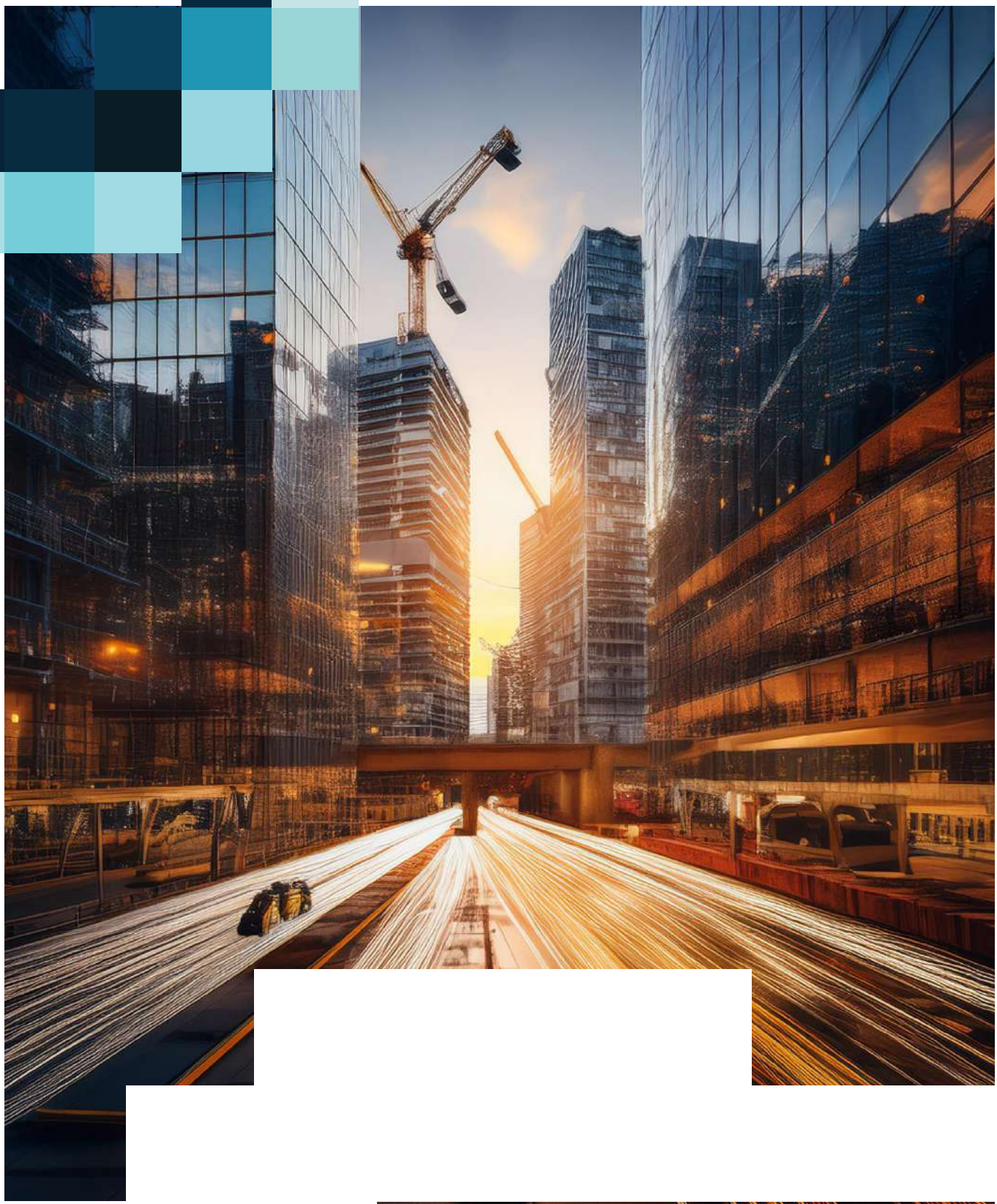
YASSER PROFESSIONAL CONSULTING
ALOQBI-YAC Co.
شركة ياسر احمد العقبي - ياك
للاستشارات المهنية

COMPANY
BUSINESS PROFILE
شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية



التعريف بالشركة
About company

تعتبر شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية من الشركات العاملة بالمملكة منذ أكثر من عشرون عاما ذات التصنيف الأول وفقا لمنصة بلدي والمتخصصة في المجالات الهندسية بمختلف أنواعها (التخطيط العمراني والهندسة المعمارية والمدنية والمساحية وهندسة النقل والمرور والدراسات الجيوتقنية والدراسات البيئية والهيدرولوجية وأيضا مجال تقنية ونظم المعلومات)

يقع الفرع الرئيسي للشركة بمدينة جدة ، كما يتواجد لها عدة أفرع بكل من مكة المكرمة والمدينة المنورة والرياض وأبها وحفر الباطن

كما أن الشركة تعمل مع العديد من الجهات الحكومية بالمملكة كالأمانات وهيئات التطوير ووزارة الثقافة والوزارات الأخرى وبرامج التنمية وشركات صندوق الاستثمارات العامة ووقف الملك عبدالعزيز رحمه الله للعين العزيزية وغيرها من الجهات اضافة الى شركات القطاع الخاص والمطورين

كما يتم دعوة الشركة في مشاريع بعض الامانات ،وبعض مشاريع وزارة المياه والكهرباء ووزارة الصحة.

Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company is one of the companies operating in the Kingdom for more than twenty years, specializing in the fields of urban planning, architecture, civil and surveying engineering, transportation and traffic engineering, geotechnical studies, environmental and hydrological studies, as well as information technology and systems.

The company›s main branch is located in Jeddah, and it also has several branches in Makkah, Madinah, Riyadh, Abha and Hafar Al-Batin.

The company is also classified by many major government agencies in the Kingdom, represented by many bodies, ministries, secretariats, and others.

رؤيتنا
Our vision

مهندس/ ياسر العقبي

ان رؤيـة المملكـة 2030 بمـا تشـملها مـن برامـج في القطاعـات المختلفة هـي الموجه الرئيسـي لرؤيـة الشـركة فـي اطـار تحقيـق مبـادئ التنميـة المسـتدامة مـن العمـارة الخضـراء والمـدارس الحديثـة التـي تهتـم باسـتغلال المـوارد وفقـا لأعلـى كفـاءة وباسـتخدام المناهـج والنظـم والتقنيـات الحديثـة

ان تحقيـق تلـك الرؤيـة يتطلـب التكامـل والتعـاون التام مع الجهـات المالكة والجهات ذات العلاقـة وتوفيـر فرص العمـل المتخصصة والخبـرات العالميـة ان تطلـب الأمـر

ليس هذا فقط فإن الدور المجتمعي للشـركة مسـتهدف رئيسـي لها من حيث الاعتماد على الكـوادر الوطنيـة لتأهيلهـا المتميـز لسـوق العمـل وتدريـب الخريجيـن وذلـك بالتعاون مع المـدارس الاكاديميـة المختلفة مـع ادخالهم بسـوق العمل

The Kingdom's Vision 2030, including its programs in various sectors, is the main guide for the company's vision within the framework of achieving the principles of sustainable development from green architecture and modern schools that focus on exploiting resources according to the highest efficiency and using modern curricula, systems and technologies.

Achieving this vision requires full integration and cooperation with the owners and relevant parties and providing specialized job opportunities and global expertise if required.

Not only that, the company's societal role is a main target in terms of relying on national cadres to qualify them distinguishedly for the labor market and train graduates in cooperation with various academic schools and enter them into the labor market.

خدماتنا الاستشارية
Our services

- Urban Planning
- Urban Upgrading of Slums
- Urban Design and Site Coordination
- Surveying and Geographic Information Systems
- Economic Feasibility Studies and Urban Economics
- Traffic and Transportation Studies
- Technical Support in Government Agencies
- Supervision of Implementation
- Urban Observatories
- Architectural and Civil Engineering
- Electrical and Mechanical Engineering
- Environmental Studies
- Geotechnical Studies
- Hydrological Studies

- التخطيط العمراني
- الارتقاء الحضري بالمناطق العشوائية
- التصميم العمراني وتنسيق المواقع
- المساحة ونظم المعلومات الجغرافية
- دراسات الجدوى الاقتصادية والاقتصاد العمراني
- الدراسات المرورية والنقل
- الدعم الفني بالجهات الحكومية
- الاشراف على التنفيذ
- المراصد الحضرية
- الهندسة المعمارية والمدنية
- الهندسة الكهربائية والميكانيكية
- الدراسات البيئية
- الدراسات الجيوتقنية
- الدراسات الهيدرولوجية

الشراكات العالمية
Global Partnerships

الشركه	جنسيتها	المشارع
Integrated& collaborative design & planning	انجليزيه	المرصد الحضري لمنطقه القصيم
		التصميم العمراني لامتداد مدينه اجادبيا - ليبيا
شركه مسار	مصريه	مشروع اعداد دراسه تعزيز الهويه العمرانيه للاحياء السكنيه بمكه المكرمه
		تطوير منطقه محبس الجن بمكه المكرمه
BARKER LANGHAM	انجليزيه	اعاده التشغيل لمباني منفصله في عده مواقع تاريخيه
STRATEGY	أمريكية	مشروع العلا للإسكان الميسر بالعلا التاريخيه تابع للهيئه الملكيه بالعلا -Affordable housing survey in alula
OBERMEYER	المانيه	مذكره تفاهم للتعاون في عده مشاريع بكافه المجالات الهندسيه
DM Enterprise (DME)	أمريكية	شركه أمريكيه لها فروع في دبي مصر السعوديه متخصصه في الاداره وادارة البنيه التحتيه والجدوي الاقتصاديه

قسم الآثار والتراث الثقافي
Cultural & Heritage

يُعد القسم مركزًا متميزًا يجمع بين الخبرة المتخصصة والرؤية الاستراتيجية، حيث يضطلع بدور محوري في إدارة وتنفيذ المشاريع التراثية بمستوى عالٍ من الكفاءة والفعالية. ويستند القسم في منهجيته إلى خبرة تراكمية تزيد عن 27 عامًا من العمل المتواصل في مجالات التراث والآثار على المستويين المحلي والدولي، مما أتاح له بناء قاعدة معرفية راسخة وشبكة علاقات واسعة مع الجهات المعنية. وانطلاقًا من هذا الإرث المهني، يسعى القسم إلى توسيع نطاق خدماته ومجالات تدخّله، انسجامًا مع الأولويات الوطنية التي تبرزها رؤية المملكة العربية السعودية 2030، والتي تضع الحفاظ على التراث الثقافي وتنميته ضمن ركائزها الأساسية، باعتباره عنصرًا حيويًا في دعم الهوية الوطنية وتعزيز التنمية المستدامة.

The department is a distinguished center that combines specialized expertise with a strategic vision, playing a pivotal role in managing and implementing heritage projects with a high level of efficiency and effectiveness. The department's methodology is based on cumulative experience of more than 27 years of continuous work in the fields of heritage and antiquities, both locally and internationally. This has enabled it to build a solid knowledge base and a broad network of relationships with relevant stakeholders. Building on this professional legacy, the department seeks to expand the scope of its services and areas of intervention, in line with the national priorities highlighted by Saudi Arabia's Vision 2030, which places the preservation and development of cultural heritage among its fundamental pillars, as a vital element in supporting national identity and promoting sustainable development.

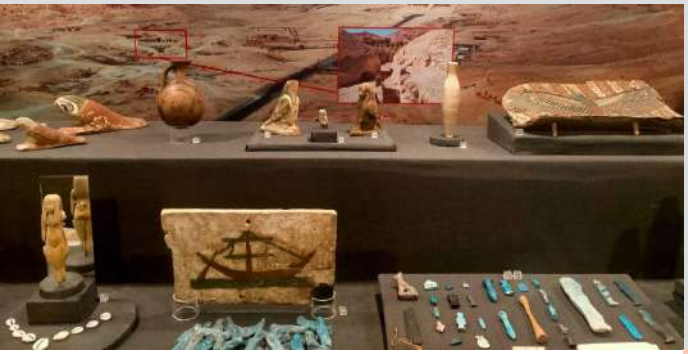
مجالات خبرتنا:

1. التنقيب الأثري.
2. المتاحف.
3. التراث اللامادي.
4. التوثيق.
5. التراث العالمي.
6. الترميم والحفاظ.
7. إدارة المخاطر بالمواقع والمتاحف.
8. إدارة وتنظيم المستودعات ومخازن المقتنيات التراثية والأثرية.
9. تكنولوجيا التراث الثقافي.
10. التدريب والتأهيل.
11. كتابة وإدارة المحتوى وأدوات الشرح.
12. الدراسات والبحث العلمي.

1. التنقيب الأثري.

يتولى الفريق المتخصص في قسم الآثار والتراث الثقافي تنفيذ عمليات التنقيب الأثري وفق منهجيات علمية دقيقة، تشمل الكشف عن الطبقات والمكتشفات الأثرية، ودراستها وتحليلها وفقًا للسياقات التاريخية. كما يتم توثيق النتائج باستخدام أحدث الوسائل التقنية، مع إعداد تقارير علمية متكاملة تتضمن توصيفًا دقيقًا للقطع وتحليلاً لنتائج التنقيب. ويُسهم الفريق كذلك في إنتاج الأبحاث العلمية ونشرها، دعمًا للمعرفة الأكاديمية وتعزيزًا لجهود الحفاظ على التراث

- التخطيط والتنفيذ لعمليات التنقيب.
- دراسة الآثار المكتشفة وتحليلها.
- توثيق الآثار بالصور والتقارير ووسائل التكنولوجيا الحديثة.
- إعداد الخطط للحفاظ على الآثار المكتشفة.



2. المتاحف

يُعنى القسم أيضًا بتصميم وتنفيذ أعمال المتاحف بمختلف أنواعها، ويشمل ذلك تنظيم وإدارة المجموعات المتحفية بطريقة علمية تضمن حفظها وعرضها بشكل فعّال، إلى جانب تطوير المحتوى والبرامج التعليمية المرتبطة بها، بهدف تعزيز تجربة الزائر ونشر الوعي الثقافي والمعرفي

- تصميم وتنفيذ أعمال المتاحف.
- إدارة المجموعات المتحفية.
- إعداد المعارض المتحفية.
- تقديم الخدمات التعليمية.
- توثيق المجموعات المتحفية.

3. التراث اللامادي

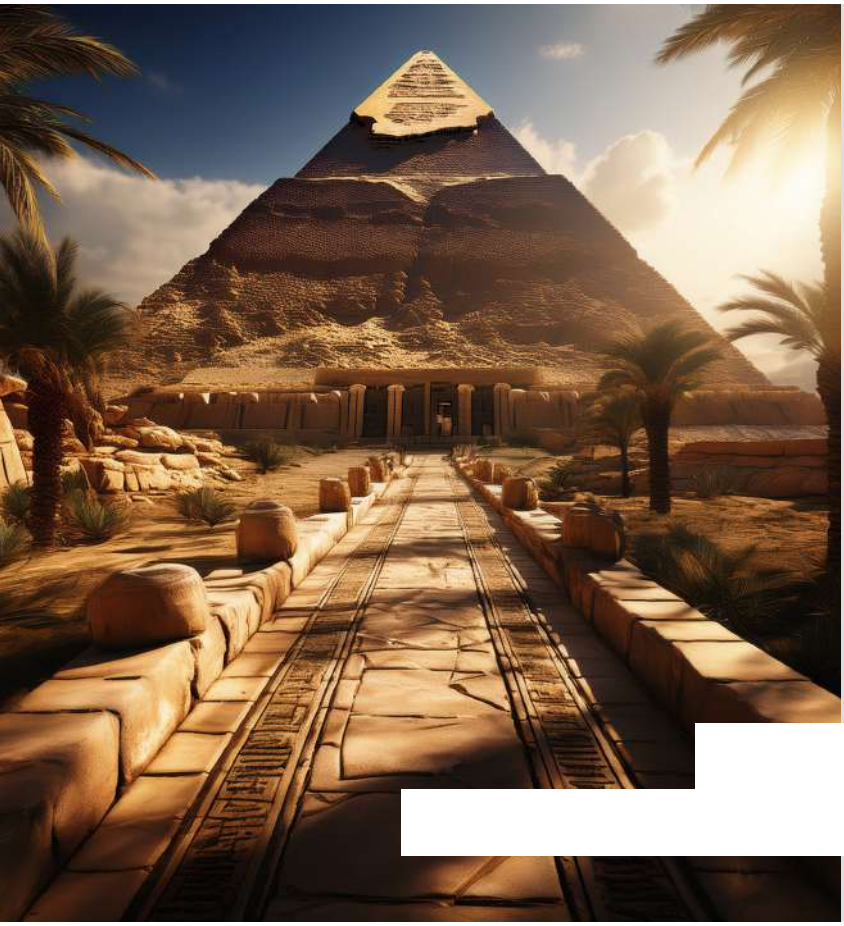
يتولى القسم مهمة العناية بالتراث الثقافي اللامادي من خلال توثيقه بكافة أشكاله، مثل العادات والتقاليد والممارسات الشعبية، والعمل على حمايته من الاندثار، بالإضافة إلى نشره بوسائل متنوعة والتوعية بأهميته كعنصر أساسي في تعزيز الهوية الثقافية والمحافظة على التنوع الثقافي

- توثيق التراث اللامادي.
- حماية التراث اللامادي من الاندثار.
- نشر التراث اللامادي من خلال الأنشطة الثقافية.
- إحياء التراث اللامادي

4. التوثيق

تشمل مهام توثيق التراث الثقافي نطاقًا واسعًا يغطي جميع مجالات التراث دون استثناء، حيث يُعد التوثيق خطوة أساسية في جهود الحفظ والتأهيل وإعادة الاستخدام، كما يُسهم في دعم اتخاذ القرار القائم على بيانات دقيقة وشاملة. ويهتم القسم بإعداد قواعد بيانات متكاملة تُراعي الجوانب التاريخية والمعمارية والثقافية والوظيفية لكافة عناصر التراث، بهدف بناء مرجع معرفي غني يدعم الدراسات المستقبلية ويُسهل الوصول إلى المعلومات

- توثيق المباني التاريخية
- توثيق الآثار المنقولة.
- توثيق التراث اللامادي.
- توثيق المجموعات المتحفية
- إعداد قواعد البيانات.



