والتي تواكب متطلبات التصميم المتجددة دائماً بتجديد المواد والرغبة في التميز والتي تزداد في سوق العمل السعودي.



- The office experience in the architectural design has exceeded 15 years, whereas the office has provided thousands of architectural designs which distinguish by the best utilization of areas and lands at their various areas and subdivisions.
- The office has often taken into consideration providing the utmost merge of major buildings especially to their surroundings. in order to have a distinctive character that reflects for years the sites reachable range of development, optimal utilization, agreeable to the surrounding environment.

- تجاوزت خبرة المكتب ١٥ عاماً في مجال التصميم المعماري، حيث قدم المكتب الآلاف من التصميمات المعمارية التي تتميز بالاستغلال الأمثل للمساحات والأراضي على مختلف مساحاتها وتقسيماتها.

- أخذ المكتب دائماً بعين الاعتبار توفير أقصى درجات الاندماج للمباني الكبيرة خاصة فيما حولها. وأن تكون ذات طابع مميز يتحدث لسنوات عن مدى ما تصل إليه المواقع من تطوير واستغلال أمثل وموافقاً للبيئة المحيطة به.



- Generally, the first design target is to satisfy the client. Thus, cooperation and flexibility of our engineers are considered major factors in achieving the utmost satisfactions of clients , as the designs achieve their hope of comfort and practicability in their small and large residential or commercial buildings on all forms.
- The successful architectural design has never been completed except by taking into account the economic dimensions of projects . Thus, we are keen to the distinctive design and the best economically.
- The office is considered one of the only eight offices adopted by Jeddah municipality to issue building permits, due to the experience and accuracy of our architectural team in studying projects, so-called (fast track for building permits issuance).

- ولأن الهدف الأول من التصميم عموماً هو إرضاء العميل فإن التعاون والمرونة التي يتصف بها مهندسينا تعد عاملاً أساسياً في الوصول بالتصميمات إلى أقصى درجات الرضا من العملاء وتحقق ما يشدونه من رفاهية وعملية في مبانيهم الصغيرة والكبيرة السكنية منها والتجارية على كافة أشكالها .

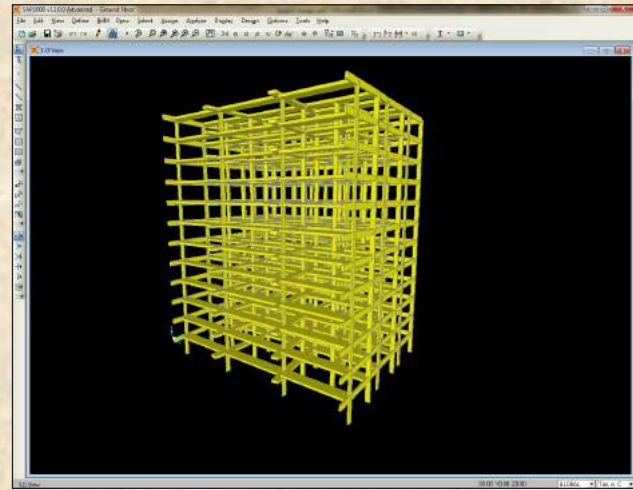
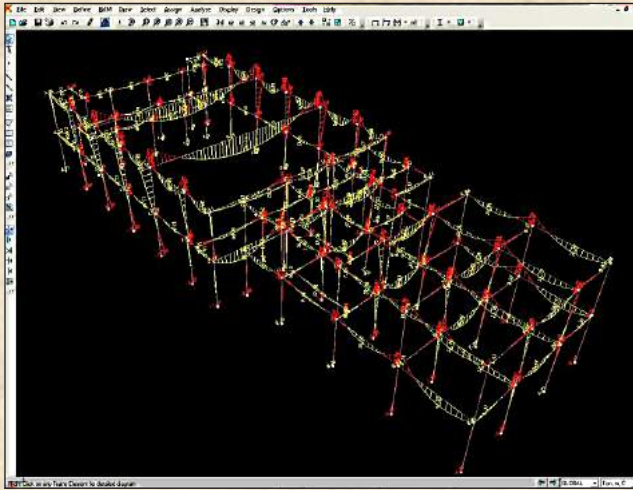
- لا يكتمل أبداً التصميم المعماري الناجح إلا بمراعاته الأبعاد الاقتصادية للمشروع لذلك نحرص على التصميم المميز - الأكثر اقتصادياً .

- يعتبر المكتب من ضمن ثمانية مكاتب فقط معتمدة لدى الأمانة لإصدار مباشر لرخص البناء لما يتمتع به الطاقم المعماري بالمكتب من خبرة ودقة في دراسة المشاريع فيما سمي «المسار السريع لإصدار رخص البناء» .



– Basically, Architectures in the office depend on engineering analysis programs as: CsiColumns, Etabs, CSISafe, CSISAP as engineers developed application on Excel Program as well as similar program for achieving the target of safe and accurate design that reaches the maximum degree of economic cost saving. As constructional designs concur with lines and requirements of American and Saudi design codes as well as Egyptian code for design codes of constructional and metal establishments alike. the Office has participated in designing and managing multi-projects for Ministry of Education, Ministry of Finance and Saudi Civil Aviation Authority in collaboration with a number of Engineering Consultative Groups in the kingdom.

– يعتمد الإنشائيون بالمكتب بشكل أساسي على برامج التحليل الهندسي مثل: CSI SAP , CSI Safe , Etabs , CSI Columns كطور المهندسين تطبيقات على برنامج Excel وبرامج شبيهة للوصول لهدف التصميم الدقيق والأمن والذي يصل أيضاً لأقصى درجات التوفير للتكلفة الاقتصادية. كما تتطابق التصميمات الإنشائية مع حدود ومتطلبات أكواد التصميم الأمريكي والسعودي وكذلك الكود المصري لأكواد تصميم المنشآت الخرسانية والمعدنية على السواء. اشترك المكتب في تصميم وإدارة عدة مشاريع لوزارة التربية والتعليم ووزارة المالية وهيئة الطيران المدني السعودي وذلك بالتعاون مع عدد من المجموعات الاستشارية الهندسية بالمملكة.

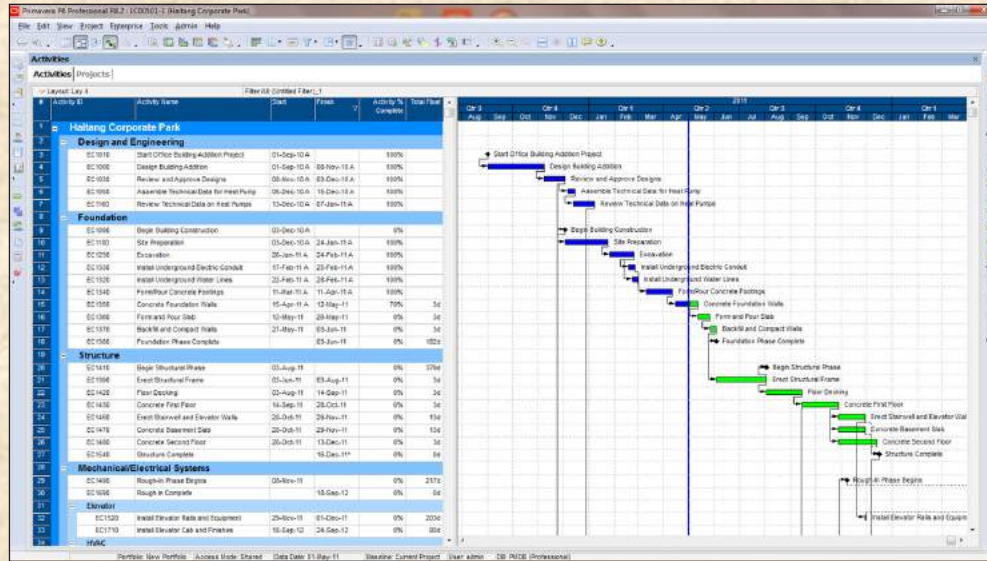


استخدام برامج التحليل الإنشائي – مثال CSI SAP 2000 لتمام الحسابات الدقيقة للتصاميم الإنشائية
Using structural analysis programs – like CSI SAP 2000 to complete accurate accounts for structural designs

- Office has submitted a variety of projects management studies for a group of projects within kingdom of Saudi Arabia, as technical office engineers depends on a package of engineering programs like: Primavera, MS Project to submit their studies.
- The office has submitted a wide range of integrated technical studies to multi-projects Also it has submitted supporting consultative engineering. services to externally designed projects, Also it has submitted measurements and bids study from technical aspect and costs estimation to a package of multi-projects.

قدم المكتب عدد من الدراسات لإدارة المشروعات لمجموعة من المشاريع داخل المملكة العربية السعودية، ويعتمد مهندسي المكتب الفني على مجموعة من البرامج الهندسية مثال: Primavera, MS Project لتقديم دراساتهم.

قدم المكتب مجموعة كبيرة من الدراسات الفنية المتكاملة لعدة مشاريع، وتقديم الخدمات الهندسية الاستشارية المساندة لمشاريع مصممة بالخارج، كذلك تقديم المقاييسات ودراسة العطاءات فنياً وتقدير التكاليف لمجموعة مشاريع متعددة.



استخدام برامج إدارة المشاريع لوضع خطط تنفيذية ودراسات الجدوى للمشاريع المطروحة للمكتب using projects management programs to set executive plans and feasibility studies for proposed projects to the office

- As for disputes have been witnessed in labor market. The Office is considered one of the adopted offices certified as engineering expert in Saudi judicial authority for evaluating the percent of completed works as well as evaluation of buildings condition accurately, as it has received applause from judiciary and disputants for its transparency and accuracy.
- Due to the wide experience of the office in evaluating private and public buildings, it had submitted more than 500 technical report to evaluate the safety of private schools as well as Ministry of Education leased buildings, as office had shared Saudi Telecommunications Company STC in assessing buildings to study the viability of assembling telecommunications towers above it.
- Due to the excellence achieved by the office in the field of design and structural studies, it had opened wider horizons for engineering supervision on designed and studied projects in the office or other projects.
- Civil Engineers in the office distinguished by long experience as consultant engineers as they worked previously in contracting companies inside and outside the kingdom resulting in composing major experience and ability to resolve problems of works and checking the execution of works with ideal and hopeful feasibility.