5. التراث العالمي

يختص بمواقع التراث العالمي، مثل إعداد الملفات اللازمة لترشيح المواقع التراثية للتسجيل على قائمة التراث العالمي، ومتابعة الإجراءات اللازمة للحفاظ على هذه المواقع، وإعداد التقارير الخاصة بمواقع التراث العالمي، منها: تقييم الأثر التراثي HIA وتقارير حالة الحفاظ على الآثار SoC وتقارير القيمة الإستثنائية العالمية OUV وغيرها

- إعداد ملفات الترشيح.
- متابعة الإجراءات اللازمة للحفاظ على المواقع المسجلة.
- تقديم الاستشارات للمواقع المرشحة.
- تقديم الاستشارات لإدارة مواقع التراث العالمي

6. الترميم والحفاظ

يختص القسم بأعمال الترميم والحفاظ على الممتلكات الثقافية المنقولة وغير المنقولة، ويشمل ذلك حماية وصيانة القطع الأثرية والتراثية والمباني التاريخية والمعالم المعمارية ذات القيمة الثقافية. ويُعنى هذا التخصص باتباع الأساليب العلمية والتقنية الحديثة في أعمال الترميم، بما يضمن الحفاظ على أصالة العناصر التراثية واستدامتها للأجيال القادمة. كما يشمل العمل تقييم حالة هذه الممتلكات، ووضع خطط الحماية والصيانة الدورية، إلى جانب توثيق مراحل الترميم وتاريخه الفني والمعماري، بما يتماشى مع المعايير الوطنية والدولية المعتمدة في مجال الحفاظ على التراث

- إجراء تقارير الحالة للقطع الأثرية والتراثية والمباني التراثية والأثرية لتحديد حالتها وتقرير مدى التلف
- تطوير خطط ترميم شاملة للقطع الأثرية والتراثية والمباني التراثية والأثرية
- اجراء عمليات الترميم والحفظ للقطع الأثرية والتراثية والمباني التراثية والأثرية باستخدام أحدث التقنيات
- إجراء الفحوصات اللازمة لعمليات الترميم والحفاظ.

7. إدارة المخاطر بالمواقع والمتاحف:

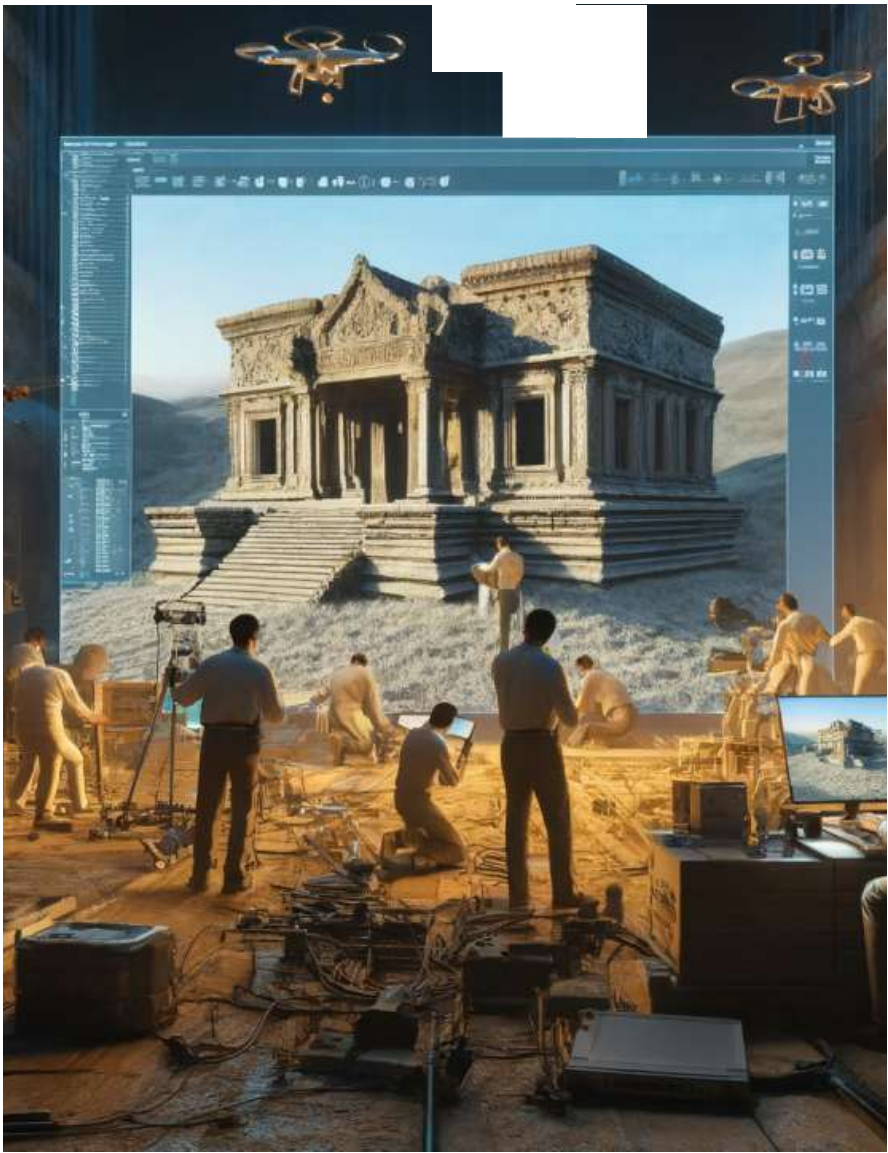
يهدف هذا التخصص إلى حماية التراث الثقافي في أوقات الأزمات والطوارئ، من خلال وضع خطط واستراتيجيات وقائية للتعامل مع الكوارث الطبيعية مثل الزلازل والفيضانات، أو الحوادث البشرية كالحرائق والانهيارات. ويشمل ذلك تقييم المخاطر المحتملة، وتعزيز جاهزية المواقع التراثية، وتدريب الفرق المعنية على الاستجابة السريعة والفعالة، لضمان تقليل الخسائر والحفاظ على التراث من التدهور أو الفقدان

- تقييم المخاطر التي تهدد المواقع الأثرية والمتاحف
- وضع خطط الطوارئ وخطط إدارة المخاطر للتعامل مع مختلف أنواع الكوارث
- التوثيق السريع للآثار والمجموعات المتحفية في أوقات الأزمات
- التخزين الآمن للآثار والمجموعات المتحفية في أوقات الأزمات

8. إدارة وتنظيم المستودعات ومخازن المقتنيات التراثية والأثرية:

يهدف هذا التخصص إلى الحفاظ على المقتنيات التراثية والأثرية من خلال توفير ظروف بيئية مناسبة تضمن استقرارها المادي واستدامتها على المدى الطويل، مع تنظيمها وتخزينها بطريقة تُمكّن الباحثين والمهتمين من الوصول إليها بسهولة لأغراض الدراسة والتحليل العلمي، بما يُسهم في تعزيز المعرفة ودعم جهود التوثيق والحفظ

- تصنيف وتسجيل جميع المقتنيات وفقًا لمعايير علمية محددة
- التخزين الآمن للمقتنيات في ظروف بيئية مناسبة وباستخدام أدوات وخزائن متخصصة لحمايتها من التلف والتآكل
- إدارة وتحديث سجلات المستودعات بشكل دوري.
- الاهتمام بمتطلبات التخزين للمقتنيات، مثل ضبط درجات الحرارة والرطوبة
- تسهيل الوصول إلى المقتنيات للباحثين والدارسين.



9. تكنولوجيا التراث الثقافي

يسعى القسم إلى تقديم أفضل الحلول المبتكرة من خلال توظيف التكنولوجيا الحديثة في دعم وحماية وتعزيز مجالات التراث الثقافي، ويشمل ذلك استخدام أدوات رقمية متقدمة مثل المسح ثلاثي الأبعاد، ونظم المعلومات الجغرافية، والتوثيق الرقمي، مما يسهم في رفع كفاءة العمل وتحسين دقة البيانات، وتوسيع نطاق الوصول إلى المحتوى التراثي

- استخدام تقنيات المسح ثلاثي الأبعاد لتوثيق الممتلكات الثقافية والمباني التاريخية
- تطبيق تقنيات الواقع الافتراضي والواقع المعزز لتقديم تجارب تفاعلية للزوار
- استخدام أنظمة إدارة قواعد البيانات المتطورة لتخزين وتحليل البيانات المتعلقة بالتراث الثقافي
- استخدام نظم المعلومات الجغرافية GIS لتوثيق مواقع التراث الثقافي

10. التدريب والتأهيل

يهتم ببناء الكوادر وتقديم برامج تدريبية للدارسين والعاملين في مجالات التراث الثقافي المتنوعة لتطوير الكفاءات الوطنية ومواكبة التطورات في مجال التراث الثقافي وضمان استمرارية الحفاظ على التراث الثقافي

- تأسيس مركز تدريب لتدريب الكوادر الوطنيةفيمجالاتالتراثالثقافي
- تنظيم دورات تدريبية في مختلف تخصصات التراث الثقافي (آثار، متاحف، ترميم، توثيق، وغيرها)
- استهداف الكوادر العاملة في القطاع الثقافي وكذلك الدارسين با لجا معا ت

11. كتابة وإدارة المحتوى وأدوات الشرح

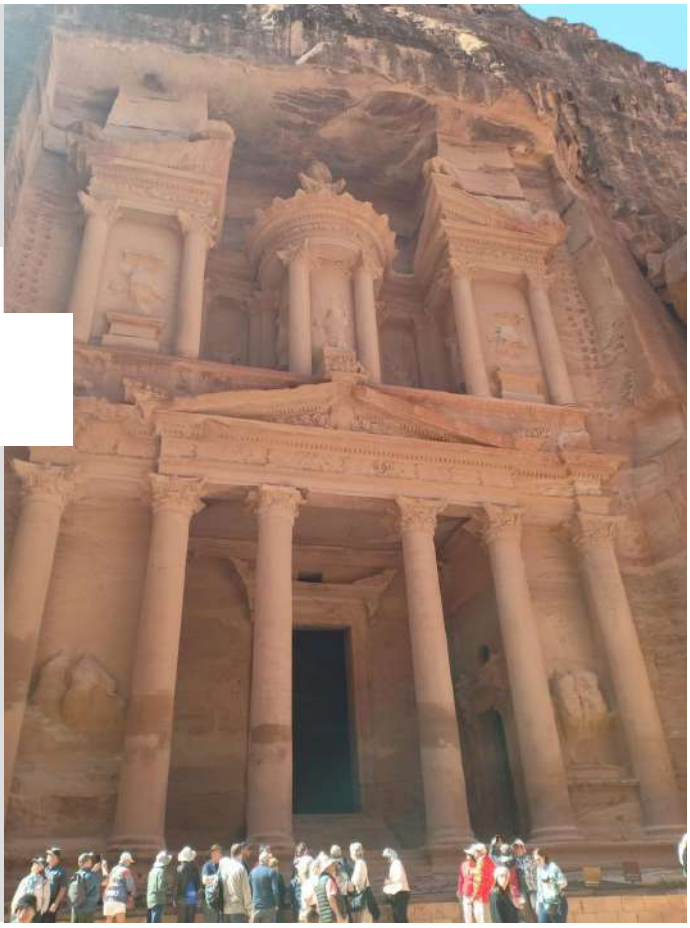
يختص بكتابة وإدارة المحتوى وأدوات الشرح والتفسير في المتاحف ومواقع التراث الثقافي لتعزيز التواصل مع الجمهور وتحسين تجربة الزائر، من خلال إنتاج محتوى متنوع ومتخصص وتوفير معلومات شاملة وموثقة حول التراث الثقافي

- إنتاج محتوى مكتوب ومرئي متنوع (مقالات، تقارير ونصوص، إلخ).
- إدارة وتنسيق المحتوى للاستخدام بمختلف المنصات الرقمية (المواقع الإلكترونية، وسائل التواصل الاجتماعي، التطبيقات)
- تصميم وتطوير أدوات تفسيرية تفاعلية (لوحات إرشادية، لوحات معلومات رقمية، تطبيقات الواقع المعزز، جولات افتراضية، إلخ)

12. الدراسات والبحث العلمي

يختص بالبحث العلمي في مجالات التراث الثقافي لتعميق الفهم والمعرفة بالتراث الثقافي، وتطوير أساليب الحفاظ عليه، وإيجاد حلول مبتكرة للتحديات التي تواجهه

- إنتاج محتوى مكتوب ومرئي متنوع (مقالات، تقارير ونصوص، إلخ).
- إدارة وتنسيق المحتوى للاستخدام بمختلف المنصات الرقمية (المواقع الإلكترونية، وسائل التواصل الاجتماعي، التطبيقات)
- تصميم وتطوير أدوات تفسيرية تفاعلية (لوحات إرشادية، لوحات معلومات رقمية، تطبيقات الواقع المعزز، جولات افتراضية، إلخ)



خبرات فريقنا:

يفخر القسم لدينا بالخبرات العريضة للسادة الأعضاء والتي تمتد إلى أكثر من 27 عاما في مجالات الآثار والتراث الثقافي بمختلف أنماطه، نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر القيام بأعمال التنقيب الأثري والحفائر العلمية وحفظ وترميم وصيانة الآثار وإعداد ملفات التراث العالمي في العديد من مواقع التراث العالمي مثل طيبة القديمة وهضبة الأهرامات والنوبة وسيناء والصحراء الشرقية والغربية في مصر والحجر في المملكة العربية السعودية، والبتراء في الأردن، وكذلك في الدول الأخرى المنتشرة في آسيا وأوروبا وأمريكا اللاتينية. كما يتمتع خبراءنا بخبرة طويلة في مجال المتاحف ومشاركتهم في مشروعات المتاحف الكبرى، مثل المتحف المصري الكبير والمتحف القومي للحضارة المصرية، وكذلك المتاحف الدولية المختلفة مثل متحف اللوفر والمتحف البريطاني ومتحف المترو بوليتان، كذلك نعتز بخبرة أعضائنا في مجال التوثيق، بالإضافة إلى كونهم أعضاء فاعلين في لجنة التوثيق بالمجلس الدولي للمتاحف (الأيكوم)، كما نمتاز بخبراتنا في القيام بتشكيل وتنسيق وتنفيذ البرامج التدريبية مع مختلف دول العالم

ويتميز أعضاء فريقنا بعلاقتهم الدولية واسعة الانتشار مع المتخصصين في مجالات الآثار والتراث لتبادل الخبرات الدولية وتنظيم المشروعات والفعاليات المشتركة في كل من مصر وإيطاليا وفرنسا وإنجلترا وإسبانيا وألمانيا وهولندا والولايات المتحدة الأمريكية والمكسيك واليابان والصين

UNESCO
ORGANISATION DES NATIONS UNIES POUR L'EDUCATION LA SCIENCE ET LA CULTURE
UNITED NATIONS EDUCATIONAL SCIENTIFIC AND CULTURAL ORGANISATION

中国社会科学院
CHINESE ACADEMY OF SOCIAL SCIENCES

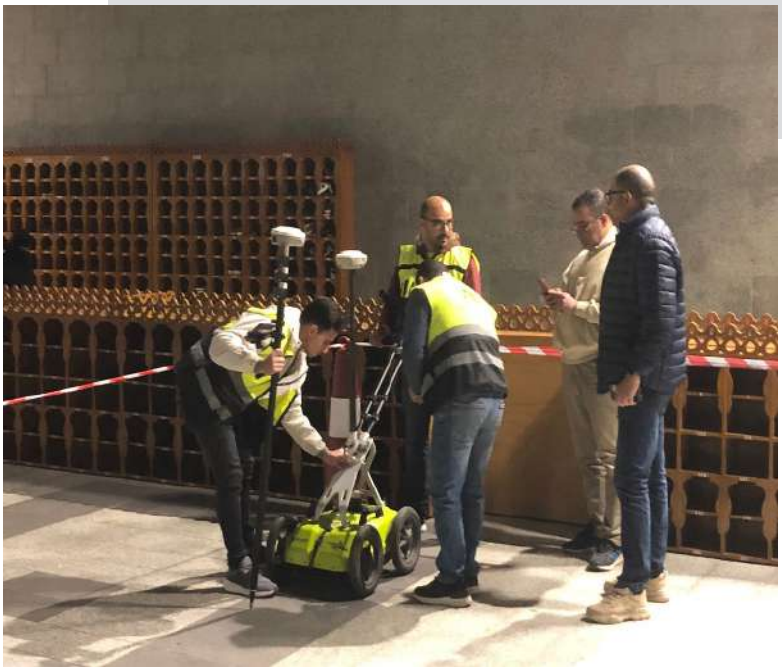
المشروعات السابقة داخل
المملكة العربية السعودية:

مشروع إعداد الدراسة النهائية للمواقع التاريخية في مشروع الملك سلمان لتوسعة مسجد قباء والمناطق المحيطة به

Project to prepare the final study of the historical sites in the King Salman Project to expand the Quba Mosque and its surrounding areas.

الدراسات التاريخية:

تُعد الدراسة التاريخية للـ 13 موقعًا الواقعة في محيط مسجد قباء خطوة أساسية تسبق أعمال التنقيب والترميم الأثري، وتهدف إلى فهم الخلفية التاريخية والسياق الحضاري لكل موقع على حدة. وتشمل هذه الدراسة جمع وتحليل كافة المصادر التاريخية المتاحة، سواء كانت مكتوبة أو شفهية، بالإضافة إلى مراجعة الوثائق الأرشيفية، والخرائط القديمة، والصور الجوية، وأي سجلات عمرانية سابقة. كما تتضمن تحديد الفترات الزمنية المرتبطة بكل موقع، ودراسة أنماط الاستخدام التاريخي وتغيراته، وربطها بالأحداث التاريخية والمعالم الدينية والمعمارية المجاورة، وعلى رأسها مسجد قباء. وتهدف هذه المرحلة إلى توفير أساس علمي متين يُسهم في توجيه أعمال التنقيب لاحقًا، وضمان دقة التدخلات الترميمية، بما يحفظ القيمة التاريخية والأصالة الثقافية لتلك المواقع



أعمال التنقيب والترميم الاثري

قامت الشركة بالعمل في هذا المشروع على 13 موقعا من أجل إعداد الدراسات الخاصة بهذه المواقع التاريخية وكذلك القيام بأعمال الدراسات التاريخية، المسح الأثري، المسح المغناطيسي والجيوفيزيائي، المسح بالليزر ثلاثي الأبعاد، والرفع المساحي والمعماري، التنقيب الأثري بالطرق العلميه المتبعة بمعرفه متحف لندن للاثار Museum of London Archeology والتي تنص على توثيق الطبقات والاحداث الاثريه بالمكان، كل طبقه او حدث اثري كعنصر معماري على حده، وكذا إنشاء قاعدة بيانات للتوثيق، وصيانة وترميم الآثار وأعداد خطط إعادة التأهيل والتطوير لهذه المواقع، ومن أبرز هذه المواقع: حصن بني واقف، بئر غريس، بئر الخاتم، مسجد غزوة بني قريظة، مزرعة بني أمية بن زيد 1 و 2.

قسم التخطيط العمراني

Urban Planning

يهـدف التخطيـط العمرانـي الى تقييـم الحياة العمرانيـة وايجاد حلول هندسـية للمشـاكل العمرانيـة مثـل التضخـم السـكاني والعشـوائيات ويعتبـر التخطيـط العمرانـي بمسـتوياته المختلفـة مـن التخصصـات الأساسـية للشـركة حيـث تـم القيـام بالعديـد مـن المخططـات المحليـة والتفصيليـة للعديـد مـن المـدن في مختلـف مناطـق المملكـة ،وتتمتـع الشـركة بخبـرة طويلـة في هـذا المجـال بما لديهـا مـن كوادر بشـرية وفنيـة وتقنية وأسـاليب عمـل تمكنها من انجـاز مهام تخطيـط وتطويـر المـدن علـى أعلـى مسـتوى فني

Urban planning aims to evaluate urban life and find engineering solutions to urban problems such as population growth and slums. Urban planning at its various levels is considered one of the company's basic specializations, as many local and detailed plans have been carried out for many cities in various regions of the Kingdom. The company has long experience in this field, with its human, technical and technological cadres and working methods that enable it to accomplish the tasks of planning and developing cities at the highest technical level.

مشاريع التخطيط

- مشروع اعداد المخططات المحليه والتفصيليه بمدينه الليث بمنطقه مكه المكرمة
- مشروع اعداد المخططات الارشادية و التفصيليه للقري الرئيسية ببلديات المحافظات التابعه لمحافظه جدة
- مشروع تحديث وثائق المخطط المحلي واعمال الاتمته لمدينة جده
- مشروع اعداد الدراسات الداعمة لاعتماد المحفظه الخمسية لامانه وبلديات منطقه عسير

مشاريع الارتقاء الحضري بالمناطق العشوائية

- مشروع اعداد مخطط التصور الارشادي للمناطق العشوائية بنطاق بلدية ام السلم
- مشروع اعداد مخطط التصور الارشادي للمناطق العشوائية بنطاق بلدية بريمان
- مشروع اعداد مخطط التصور الارشادي للمناطق العشوائية داخل حدود أراضي وقف الملك عبدالعزيز للعين العزيزيه (3-4-5-6-7-1-2)
- مشروع اعداد المخطط التصوري الارشادي لمنطقه الحرزات
- مشروع اعداد مخططات تقسيميه للمناطق العشوائية للمناطق شرق جده
- مشروع المخطط الارشادي وتطوير المناطق العشوائية لمدن منطقه عسير
- مشروع حصر وتقييم المباني الرديئه بامانه منطقه الرياض
- مشروع حصر وتقييم المباني الرديئه بامانه منطقه جدة
- مشروع مسح وتخطيط احياء جدة في سبيل تحسين المشهد الحضري للمدينة

مشاريع التصميم العمراني وتنسيق المواقع

- مشروع دراسات وتصاميم لمشاريع البلديات التابعه لامانه محافظه جده المحور الجنوبي الشرقي
- مشروع تخطيط درة الشاطئ
- مشروع المدينة الذكية المتكاملة لصيانه السيارات
- مشروع دراسه وتطوير وتصميم نظام التوجيه والإرشاد في المشاعر المقدسة بمكه المكرمة
- مشروع منطقه إيواء السيارات
- مشروع تطوير المنطقة الصناعية بشارع الإسكان
- تصميم واجهات بحرية ومتنزهات باملج
- مشروع دراسه تطوير منطقه النزهه جنوب مطار الملك عبدالعزيز
- مخططات تقسيمية لأراضي متنوعة

مشاريع المساحة ونظم المعلومات الجغرافية

- مشروع مسح وتخطيط احياء جدة في سبيل تحسين المشهد الحضري للمدينة
- مشروع حصر وتوثيق الممتلكات البلدية بمحافظه الليث
- مشروع التوثيق المعماري والتبتير لمجاري الاودية بمدن الليث والشواق والمظيلف والقنفذه
- مشروع حصر الأصول البلدية بمنطقه عسير
- مشروع الاشراف على تنفيذ الخطة الوطنية لمعالجة مظاهر التشوه البصري بمحافظه حفر الباطن
- مشروع تدقيق قاعده البيانات الجغرافيه للكروكيات التنظيمية المرحلة الثالثة
- الرفع المساحي للأراضي الواقعه علي طريق مكه جده السريع بمخطط بوابه مكه
- مشروع اعداد الرفع المساحي والكروكيات بمنطقه الشعيبة شركه البلد الأمين
- مشروع الرفوع المساحي لمناطق الهنا والشفا
- مشروع الأعمال الطارئة للتشوه البصري بأمانة حفر الباطن
- المسح الميداني والرصد البياني للعقارات الواقعه في نطاق ازاله الاحياء العشوائية في جده
- التوقيع المساحي والتبيتر لمجاري الاودية بمدن الليث والشواق والمظيلف والقنفذة

مشاريع دراسات الجدوي الاقتصادية والاقتصاد العمراني

- تطوير وتنمية الاستثمار بامانه منطقه عسير
- اعـاداد المتطلبـات الفنيـة لطـرح المواقـع الاسـتثمارية للمشـروعات الكبـرى ومواقـع التاجيـر الموقـت بامانـه حفـر الباطـن
- مشـروع دراسـه تنميـه الاسـتثمارات البلديه ببلديـات محافظـات الليث - رابـغ - القـوز - خليـص - اضـم - الكامـل - المظيلـف - حلـي - العرضـة الجنوبيـة - العرضيـة الشـمالية - غميقـة - حجـر - مرحلـه اولـي

مشاريع الاشراف على التنفيذ

- مشـروع الاشـراف علـي التنفيـذ لمشـاريع بلديـات المحافظـات (اضـم- غميقـه - الشـواق - العرضيـة الجنوبيـة - العرضيـة الشـمالية)
- مشـروع الاشـراف علـي اعمـال تطويـر مركـزي الكورنيـش والدراجـه التجاريين

مشاريع الدعم الفني بالجهات الحكومية

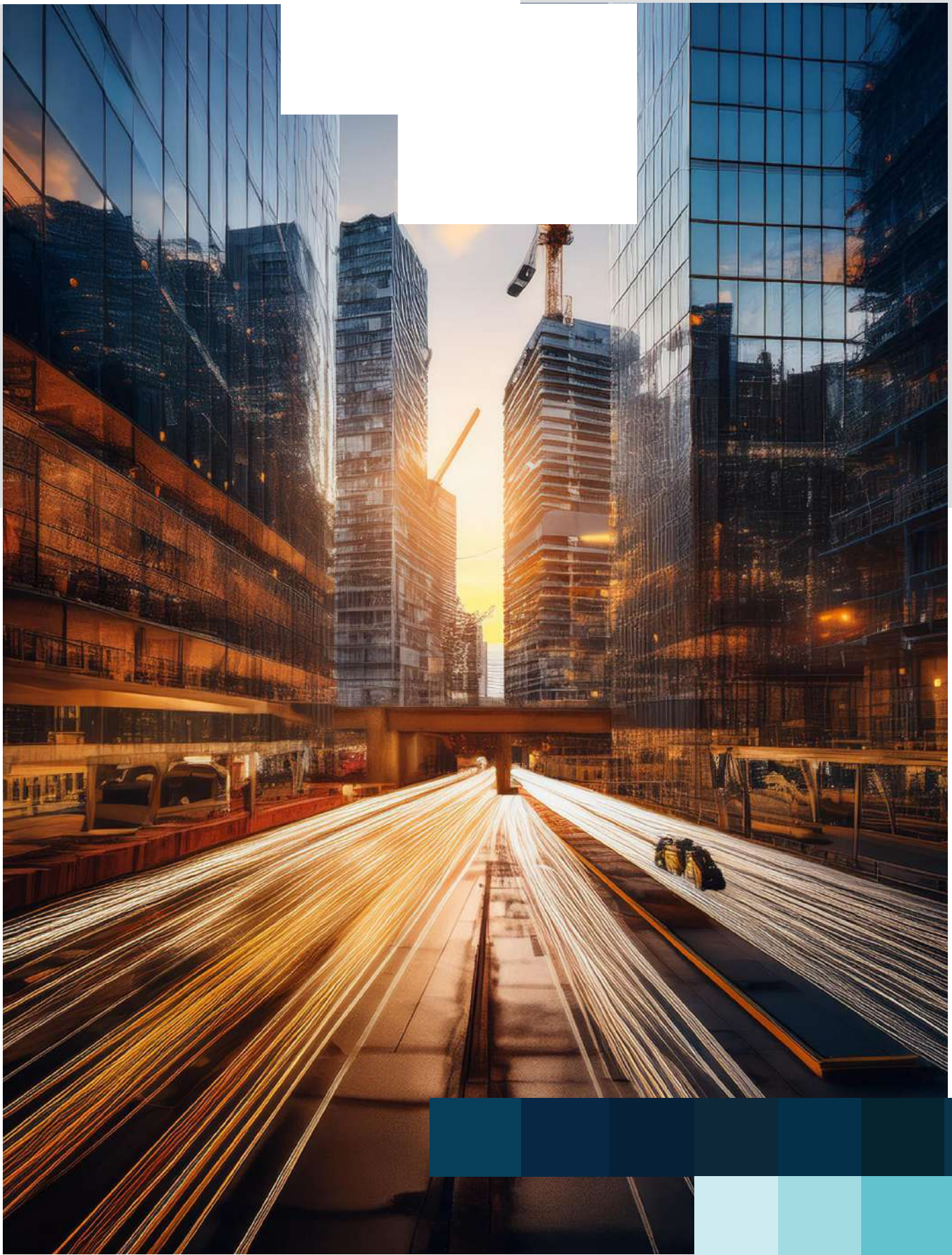
- مشـروع الخدمـات الاستشـارية للدعـم الفنـي لفـرع وزارة الشـؤن الإسـلامية بمكـة المكرمـة
- مشروع تحديث احداثيات الجوامع والمساجد بمحافظه الطائف

مشاريع الدراسات المرورية والنقل

- الدراسات المرورية ل 49 مدرسة تابعه لشركه تساليم
- الدراسـات المروريـة لمشـروع المدينة الذكيـه المتكامله لصيانه السـيارات بجنوب جده

مشاريع المراصد الحضرية

- مشروع تشغيل المرصد الحضري لمدن منطقه القصيم



مشروع اعداد المخططات المحليه والتفصيليه بمدينه الليث بمنطقه مكه المكرمة

Project to prepare local and detailed plans for the city of Al-Laith in the Makkah Al-Mukarramah region

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

1433 - 1432

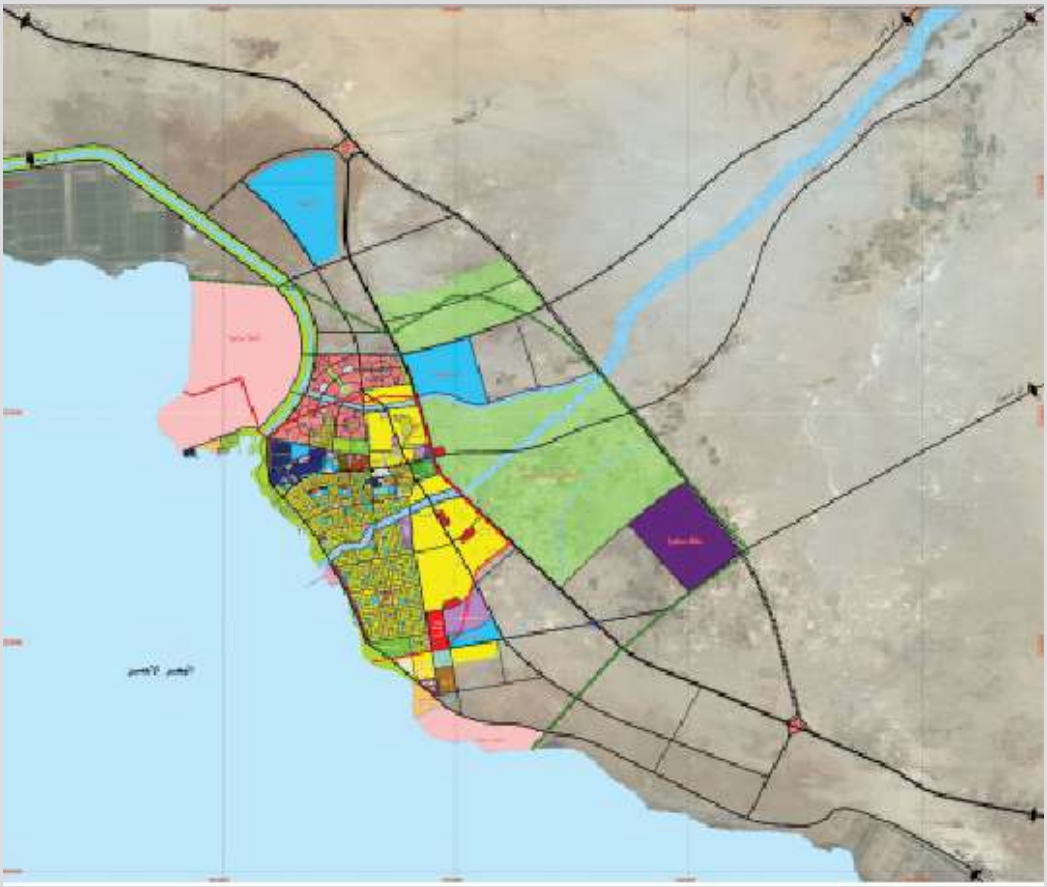
مهام المشروع:

إعداد المخطط المحلي للمدينة بمساحة 7345 هكتار واعتماده من المجلس البلدي والبلدية والأمانة ووزارة الشئون البلدية والقروية ومن ثم يتم إعداد المخططات التفصيلية لكامل النطاق العمراني للمدينة مع اعتمادها.

ويتضمن المشروع إعداد دراسة هيدرولوجية معتمدة من هيئة المساحة الجيولوجية السعودية للمدينة.

Project tasks:

Preparing the local plan for the city with an area of 7345 hectares and approving it from the Municipal Council, the Municipality, the Secretariat, and the Ministry of Municipal and Rural Affairs. Then, the detailed plans for the entire urban area of the city are prepared and approved. The project includes preparing a hydrological study approved by the Saudi Geological Survey for the city.



البحر الاحمر

مشروع اعداد المخططات الارشادية و التفصيليه للقري الرئيسية ببلديات المحافظات التابعه لمحافظه جدة

Project to prepare detailed and indicative plans for the main villages of the municipalities of the governorates affiliated with Jeddah Governorate

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

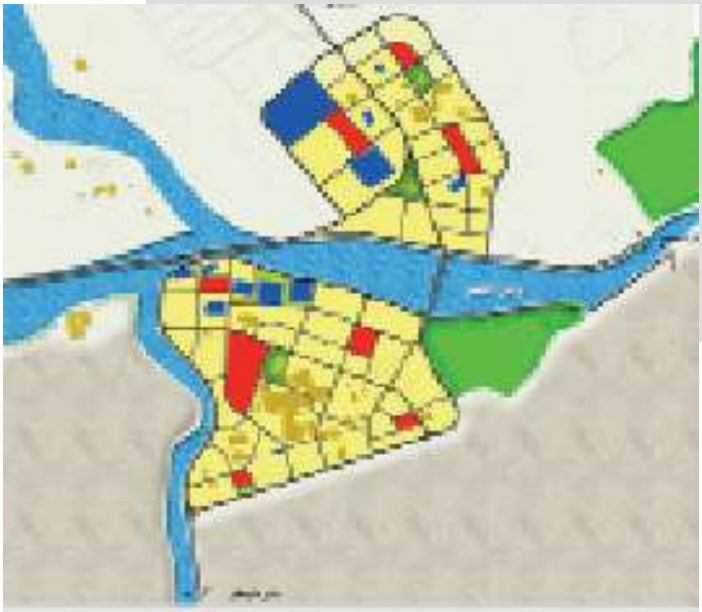
1436 - 1434

مهام المشروع:

إعداد الحيز العمراني لعدد (91) قرية واعتمادها من المجالس البلدية والبلدية والأمانة ووزارة الشئون البلدية والقروية ومن ثم إعداد المخططات الإرشادية والتفصيلية لتلك القرى مع اعتمادها.