وفقاً لما يشهده سوق العمل من منازعات قد تطرأ. يعد المكتب أحد المكاتب المعتمدة كخبير هندسي لدى هيئة القضاء السعودية لتقييم نسبة ما تم من أعمال وتقييم حالة المباني بشكل دقيق، وقد نال إشادة من القضاء والخصوم لما يتمتع به من نزاهة ودقة.

نظراً لما يتمتع به المكتب من خبرة كبيرة في تقييم المباني الخاصة والعامة، فقد قدم أكثر من ٥٠٠ تقرير فني لتقييم حالة سلامة المدارس الخاصة والمباني المستأجرة لوزارة التربية والتعليم، كذلك اشترك المكتب مع شركة الاتصالات السعودية STC في تقييم المباني لدراسة إمكانية وضع أبراج الاتصالات فوقها.

نظراً لما حققه المكتب من تميز في مجال التصميم والدراسات الإنشائية، فقد فتحت أفق أوسع للإشراف الهندسي على المشاريع المصممة والمدروسة لدى المكتب أو المشاريع الأخرى.

يتمتع المهندسين الميدانيين بالمكتب بخبرة طويلة كمهندسين استشاريين وسابقة أعمال بشركات مقاولات داخل المملكة وخارجها أددت لتكوين خبرة كبيرة لديهم والقدرة على الوقوف على خبايا الأعمال والتحقق من تنفيذ الأعمال بالجدوى المثالية والمرتجوة منها.



استلام البنود الهيكلية
Receiving structural items

استلام الوزنيات والوصول لأقصى درجات
السلامة باطباني
Receiving weighs and reaching maxi-
mum safety degrees in the buildings



استلام أعمال التشطيبات
Receiving Finishing Works

57

متابعة أعمال الترميم والإزالةات
Follow-up re-construction
and removal works



- Office makes partial engineering supervision also on small and medium projects represented in resolving work problems and receiving works as per designed drawings with no need to permanent availability in the site, in concurrence with limited budgets for some projects.
- Also The Office has an experience in supervising re-construction and supporting projects which requires specialized studies and more accurate supervision for the risk embedded therein surpassing usual construction.
- The office is not specialized in construction works only, but also it receives internal and external Finishing works, as the office had previously worked with Gold's Gym management group as consultant for receiving construction and finishing works for multi-branches in Jeddah.
- The successful decoration is what satisfies the actual requirements of designs and fits with the psychological tendencies of the users .So that, the creative design can't be reached except by the cooperation of the decoration designer with the location users. Actually, we pay a great attention to the decoration section not less than the other constructional and architectural sections in the office.

يقوم المكتب بالإشراف الهندسي الجزئي أيضاً على المشاريع الصغيرة والمتوسطة تتمثل في الوقوف على الأعمال واستلامها طبقاً للرسومات المصممة بدون الحاجة للتواجد الدائم بالموقع، مما يتلائم مع اميزات الميزانيات المحدودة لبعض المشاريع.

لدى المكتب أيضاً خبرة في الإشراف على مشاريع الترميم والتقويات التي تتطلب دراسات متخصصة وإشراف أدق مما تمثله من خطورة تفوق الإنشاء العادي.

لا يقتصر المكتب على أعمال التأسيس والبناء فحسب، بل يقوم باستلام أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية، وقد سبق للمكتب العمل مع إدارة مجموعة Gold's Gym كاستشاري لاستلام أعمال الترميم والتشطيب لعدة فروع بجدة.

إن الديكور الناجح هو ما يلبي المتطلبات الفعلية من التصميم وما يتناسب مع الطيول النفسية للمستخدمين، فما يناسب شخص لا يناسب الآخر حتى لو توحدت المساحة، ولا يصل إلى التصميم الناجح إلا تعاون مصمم الديكور مع مستخدم المكان، ولذلك نولي قسم الديكور لدينا اهتماماً لا يقل عن باقي الأقسام المعمارية والإنشائية.





فيلا سكنية خاصة



مجمع مطاعم بطريق الثمامة



كمبوند فيلات سكنية



استراحة خاصة



مجمع مطاعم بطريق الثمامة



فيلا سكنية خاصة



مكتب ياسر العقبي
للاستشارات الهندسية
م/ ياسر أحمد حسين العقبي
ترخيص رقم 2248



www.Aloqbiconsultant.com

الهاتف 012/6760708
الفاكس 012/6747548
صندوق البريد 132870
الرمز البريدي 21382
ترخيص رقم 2248