Project tasks:

Preparing the urban area for (91) villages and approving them from the municipal and municipal councils, the secretariat, and the Ministry of Municipal and Rural Affairs, and then preparing the indicative and detailed plans for those villages and approving them.



مشروع الدراسات والتصاميم للمحور الجنوبي الغربي ببلديات (الليث والشواق وأضم وغميقة)

Studies and designs project for the southwestern axis in the municipalities of ((Al-Laith, Al-Shawaq, Adham and Ghamika

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

1438 - 1436

مهام المشروع:

يتضمن المشروع كافة مشروعات الميزانية المعتمدة للبلديات السابقة لعامين متتاليين والتي تتضمن مشروعات المهام البلدية حيث الطرق والحدائق والمباني البلدية والمناطق المفتوحة والساحلية ومجاري الأودية، ويتضمن المشروع إعداد الرفوعات المساحية والتصاميم المعمارية والإنشائية والميكانيكية والكهربائية وأعمال تنسيق الموقع وأعمال تصاميم الطرق والحفر والردم، ويتضمن أيضاً جداول الكميات وكراسات الشروط والمواصفات تمهيداً لطرح تلك المشاريع المعتمدة على المقاولين.

Project tasks:

The project includes all approved budget projects for the previous municipalities for two consecutive years, which include municipal tasks projects such as roads, parks, municipal buildings, open and coastal areas, and valley courses. The project includes preparing surveying elevations, architectural, structural, mechanical, and electrical designs, site coordination works, road design works, excavation, and backfilling. It also includes quantity schedules, terms and specifications in preparation for offering these approved projects to contractors.

مشروع تحديث وثائق المخطط المحلي وتطوير أعمال الأتمتة لمدينة جدة

Local Plan Documents Update and Automation Development Project for Jeddah City

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

1444 - 1447

مهام المشروع:

تحديث وثائق المخطط المحلي لمدينة جدة والعمل على أتمتتها من خلال منصة تفاعلية سيتم بنائها خصيصاً لإدارة وإظهار مخرجات المشروع , وحيث أن المخطط المحلي يعتبر العمود الفقري لجميع إستعمالات وضوابط واشتراطات البناء في محافظة جدة والذي يوفر صياغة كاملة للقواعد والمعايير والاشتراطات لأنظمة وضوابط البناء لكافة الإستعمالات

Project tasks:

Updating the local plan documents for the city of Jeddah and working on automating them through an interactive platform that will be built specifically to manage and display the project outputs, and since the local plan is considered the backbone of all uses, controls and requirements for construction in the Jeddah Governorate, which provides a complete formulation of the rules, standards and requirements for building systems and controls for all uses.

اهداف المشروع :

أولاً : تحديث الوثائق

- تحديث وثائق المخطط المحلي
- معالجة القضايا والمشاكل التنظيمية والتخطيطية التي تسببت في عدم تطبيق أنظمة البناء المعتمدة
- تحقيق التوافق مع الأنظمة والإشتراطات المكانية والصادرة عن جهات حكومية أخرى
- **النتائج :** وثيقة أنظمة وضوابط البناء المحدثة – أطلس المخطط المحلي المحدث – اللائحة التنفيذية لوثيقة انظمة وضوابط البناء المحدثة

ثانيا : المنصه الرقمية

- إنشاء منصة رقمية تفاعلية
- تقديم خدمات أفضل للمستفيدين والمساهمة في تسهيل الإجراءات
- تقديم خدمات أفضل للمستفيدين والمساهمة في تسهيل الإجراءات
- **النتائج** : منصة رقمية موحدة لوثائق المخطط المحلي لتسهيل اجراء الاستعلام عن انظمة واشتراطات البناء لاي موقع

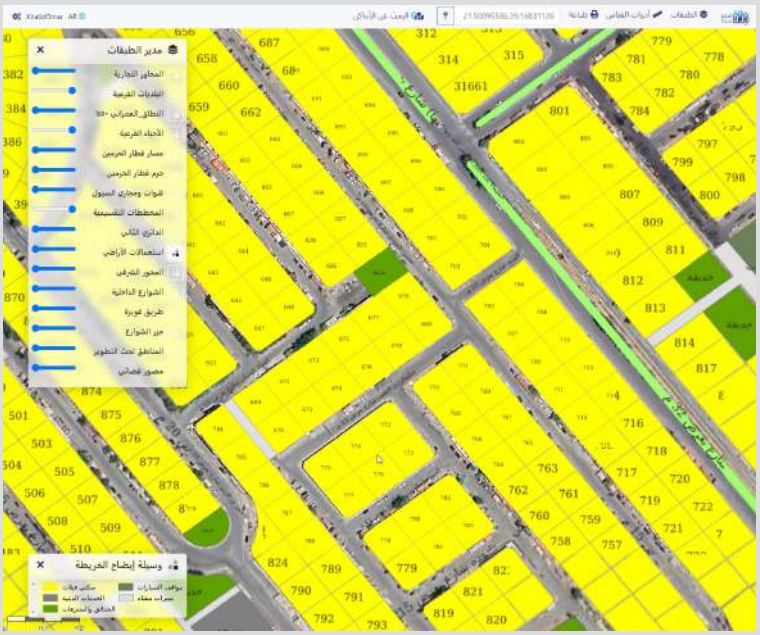
Project objectives:

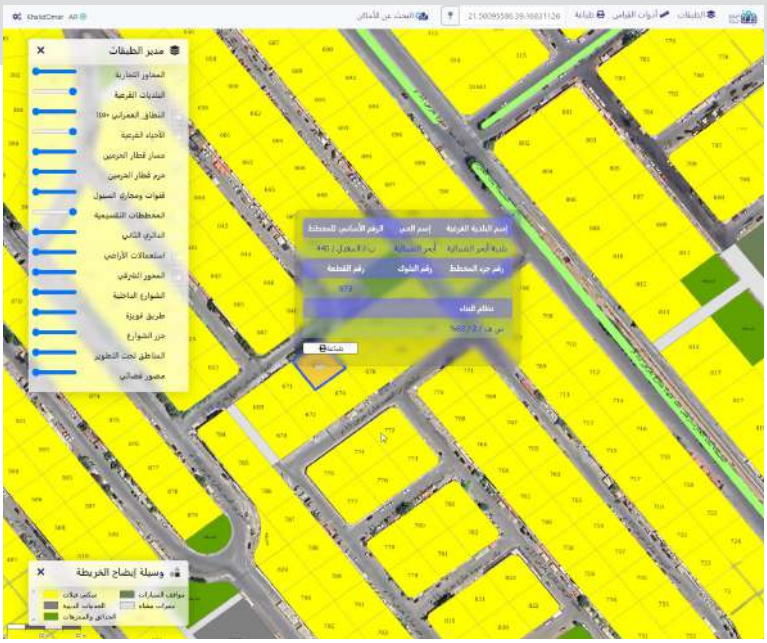
First: Updating documents

- Updating local plan documents
- Addressing organizational and planning issues and problems that caused the non-application of approved building regulations
- Achieving compatibility with spatial regulations and requirements issued by other government agencies
- Results: Updated building regulations and controls document - Updated local plan atlas - Executive regulations for updated building regulations and controls document

Second: Digital platform

- Creating an interactive digital platform
- Providing better services to beneficiaries and contributing to facilitating procedures
- Providing better services to beneficiaries and contributing to facilitating procedures
- Results: A unified digital platform for local plan documents to facilitate the process of inquiring about building regulations and requirements for any site





مـشـروع اعـــداد مخـطـط التصور الارشـادي للمناطق العـشـوائـيـة بـنـطـاق بـلـديـة بريمان

Project to prepare a master plan for slums within the scope of Breiman Municipality

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

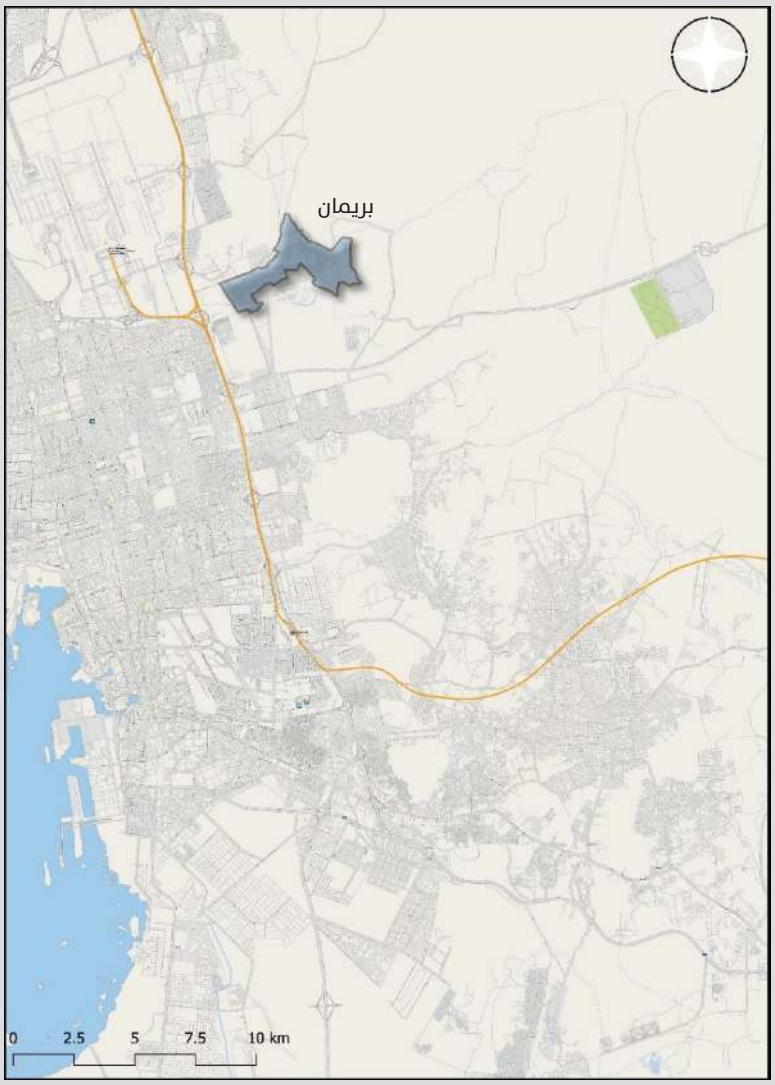
1442 - 1441

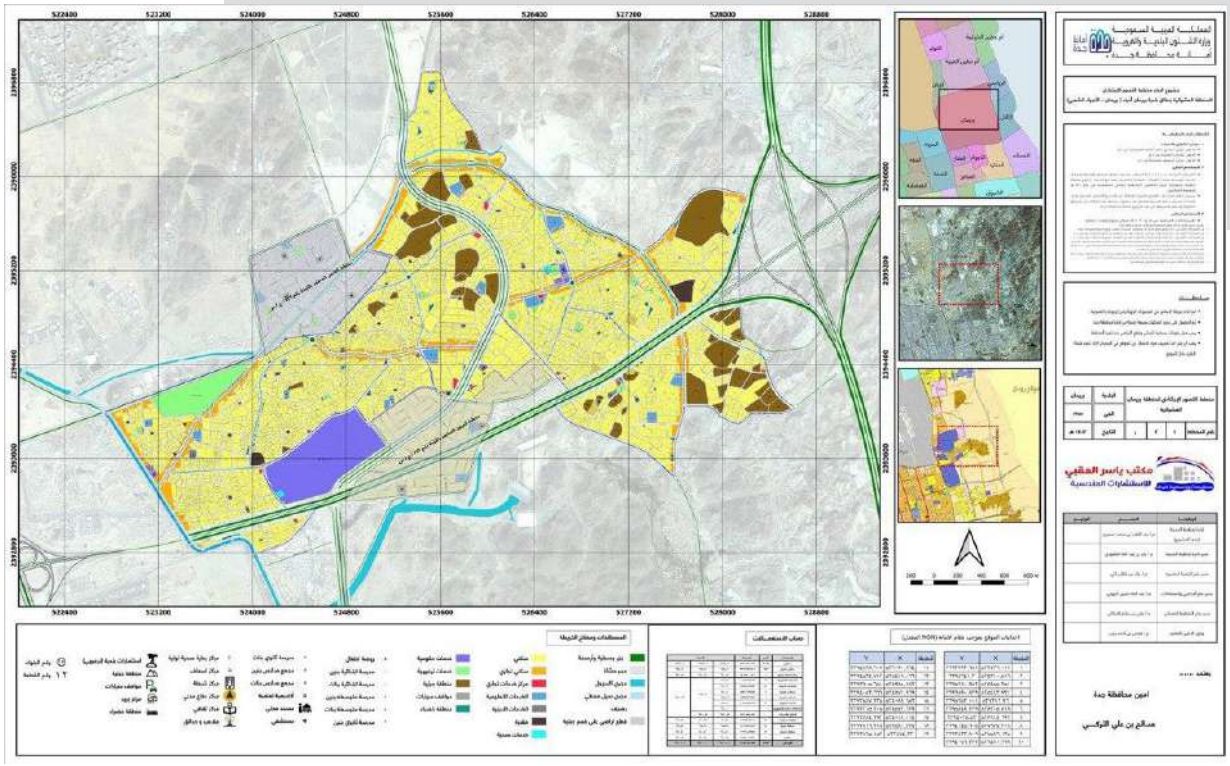
مهام المشروع:

تأتـي أهمية المشـروع فـي كيفيـة التعامل مـع المناطق العشـوائية فـي نطـاق بلديـة بريمـان وذلـك عـن طريـق اعـداد مخطط تصـور ارشـادي للتطوير والارتقـاء بالمناطق العشـوائية عـن طريـق المسـح الاجتماعـي الاقتصـادي لتحديـد أوجه المشـاكل والتحديات وأيضا المسـح العمراني الشـامل و مخاطبة الجهات الحكوميـة للحصول على بيانات الوضـع الراهـن و الاجتمـاع مع أصحـاب المصلحـة والجهات ذات العلاقـة مـن جهـات حكوميـة وخاصـة لأخـذ مرئياتهم ضمـن مراحل المشـروع

Project tasks:

The importance of the project lies in how to deal with the slums within the scope of the Bremen Municipality, by preparing a guiding vision plan for the development and upgrading of the slums through a socio-economic survey to identify the problems and challenges, as well as a comprehensive urban survey, and addressing government agencies to obtain data on the current situation and meeting with stakeholders and relevant parties from government and private agencies to take their views within the project stages.


بريمان
0 2.5 5 7.5 10 km



مشروع اعـداد مخطط التصور الارشادي للمناطق العشوائية داخل حدود أراضي وقف الملك عبد العزيز للعين العزيزية

Project to prepare a guiding vision plan for the slums within the boundaries of the King Abdulaziz Endowment lands for Al-Ain Al-Azizia

الجهة المالكة :

وقـف الملـك عبـد العزيـز للعين العزيزيـة

التاريخ :

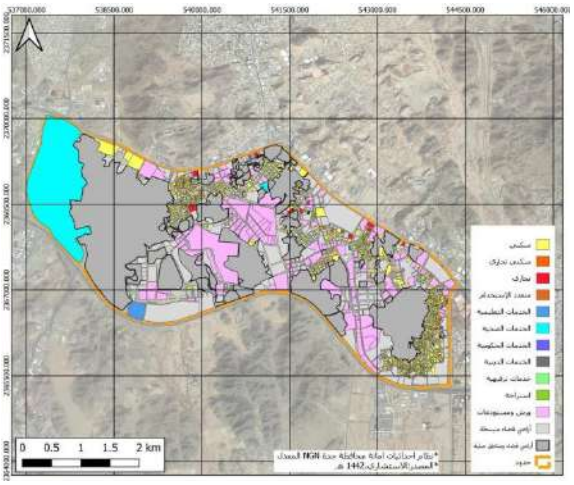
1442 - 1441

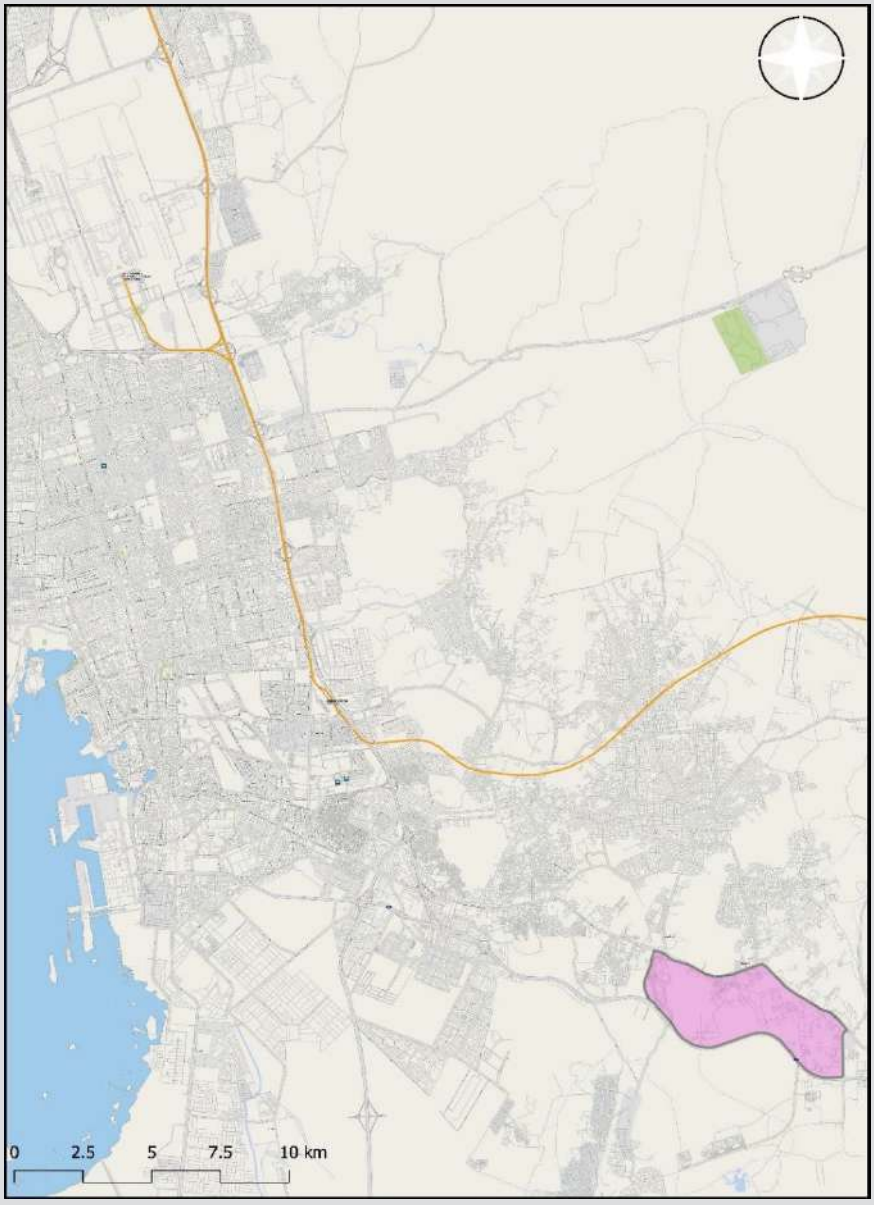
مهام المشروع:

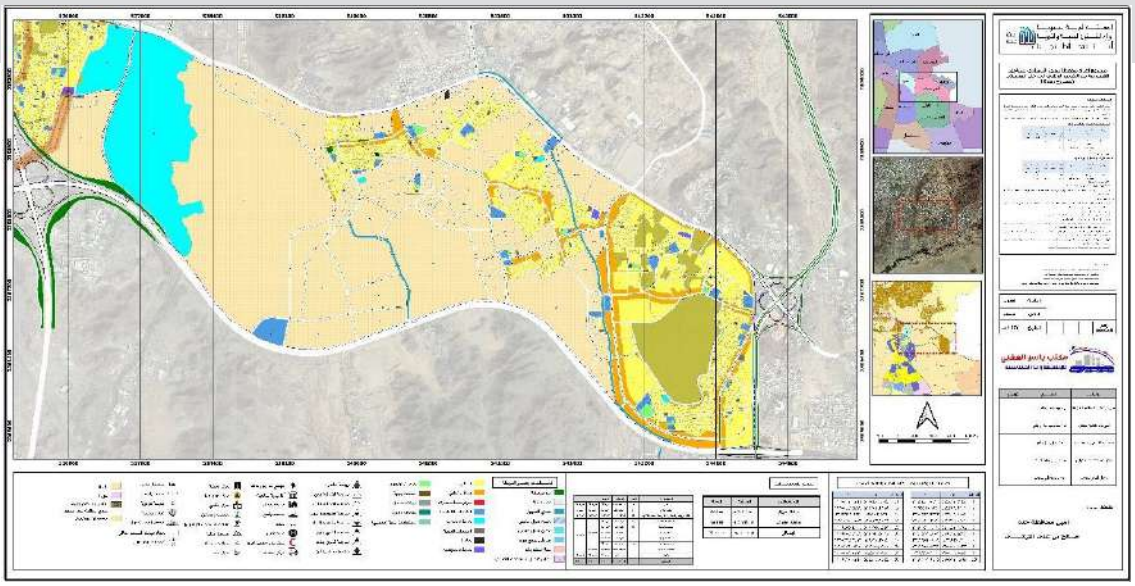
تأتـي أهمية المشـروع فـي كيفيـة التعامل مـع المناطق العشـوائية فـي نطـاق بلديـة بريمـان وذلـك عـن طريـق اعـداد مخطط تصـور ارشـادي للتطوير والارتقـاء بالمناطق العشـوائية عـن طريـق المسـح الاجتماعـي الاقتصـادي لتحديـد أوجه المشـاكل والتحديات وأيضا المسـح العمراني الشـامل و مخاطبة الجهات الحكوميـة للحصول على بيانات الوضـع الراهـن و الاجتمـاع مع أصحـاب المصلحـة والجهات ذات العلاقـة مـن جهـات حكوميـة وخاصـة لأخـذ مرئياتهم ضمـن مراحل المشـروع.

Project tasks:

The importance of the project lies in how to deal with the slums within the scope of the Bremen Municipality, by preparing a guiding vision plan for the development and upgrading of the slums through a socio-economic survey to identify the problems and challenges, as well as a comprehensive urban survey, and addressing government agencies to obtain data on the current situation and meeting with stakeholders and relevant parties from government and private agencies to take their views within the project stages.




0 2.5 5 7.5 10 km



مشروع التجديد الحضري للمناطق العشوائية التي لا ينطبق عليها قرار الإزالة للمناطق العشوائية التي تقع بشرق مدينة جدة

Urban renewal project for slums that are not subject to the removal decision for slums located in the east of Jeddah

الجهة المالكة :

هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة

التاريخ :

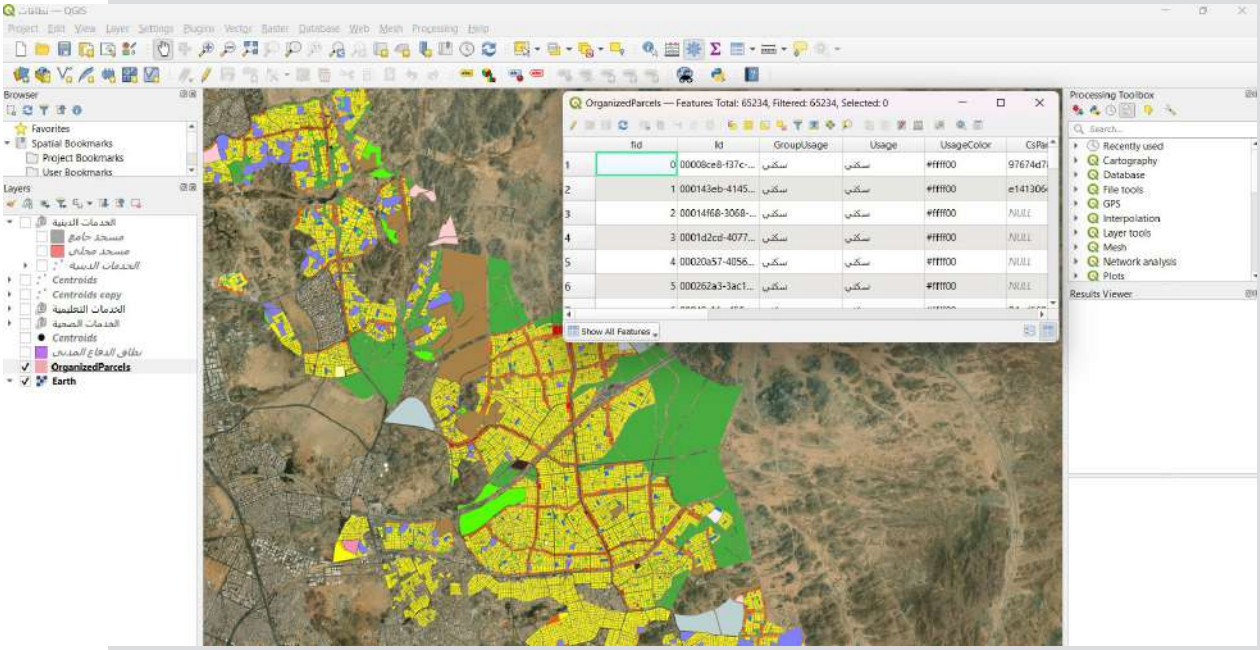
1445 - 1444

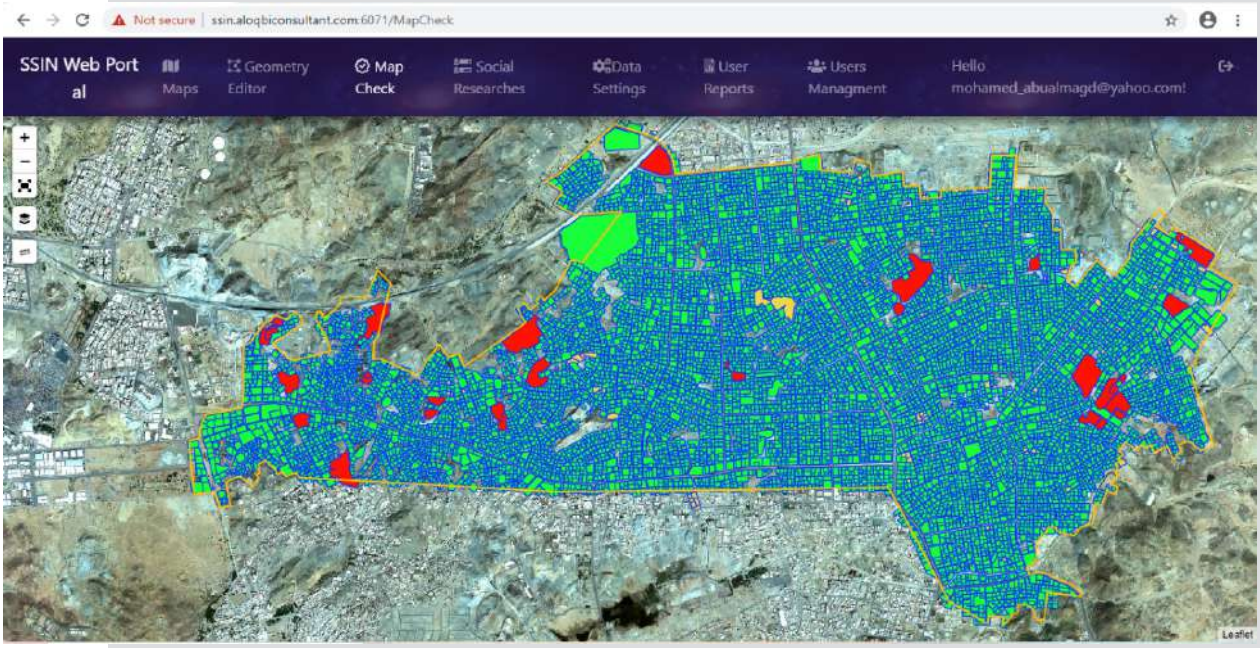
مهام المشروع:

تأتي أهمية المشروع في كيفية التعامل مع المناطق العشوائية التي تقع شرق مدينة جدة وذلك عن طريق اعداد مخطط تنظيمي للتطوير والارتقاء بالمناطق العشوائية عن طريق المسح العمراني الشامل و أيضا انشاء تطبيق خاص لدراسة ومسح المناطق العشوائية لأحياء شرق مدينة جدة وذلك في في إطار السعي إلى تقديم آلية عمل متطورة من الاستشاري ترتبط بالدراسة لتي من شأنها العمل على تقديم أفكار تطويرية لأمانة محافظة جدة تكون فيما بعد أداة تستخدم لجمع البيانات حتى يسهل بعد ذلك تحليلها ووضع الخطط والاستراتيجيات عليها لذلك كان التوجه من الاستشاري بإنشاء موقع خاص للأعمال المرتبطة بالدراسة الخاصة بالمشروع يكون فيما بعد مرجع أساسي لجميع الأعمال بالمشروع من حيث جمع البيانات وحفظها والتأكد منها ومطابقتها على الطبيعة ،وشملت أعمال المشروع الرفوعات المساحية ودراسات التربة والدراسات الهيدرولوجية وأعمال المسح الاجتماعي الاقتصادي.

Project tasks:

The importance of the project lies in how to deal with the random areas located east of Jeddah city, by preparing an organizational plan for the development and upgrading of the random areas through a comprehensive urban survey, and also creating a special application to study and survey the random areas of the neighborhoods east of Jeddah city, within the framework of seeking to provide an advanced work mechanism from the consultant related to the study that would work to provide development ideas for the Jeddah Governorate Secretariat, which would later be a tool used to collect data so that it would be easy to analyze it and develop plans and strategies on it. Therefore, the consultant's direction was to create a special website for the work related to the project's study, which would later be a basic reference for all work in the project in terms of collecting, storing, verifying and matching data with nature. The project's work included surveying, soil studies, hydrological studies and socio-economic survey work.


OrganizedParcels — Features Total: 65234, Filtered: 65234, Selected: 0
Browser
Layers
Processing Toolbox
Results Viewer


Not secure
ssin.aloqbiconsultant.com:6071/MapCheck
SSIN Web Portal
Maps
Geometry Editor
Map Check
Social Researches
Data Settings
User Reports
Users Managment
Hello
mohamed_abualmagd@yahoo.com!
Leaflet

مشروع مسح وتخطيط أحياء مدينة جدة في سبيل تحسين المشهد الحضري للمدينة

Jeddah Neighborhood Survey and Planning Project to Improve the City's Urban Landscape

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

1441 - 1440

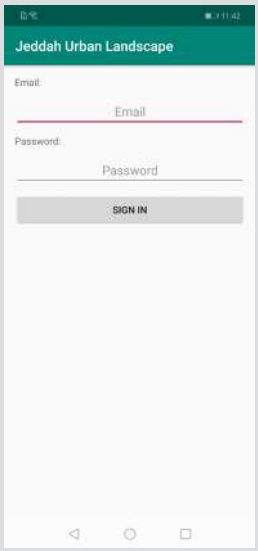
مهام المشروع:

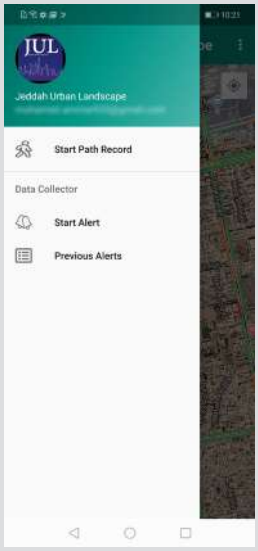
يتكون المشهد الحضري في المدينة من مجمل التكوين البيئي والمكاني الذي يتفاعل ضمن النشاط الإنساني ،إنه نتاج التحضر وما يصاحبه من تدخلات بشرية للتعامل مع البيئة العمرانية وتوظيفها في خدمة الإنسان ، ولذلك تم العمل لعمل في إطار خطة تحسين المشهد الحضري في مدينة جدة على تحسين الخدمات البلدية، من خلال تطوير منظومة الاستثمار وتطبيق تصنيف المطاعم، وسرعة إصدار التراخيص ومتابعة أعمال البناء، ومتابعة أعمال النظافة، والحد من مخلفات البناء، وتطوير أنظمة إدارة النفايات البلدية، وغيرها وقد تم انشاء برنامج للرصد الميداني لجميع المخالفات والتلوث البصري.

Project tasks:

The urban landscape in the city consists of the entire environmental and spatial composition that interacts within human activity. It is the result of urbanization and the accompanying human interventions to deal with the urban environment and employ it in the service of humanity. Therefore, work was done within the framework of the plan to improve the urban landscape in the city of Jeddah to improve municipal services, by developing the investment system and applying the classification of restaurants, speeding up the issuance of licenses and following up on construction work, following up on cleaning work, reducing construction waste, developing municipal waste management systems, and others. A program was created for field monitoring of all violations and visual pollution.

VISION 2030
JUL
JEDDAH URBAN LANDSCAPE


Jeddah Urban Landscape
Email:
Email
Password:
Password
SIGN IN


Jeddah Urban Landscape
Start Path Record
Data Collector
Start Alert
Previous Alerts

Jeddah Urban Landscape
ZIZIYAH
Google

Jeddah Urban Landscape
Google

إزالة السيارات التالفة والمهملة من الشوارع العامة والميادين
إصلاح الأرصفة المتهالكة
إصلاح حفر الشوارع
معالجة وضع حاويات النظافة داخل الاحياء
معالجة وضع الباعة الجائلين
إزالة اللوحات الدعائية المخالفة
اصلاح الحدائق والمسطحات الخضراء
إصلاح أعمدة الإنارة
إزالة الاستراحات وأحواش الماشية والصناديق والعشش والمخيمات المنتشرة عشوائيا
اصلاح ملاعب الأطفال في الحدائق والأماكن العامة
تنظيم وتنسيق وزراعة الأشجار والورود في الشوارع الرئيسية والفرعية
إزالة مظلات وهناجر مواقف السيارات المخالفة داخل الاحياء
البدء بإزالة مخلفات البناء والهدم ونواتج الحفر من الأراضي الفضاء

مشروع دراسة وتطوير وتصميم نظام للتوجيه والإرشاد في المشاعر المقدسة

Project to study, develop and design a guidance and counselling system in the holy sites

الجهة المالكة :

الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

التاريخ :

1442 - 1441

مهام المشروع:

يغطي المشروع منطقة المشاعر المقدسة والمنطقة المحيطة المتواجدة داخل حمى المشاعر وخارجها ويهدف إلى إرشاد الحجاج ومقدمي الخدمة والزائرين إلى الوصول لهدفهم بكل يسر وسهولة وإثراء تجربة الحجاج من خلال تخفيض عدد التائهين بالمشاعر ،ومحاولة خلق نظام توجيه يساعد المشاة والمركبات ليوجههم للمشاعر والمخيمات والمعالم والأنشطة والطرق والمسارات والمرافق

Project tasks:

The project covers the Holy Sites area and the surrounding area inside and outside the Holy Sites and aims to guide pilgrims, service providers and visitors to reach their destination with ease and enrich the pilgrims' experience by reducing the number of lost people in the Holy Sites, and trying to create a guidance system that helps pedestrians and vehicles to direct them to the Holy Sites, camps, landmarks, activities, roads, paths and facilities.

ROAD 56 طريق
(AL GAWHARA) الجوهرة
ZONE 5 أسكنة

اللوحات الارشادية
الدليل (للوحات الارشادية)
لوحة كانتولية عند تقاطع رئيسي (طرق رئيسية)
لوحة كانتولية عند تقاطع فرعي (طرق فرعية)
لوحات عن مازاد عن ٣٠٠ متر
لوحة قنطرية بطريق سيارات (عرض ٣٠ متر)
لوحة قنطرية بطريق سيارات (عرض اكثر من ٣٠ متر)
لوحة قنطرية علي طول مسار مشاه (عرض ٣٠ متر)
لوحة قنطرية علي طول مسار مشاه (عرض اكثر من ٣٠ متر)
الانفاق والممرات المغطاه

ROAD 56 طريق
(AL GAWHARA) الجوهرة
ZONE 5 (منطقة)

اللوحات الارشادية
الدليل (للوحات الارشادية)
لوحة كانتولية عند تقاطع رئيسي (طرق رئيسية)
لوحة كانتولية عند تقاطع فرعي (طرق فرعية)
لوحات عن مازاد عن ٣٠٠ متر
لوحة قنطرية بطريق سيارات (عرض ٣٠ متر)
لوحة قنطرية بطريق سيارات (عرض اكثر من ٣٠ متر)
لوحة قنطرية علي طول مسار مشاه (عرض ٣٠ متر)
لوحة قنطرية علي طول مسار مشاه (عرض اكثر من ٣٠ متر)
الانفاق والممرات المغطاه

مشاريع المخططات التقسيمية الخاصة مع أمانة جدة

Special subdivision plans projects with Jeddah Municipality

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

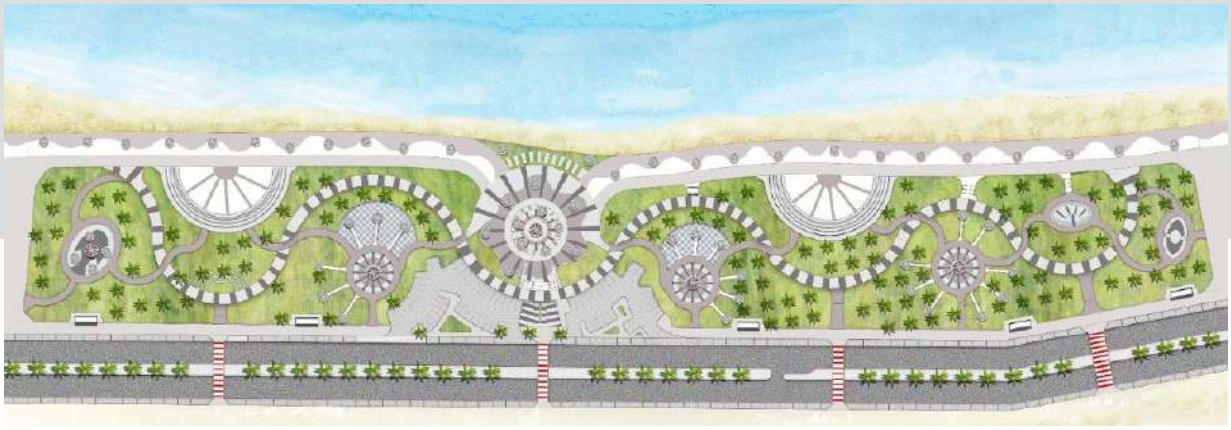
مشاريع المخططات التقسيمية والتصميم العمراني

Subdivision planning and urban design projects

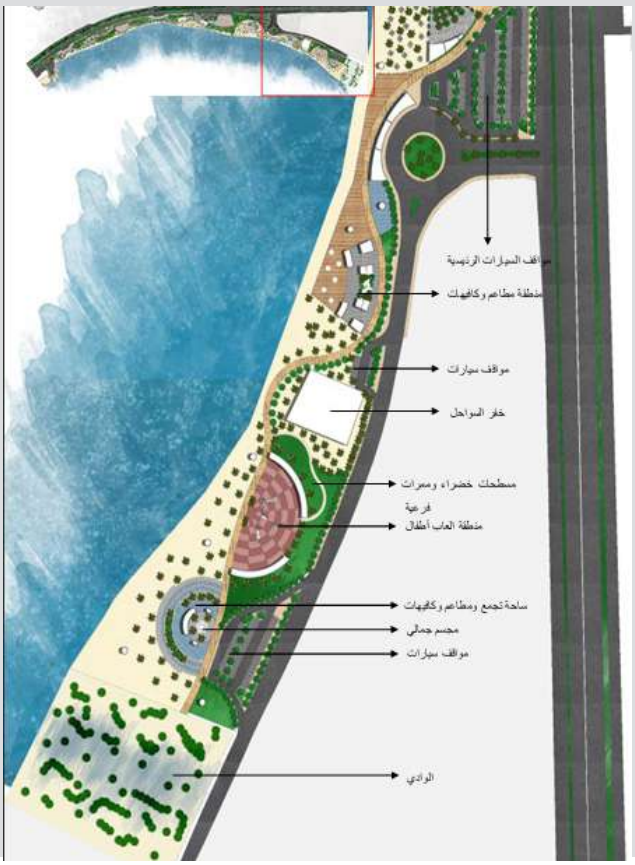
مشاريع تصميم الواجهات البحرية

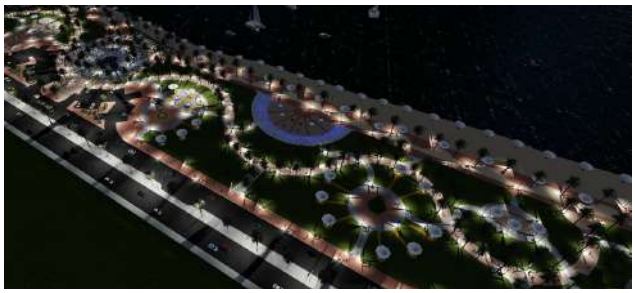
Waterfront design projects

مشروع تصميم الواجهة البحرية لكورنيش الوسقة



مشروع تصميم الواجهة البحرية لأملج





مشروع أعمال متطلبات الرفع المساحي لمشروع البرنامج الوطني للتنمية المجتمعية في منطقة جدة التاريخية

Project of the surveying requirements for the National Community Development Program project in the historic Jeddah area

الجهة المالكة :

وزارة الثقافة

التاريخ :

2024 - 2022

مهام المشروع:

يهدف المشروع الى اعداد رفوعات مساحيه لكافة العقارات المستهدفة داخل مشاريع البرنامج الوطني للتنمية بالاضافة الى عمل الدراسات الفنية الخاصة بالصكوك والملكيات وتطبيقها داخل حدود المشروع وتحديد الشكل النهائي للعقارات التي يتم العمل عليها قبل وبعد إجراءات عمل البرنامج.

Project tasks:

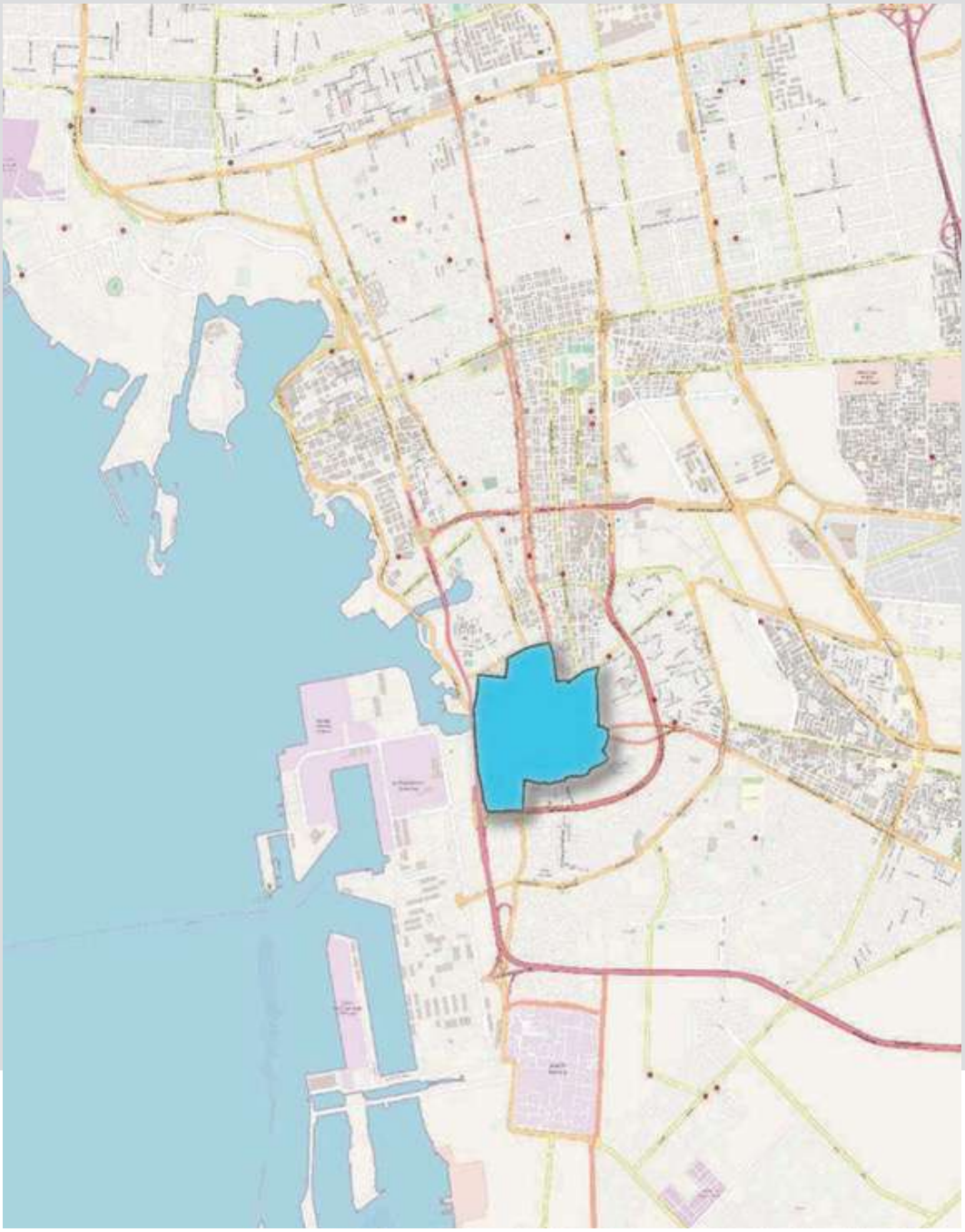
The project aims to prepare survey elevations for all targeted properties within the National Development Program projects, in addition to conducting technical studies related to deeds and ownerships and applying them within the project boundaries and determining the final form of the properties being worked on before and after the program's work procedures.

وعليه يمكن حصر المخرجات النهائية للمشروع في التالي:

1. إعداد النظام الالكتروني والذي يعد الركيزة الاساسية في:
   - استقبال الطلبات الواردة من الأقسام الموجهة للأعمال من امانة جدة.
   - اصدار أوامر العمل الى الفرق الميدانية.
   - تجميع الملفات وإتمام دائرة الاعتماد والتقييم للمخرجات.
   - اصدار جميع المخرجات (محاضر الحصر ومحاضر التقدير والمخططات المساحية).
   - اصدار قواعد البيانات لجميع المخرجات المطلوبة داخل المشروع.
2. التقارير الفنية والمساحية الخاصة بالمشروع

Accordingly, the final outputs of the project can be summarized as follows:

1. Preparing the electronic system, which is the main pillar in:
   - Receiving requests from the departments directed to the work of the Jeddah Municipality.
   - Issuing work orders to the field teams.
   - Collecting files and completing the accreditation and evaluation cycle for the outputs.
   - Issuing all outputs (inventory reports, estimation reports and surveying plans).
   - Issuing databases for all outputs required within the project.
2. Technical and surveying reports for the project



مشروع أعمال الرفوعات المساحية والعمرانية وأعمال ترسيم الحدود لمناطق التطوير بمكة المكرمة (اتفاقية اطارية مفتوحة)

Project of surveying and urban elevations and demarcation of boundaries for development areas in Makkah Al-Mukarramah (open (framework agreement

الجهة المالكة :

الهيئة الملكية لمنطقة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

التاريخ :

2026 - 2023

مهام المشروع:

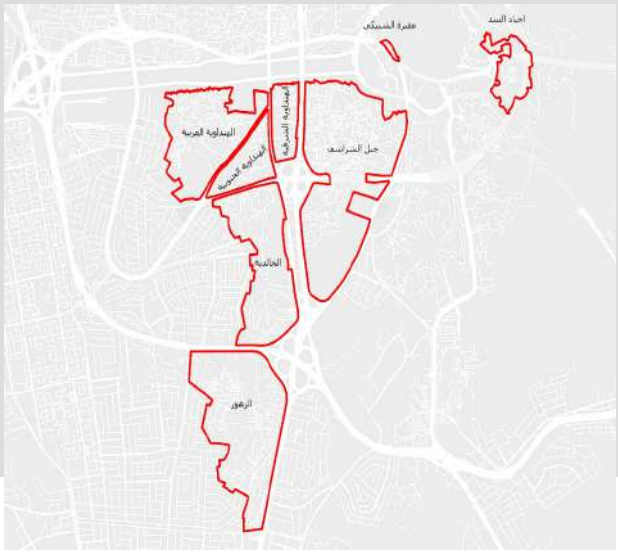
ترتكز مهمام المشروع على اعمال الرفوعات المساحية والعمرانية التفصيلية لمناطق التطوير داخل مكة المكرمة تبعا للمفاهمة للمعايير المتفق عليها مع الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة وجمع البيانات المطلوبة وانشاء قواعد البيانات المختصة بالمشروع تبعا للهيكلة المعتمدة من قبل الهيئة مع استقبال الطلبات الواردة من الاقسام الموجهة للاعمال وتجميع الملفات والبيانات الخاصة بعقارات المشروع المستهدف واصدار كافة المخرجات اللازمة والمتفق عليها من محاضر حصر للمساحات ومشتملات للعقارات المستهدفة واصدار قواعد البيانات الخاصة بكل مشروع على حده شاملة جميع المرفقات المتفق عليها واخراج كافة التقارير الفنية والمساحية الخاصة بالمشروع وفيما يلي استعراض لبعض المشاريع التي تم العمل عليها وهي :

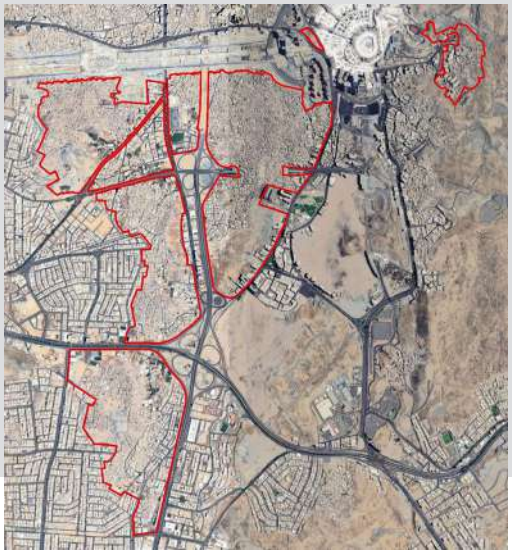
1. الرفوعات المساحية لحدود المناطق المستهدفة مثل (جبل الشراشف ـ الزهور ـ الخالدية ـ الهنداوية الجنوبية ـ الهنداوية الشرقية ـ الهنداوية الغربية ـ أجياد السد ـ مقبرة الشبيكي)
2. الرفوعات الرفوعات العمرانية التفصيلية للعقارات المستهدفة داخل حدود المناطق مثل (جبل الشراشف ـ الزهور ـ الخالدية ـ الهنداوية الجنوبية ــ الهنداوية الشرقية ــ الهنداوية الغربية ـ أجياد السد ـ مقبرة الشبيكي)
3. الرفوعات المساحية التفصيلية للعقارات المستهدفة داخل حدود المناطق مثل (جبل الشراشف ـ الزهور ـ الخالدية ـ الهنداوية الجنوبية ــ الهنداوية الشرقية ــ الهنداوية الغربية ـ أجياد السد ـ مقبرة الشبيكي)
4. دراسة وتطبيق الصكوك للعقارات المستهدفة داخل حدود المناطق المستهدفة مثل (جبل الشراشف ـ الزهور ـ الخالدية ـ الهنداوية الجنوبية ــ الهنداوية الشرقية ــ الهنداوية الغربية ـ أجياد السد ـ مقبرة الشبيكي)

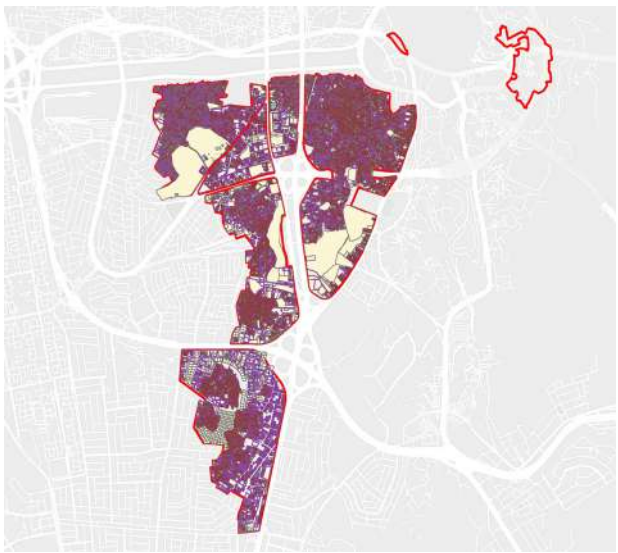
Project tasks:

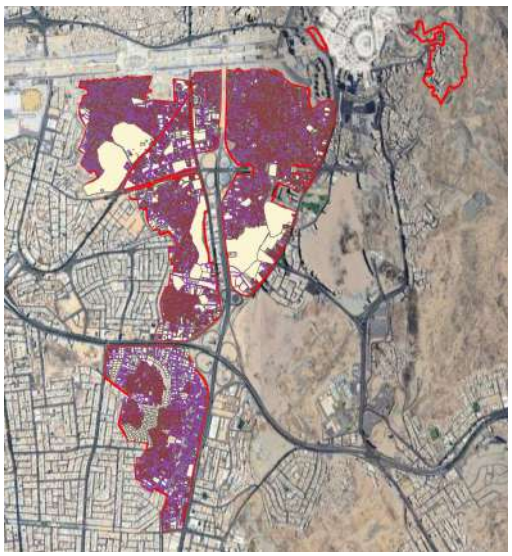
The project tasks are based on detailed surveying and urban elevations of development areas within Makkah Al-Mukarramah according to the understanding of the standards agreed upon with the Royal Commission for Makkah City and the Holy Sites, collecting the required data, and creating databases related to the project according to the structure approved by the Commission, while receiving requests from the departments directing the work, collecting files and data related to the targeted project properties, and issuing all necessary and agreed-upon outputs from area inventory minutes and contents of the targeted properties, issuing databases for each project separately, including all agreed-upon attachments, and producing all technical and surveying reports related to the project. The following is a review of some of the projects that have been worked on, which are:

1. Survey elevations of the boundaries of the targeted areas such as (Jabal Al-Sharashif - Al-Zahour - Al-Khalidiya - Southern Al-Hindawiya - Eastern Al-Hindawiya - Western Al-Hindawiya - Ajyad Al-Sadd - Al-Shabiki Cemetery)
2. Detailed architectural elevations of the targeted properties within the boundaries of the regions such as (Jabal Al-Sharaf - Al-Zahour - Al-Khalidiya - Southern Al-Hindawiya - Eastern Al-Hindawiya - Western Al-Hindawiya - Ajyad Al-Sadd - Al-Shabiki Cemetery)
3. Detailed surveying of the targeted properties within the boundaries of the regions such as (Jabal Al-Sharashif - Al-Zahour - Al-Khalidiya - Southern Al-Hindawiya - Eastern Al-Hindawiya - Western Al-Hindawiya - Ajyad Al-Sadd - Al-Shabiki Cemetery)
4. Study and application of deeds for targeted properties within the boundaries of targeted areas such as (Jabal Al-Sharashif - Al-Zahour - Al-Khalidiyah - Southern Al-Hindawiyah - Eastern Al-Hindawiyah - Western Al-Hindawiyah - Ajyad Al-Sadd - Al-Shabiki Cemetery)









مشروع تطوير وتنمية الاستثمارات بأمانة منطقة عسير

Asir Region Municipality Investment Development and Promotion Project

الجهة المالكة :

أمانة منطقة عسير

التاريخ :

1448 - 1443

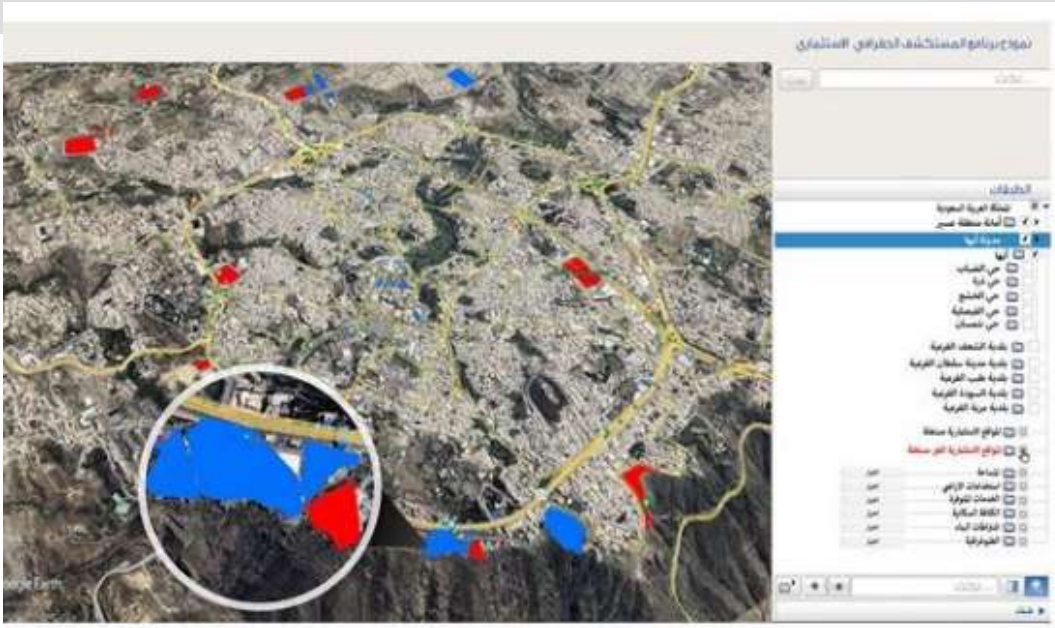
مهام المشروع:

تأتي أهمية المشروع في كيفية تطوير وتنمية الاستثمارات بأمانة منطقة عسير عن طريق انشاء قاعدة معلومات جغرافية للبيانات الأولية عن المواقع الاستثمارية بمنطقة عسير.

Project tasks:

The importance of the project lies in how to develop and grow investments in the Asir Region Secretariat by creating a geographic information base for primary data on investment sites in the Asir Region.

مطاعم ومقاهي
مطاعم ومقاهي
SHAPE Polygon
اسم_الفرصة مطاعم ومقاهي
النشاط مطاعم ومقاهي
رقم_العقد 4100121
اسم_المستثمر الشركة الوطنية للسياحة
هوية_المستثمر 5850008784
رقم_الجوال 555758112
بداية_العقد 22/06/1441
نهاية_العقد 22/06/1456
مدة_العقد 15
تاريخ_استلام_الموقع <Null>
موقع_الفرصة محطة تلفريك أبو خيال
قيمة_العقد_السنوية 720000
قيمة_العقد_الاجمالية 10800000
رقم_المخطط رقم/1/ع/1433/1477
رقم_القطعة ب/2
X 235318.796
Y 2014019.136
Area 10665.26


نموذج برنامج المستكشف الحضاري الاستثماري

مشروع انشاء قاعدة المعلومات الجغرافية لبلدية محافظة رابغ

Project to establish a geographic information base for the municipality of Rabigh Governorate

الجهة المالكة :

بلدية محافظة رابغ

التاريخ :

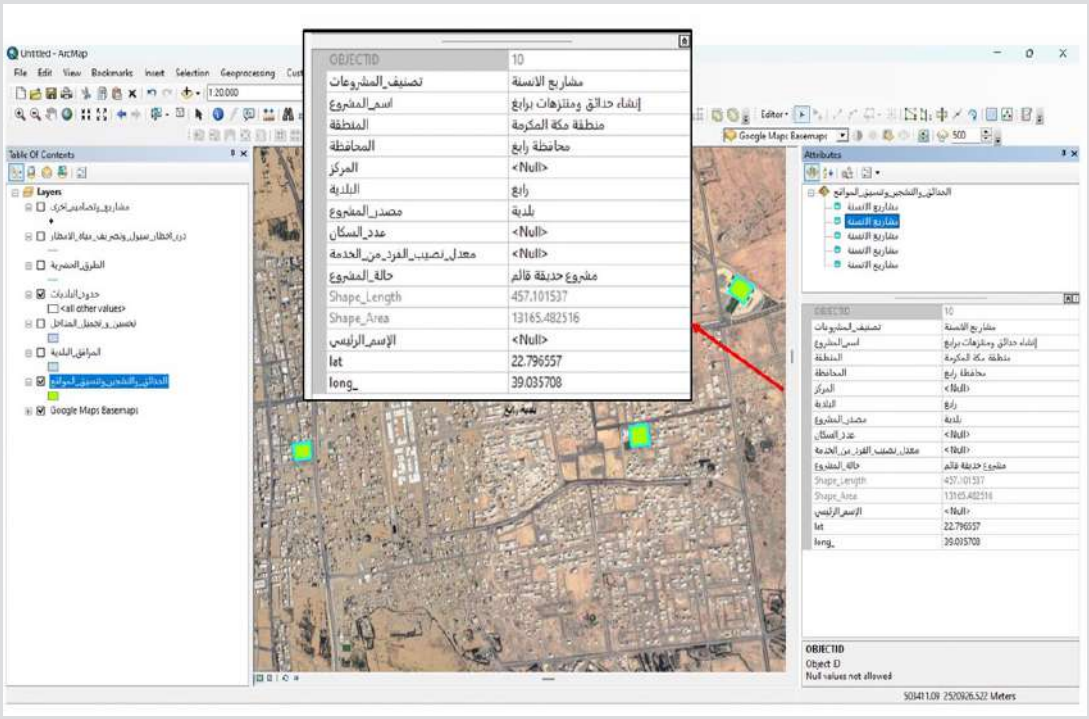
2024 - 2022

مهام المشروع:

مهام المشـروع: انشـاء قاعدة معلومات جغرافية للبيانات الأوليـة عـن الوضـع الراهـن لبلدية محافظـة رابغ و انشـاء خريطـة الأسـاس لبلدية محافظـة رابغ وايضا انشـاء تطبيق خـاص لكافـة بيانـات الوضـع الراهـن وتحليلهـا والمقترحات (منصـة موحدة).

Project tasks:

Project tasks: Creating a geographic information base for primary data on the current situation of the Rabigh Governorate Municipality, creating a base map for the Rabigh Governorate Municipality, and also creating a special application for all current situation data, its analysis, and proposals (a unified platform).


Untitled - ArcMap
OBJECTID 10
تصنيف_المشروعات مشاريع الانسنة
اسم_المشروع إنشاء حدائق ومتنزهات برابغ
المنطقة منطقة مكة المكرمة
المحافظة محافظة رابغ
المركز <Null>
البلدية رابغ
مصدر_المشروع بلدية
عدد_السكان <Null>
معدل_نصيب_الفرد_من_الخدمة <Null>
حالة_المشروع مشروع حديقة قائم
Shape_Length 457.101537
Shape_Area 13165.482516
الإسم_الرئيس <Null>
lat 22.796557
long_ 39.035708
Table Of Contents
Layers
Google Maps Basemaps
Attributes
OBJECTID
Object ID
Null values not allowed

مدير الطبقات
حد التنمية والنطاق العمراني
مسار قطار الحرمين
مسار خط المياة
خط انابيب اراسكو
الأحياء
حدود المخططات
القطع الإستثمارية
منح الاراضي
رخص المباني
الطرق
خريطة أساس
الدراسات الهيدرولوجية
الرفع المساحي
مصور فضائي
21.50095586,39.16831126
طباعة
أدوات القياس
الطبقات
المحث عن الأماكن
تسجيل الدخول
AR

مشاريع الاشـراف على التنفيذ ضـمن مـشـروع الاشـــراف على التنفيذ ببلديات المحافظات

Supervision projects carried out within the implementation supervision project in the governorates' municipalities

الجهة المالكة :

امانه محافظه جده

التاريخ :

2024 - 2022

م	إسم المشروع	المقاول	نسبة الانجاز	مواقع العمل
1	انشاء مبنى كراج وسكن عمال	مؤسسة وعد للمقاولات	%100	غميقة
2	صيانة مرافق بلدية (مجمع ورش)	مؤسسة هيمنة للمقاولات	%100	غميقة
3	سفلتة طرق بغميقة والمراكز التابعة	مؤسسة شبكة البديل للمقاولات	%100	غميقة - الوطيات
4	صيانة طرق بغميقه وقراها	شركة الحرمين للمقاولات	%100	غميقه والقرى التابعة
5	صيانة الارصفة والبلدورات	مؤسسة الهادف للمقاولات	%100	غميقه
6	صيانة اعمدة انارة الشوارع	مؤسسة اعمار السدود للمقاولات	%100	جدم - غميقة
7	انشاء خزانات وشبكات ري للمزروعات	مؤسسة الهادف للمقاولات	%100	غميقة
8	صيانة المقابر	مؤسسة الهادف للمقاولات	%100	جدم-الرهوه-الوطيات
9	انشاء حدائق ومنتزهات	مؤسسة التاج اللامع	%100	حديقة غميقة
10	صيانة المجسمات الجمالية	مؤسسة بسمة الليث	%100	غميقة
11	انشاء ملاعب للشباب	مؤسسة الهادف للمقاولات	%100	جدم - ضهيا
12	صيانة ملاعب رياضه	مؤسسة الهادف للمقاولات	%100	غميقة
13	انشاء مرافق بلدية (مقر الاستقبال والضيافة)	مؤسسة هيمنة الاتحاد للمقاولات	%100	غميقة
14	صيانة اكتاف خرسانية للطرق	شركة الحرمين للمقاولات	%100	للطرق التابعة
15	صيانة ملعب غميقة	مؤسسة عثمان خير الله للمقاولات	%100	غميقة

اسم المشروع	سفلتة طرق بغميقة والمراكز التابعة
المقاول	مؤسسة شبكة البديل للمقاولات
نسبة الانجاز	%100
موقع العمل	غميقة - الوطيات
وصف المشروع	تركيب اعمدة انارة للشوارع

اسم المشروع	صيانة الرصيفة والبلدورات
المقاول	مؤسسة الهادف للمقاولات
نسبة الانجاز	%100
موقع العمل	غميقه
وصف المشروع	صيانة الارصفة والبلدورات بالمدخل الجنوبي

اسم المشروع	صيانة اعمدة انارة الشوارع
المقاول	مؤسسة اعمار السدود للمقاولات
نسبة الانجاز	%100
موقع العمل	جدم - غميقة
وصف المشروع	صيانة واستبدال اعمدة انارة الشوارع

الجهة المالكة :

امانة منطقة نجران

التاريخ :

2024 - 2022

مشروع دراسات وإشراف للأمانة والبلديات والقرى التابعة

إدارة تنفيذ المشاريع - امانة منطقة نجران

Studies and supervision project for the Secretariat, municipalities and affiliated villages (Project Implementation Department - Najran Region Secretariat)

مهام المشروع:

بمجرد إسناد المشروع للشركة واستلام الموقع وبدء العمل بالمشروع أصبحت الشركة هي بمثابة الاستشاري الرئيسي والأوحد والمسئول عن الإشراف ومتابعة جميع الاعمال والمشاريع الواقعة بزمام منطقة أمانة نجران والمتنوعة ما بين مشاريع درء أخطار السيول والمباني والطرق والمرافق وأنسنه المدن والتحسين والتجميل والحدائق وليس هذا فقط بل والإشراف على الاعمال الخاصة بإدارة الكوارث والأزمات ووضع خطط الطوارئ الملائمة والمناسبة لها والإشراف على تنفيذها بكل دقة وذلك لما تشتهر به منطقة نجران من كونها منطقة سيول ورياح شديدة ومتابعة الأزمات وإزالة شكاوى المواطنين فيها على مدار الساعة

ومن الجدير بالذكر أن مهام المشروع لم تقتصر فقط على مجرد الإشراف على هذه المشاريع لرفع كفاءة الجودة بها بل أيضاً تطوير هذه المهام بما يحقق الأهداف المرجوة منها

Project tasks:

Once the project was assigned to the company, the site was received and work on the project began, the company became the main and sole consultant responsible for supervising and following up on all works and projects within the jurisdiction of the Najran Municipality, which varied between flood risk mitigation projects, buildings, roads, facilities, urban humanization, improvement, beautification and gardens, and not only that, but also supervising disaster and crisis management work, developing appropriate emergency plans for them and supervising their implementation with great precision, due to the fact that the Najran region is famous for being an area of floods and strong winds, and following up on crises and removing citizens' complaints around the clock. It is worth noting that the project's tasks were not limited to merely supervising these projects to raise their quality efficiency, but also developing these tasks to achieve the desired goals.

المملكة العربية السعودية
أمانة منطقة نجران
وكالة التعمير والمشاريع
الإدارة العامة لتنفيذ المشاريع
اسم المشروع/ حدائق وممرات مشاة وساحات (إنشاء حديقة زور ال الحارث
المالك أمانة منطقة نجران
الإدارة العامة لتنفيذ المشاريع
الاستشاري :
شركة ياسر العقبي
للاستشارات المهنية

أمانة منطقة نجران
وكالة التعمير والمشاريع
الإدارة العامة لتنفيذ المشاريع
مشروع : ذرء أخطار السيول وتصريف مياه الأمطار للأمانات والبلديات التابعة لها (موقع حي زور
رقم المشروع : ٣١١١٣١٥٤ / ٤٠٦٠٢٥٨٠٠ / ٠٠١ / ٠١٥ / ٠١٩
الوقت المتبقي على نهاية المشروع
00:00
المقاول : شركة فرسان الصينة للتجارة والمقاولات
تلفون : ٠١٧٥٤٥٦٦٦٦
فاكس : ٠١٧٥٤٥٧٢٦٥
قيمة العقد : (١٩,٤٠٤,٤١٠) ريال
مدة المشروع : سنة هجرية
تاريخ تسليم الموقع : ٢٣ / ٧ / ١٤٤٥هـ
تاريخ الاستلام الابتدائي : ٢٢ / ٧ / ١٤٤٦
المالك : أمانة منطقة نجران
الإستشاري :
شركة ياسر العقبي
للإستشارات المهنية
YAC
YASSER ALOQBI

المالك : أمانة منطقة نجران
الإدارة العامة لتنفيذ المشاريع

قسم الدراسات البيئية

Environmental Studies

تأسست شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية كشركة تعمل في المجال البيئي والهندسي والتخطيطي والشركة مؤهلة لدى المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي للعمل في مجال البيئة من خلال مجموعة من الخبراء والاستشاريين ذوي الخبرة التي تتراوح ما بين 20 الى 35 عاما في مجال الادارة البيئية والاستشارات الفنية البيئية ذات العلاقة لنطاق واسع من العملاء.

Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company was established as a company working in the environmental, engineering and planning fields. The company is qualified by the National Center for Environmental Compliance Control to work in the field of the environment through a group of experts and consultants with experience ranging from 20 to 35 years in the field of environmental management and related environmental technical consulting for a wide range of clients.

وتعد شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية والبيئية شركة استشارية متخصصة ذات اطلاع واسع على كافة التوجيهات والتشريعات القانونية الصادرة في مجال حماية البيئة على المستويات المحلية والاقليمية والدولية بالاضافة الي اسس التنمية البيئية والموارد الطبيعية ،وهي ملتزمة من خلال انشطتها لتقديم أفضل الحلول البيئية وأكثرها أمانا.

تاسس قسم الدراسات والاستشارات البيئية بشركه ياسر العقبي عام 2000 م ومنذ 24 عام تاريخ تاسيس القسم قدمت الشركة مشاريع متنوعه في إدارة البيئة والاستشارات الفنية البيئية في عدة مجالات منها حماية الحياة الفطرية وقياس الأثر البيئي لاكثر من 70 موقع مختلف والدراسات البيئية لمشاريع التخطيط العمراني الكبرى مثل مشروعات المخططات التفصيلية بجده ومكه المكرمة كما قام القسم بعدة مشروعات في مجالات اخري مثل قياس التيارات البحرية وجودة المياه الساحلية وجودة الرواسب البحرية والتنوع البيولوجي ونمذجة مشروعات البيئه باستخدام احدث وسائل نظم المعلومات والبرمجة مثل نمذجه التيارات البحرية لمعرفه تاثيراتها علي المدن الساحلية.

الاستشارات والخدمات البيئية

- توفير الخدمات الاستشارية لكافة المجالات المتصلة بالبيئة وصحة البيئة.
- توفير الخدمات الاستشارية بمجالات المراقبة البيئية.
- اعداد البرامج الاستشارية والادارية للاستخدام الامثل لتقنيات معالجة النفايات ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي ومحطات التحلية.
- اعداد دراسات تقييم الاثار البيئية ووضع خطط الادارة البيئية واعداد دراسات تقييم المخاطر ووضع خدد الاستجابة الاولية وخطط الطوارىء.
- استخراج الموافقات البيئية المختلفة للانشاء والتشغيل لكافة القطاعات التنموية.
- اعداد وتنفيذ برامج المراقبة والرصد البيئي والتنوع البيولوجي والمسوحات الميدانية المختلفة.

Yasser Al-Aqabi Professional and Environmental Consulting Company is a specialized consulting company with extensive knowledge of all legal directives and legislation issued in the field of environmental protection at the local, regional and international levels, in addition to the foundations of environmental development and natural resources. It is committed through its activities to providing the best and safest environmental solutions.

The Environmental Studies and Consulting Department of Yasser Al-Aqabi Company was established in 2000 AD. Since the establishment of the department 24 years ago, the company has provided various projects in environmental management and environmental technical consultations in several fields, including wildlife protection, measuring the environmental impact of more than 70 different sites, and environmental studies for major urban planning projects such as detailed planning projects in Jeddah and Makkah Al-Mukarramah. The department has also carried out several projects in other fields such as measuring ocean currents, coastal water quality, marine sediment quality, biodiversity, and modeling environmental projects using the latest information systems and programming methods such as modeling ocean currents to know their effects on coastal cities.

Environmental Consulting and Services

- Providing consulting services for all areas related to the environment and environmental health.
- Providing consulting services in the fields of environmental monitoring.
- Preparing consulting and administrative programs for the optimal use of waste treatment technologies, wastewater treatment plants and desalination plants.
- Preparing environmental impact assessment studies, developing environmental management plans, preparing risk assessment studies, developing initial response plans and emergency plans.
- Obtaining various environmental approvals for the establishment and operation of all development sectors.
- Preparing and implementing environmental monitoring and surveillance programs, biodiversity and various field surveys.

مشروع إعادة التأهيل المواقع المتضررة بيئيا وتصحيح الوضع البيئي بموقع محطة توليد الطاقة الكهربائية بدرة العروس (1) شمال محافظة جدة

Rehabilitation project for environmentally damaged sites and correcting the environmental situation at the site of the Badrat Al-Arus (1) power generation station, north of Jeddah Governorate

الجهة المالكة :

المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بمنطقة مكة المكرمة

التاريخ :

يناير 2024 – يونيه 2024

قامت شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية، بتنفيذ هذا المشروع بالتعاون مع المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي بمنطقة مكة المكرمة، لخطة تصحيح المواقع المتضررة بيئيا وتصحيح الوضع البيئي بموقع محطة توليد الطاقة الكهربائية بمنتجع درة العروس شمال محافظة جدة ، كأحد الجهات المؤهلة والمعتمدة من قبل المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي. وبناء على الزيارة التفتيشية من قبل المختصين من إدارة التفتيش البيئي بفرع المركز بمنطقة مكة المكرمة، بالموقع المشار إليه وهو شركة الدرة الخليجية للصيانة والتشغيل المحدودة وبالتحديد لموقع محطة توليد الطاقة الكهربائية بدرة العروس.

Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company has implemented this project in cooperation with the National Center for Environmental Compliance Control in Makkah Al-Mukarramah Region, for a plan to correct environmentally damaged sites and correct the environmental situation at the power generation station site in Durrat Al-Arus Resort, north of Jeddah Governorate, as one of the qualified and accredited entities by the National Center for Environmental Compliance Control. Based on the inspection visit by specialists from the Environmental Inspection Department at the Center's branch in Makkah Al-Mukarramah Region, at the aforementioned site, which is Durrat Al-Khaleejiya Maintenance and Operation Company Limited, specifically at the Durrat Al-Arus power generation station site.

أهداف الخطة التصحيحية:

الوقـوف علـى أسـباب التلوث تلـوث التربـة بمنطقة مولـدات الطاقـة الكهربائيـة التـي تعمـل بوقـود الديـزل. وكذلـك التلـوث الناتـج عـن تسـربات المـواد البترولية مـن وقـود وزيوت نتيجـة أعمال التشـغيل هـو أحـد أنواع التلـوث البيئـي الذي يؤثر سـلبًا على البيئـة والصحـة العامة.

تنفيـذ اجـراءات تصحيـح الوضع البيئـي بمنطقة تلوث التربـة نتيجة التسـرب بالموقع واعـداد تقرير بالوضع البيئـي للموقع بعـد انتهـاء أعمال التصحيـح البيئي للموقـع وعمل القياسـات البيئية.

Corrective plan objectives:

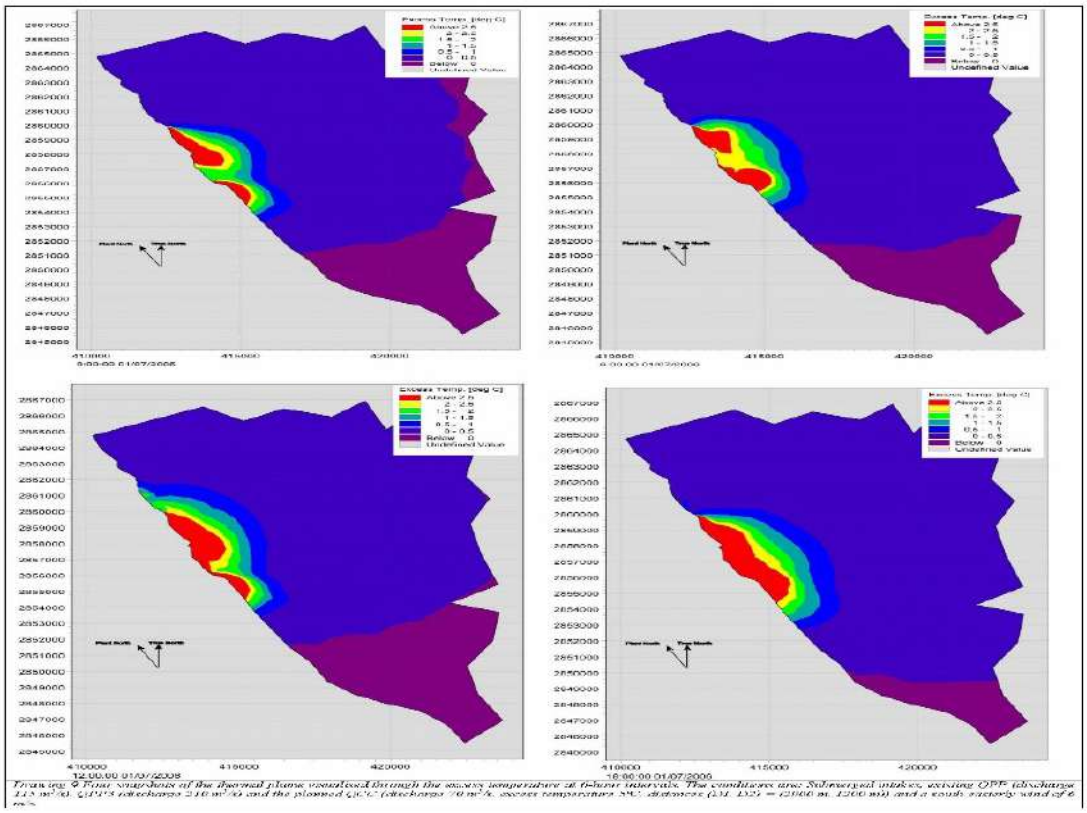
Identifying the causes of pollution Soil pollution in the area of diesel-powered power generators. As well as pollution resulting from leaks of petroleum materials, fuel and oils as a result of operating work, is one of the types of environmental pollution that negatively affects the environment and public health.

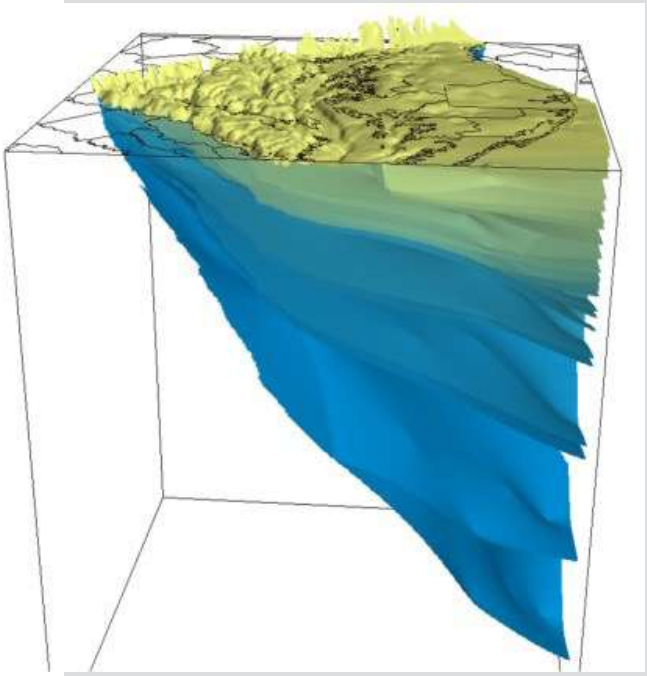
Implementing procedures to correct the environmental situation in the area of soil pollution resulting from leakage at the site and preparing a report on the environmental situation of the site after the completion of environmental correction work on the site and conducting environmental measurements.

بعض من نماذج الأعمال في مجال الدراسات والاستشارات البيئية

تقـوم شـركة ياسـر العقبـي للاستشـارات المهنيـة بالتعـاون مـع الشـركاء الدوليـين المعهـد الأوروبي للنمذجـة البحريـة DHI وجامعـة ميموريـال بكنـدا كليـه الهندسـة بالتعـاون فـي أعمـال نمذجـة انتشـار ملوثـات البيئـة البحريـة للمناطـق السـاحلية والمنتجعـات البحريـة والموانـئ والمراسـي البحرية ومحطـات التحليـة والكهربـاء والمواقـع المختلفـة.

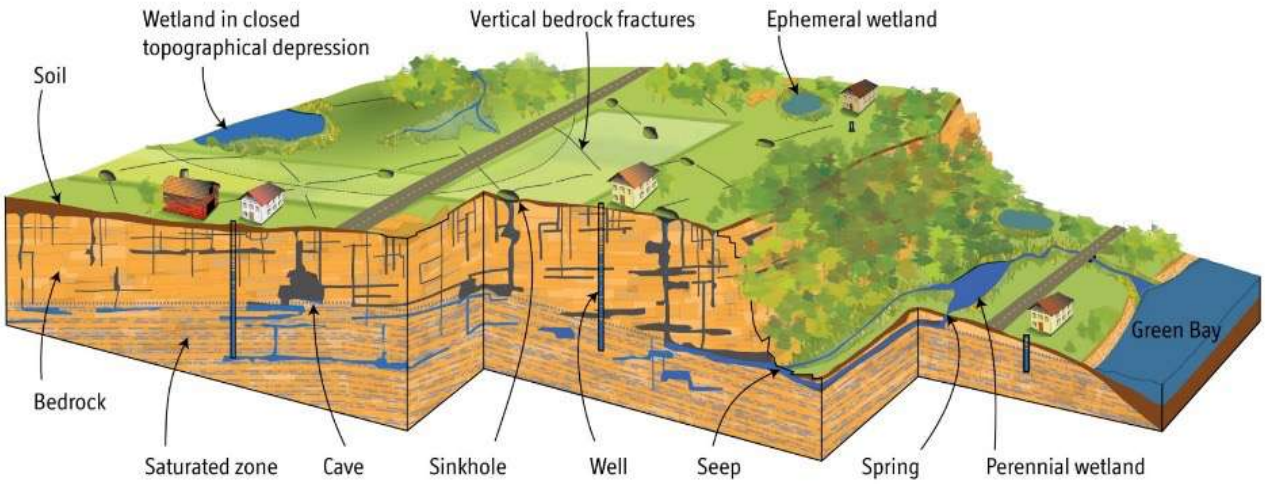
Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company, in cooperation with international partners, the European Institute for Marine Modeling (DHI) and Memorial University of Canada, Faculty of Engineering, is cooperating in the work of modeling the spread of marine environmental pollutants to coastal areas, sea resorts, ports, marinas, desalination and electricity stations, and various sites.





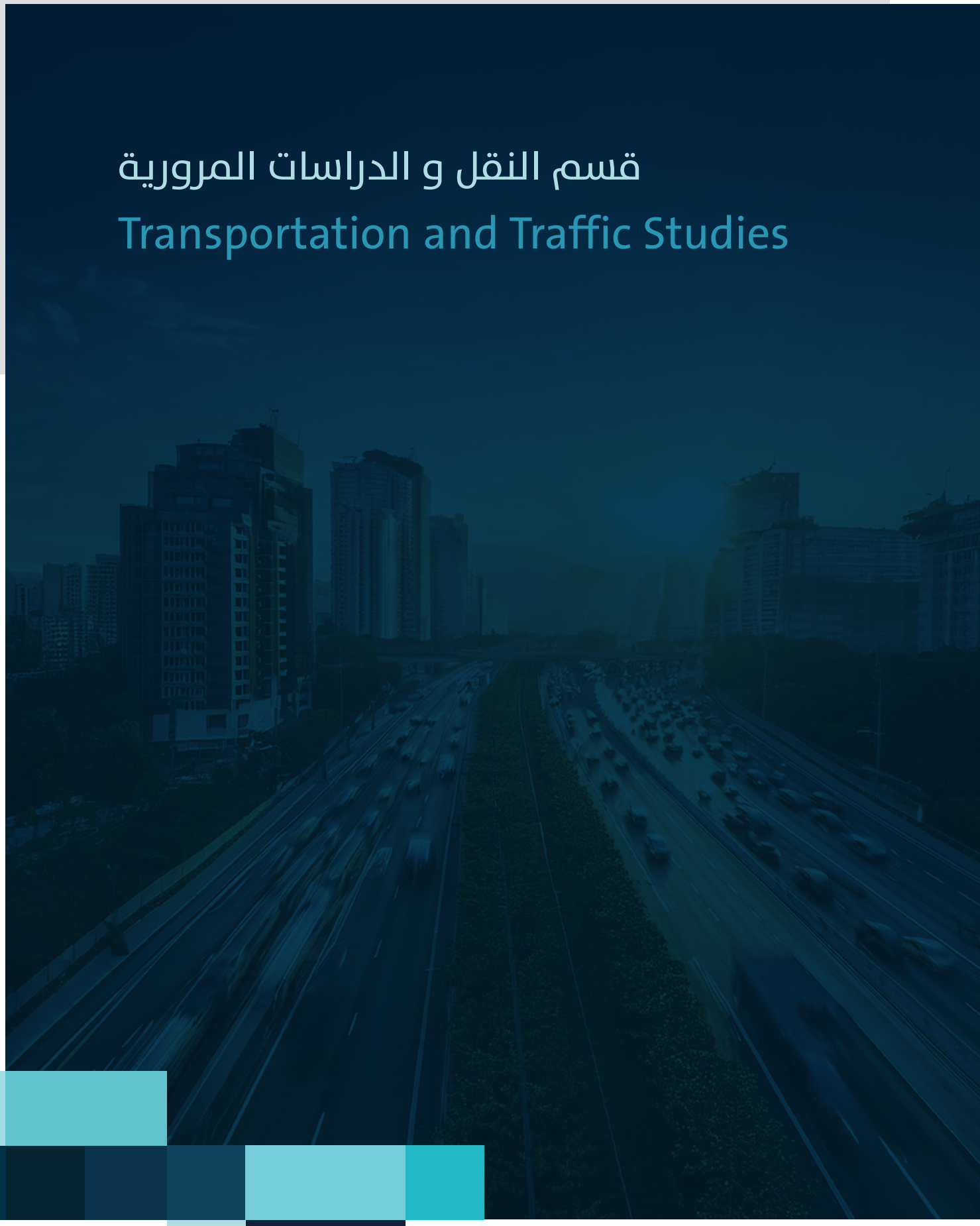
تقـوم شـركة ياسـر العقبـي للاستشـارات المهنيـة بالتعـاون مـع الشـركاء الدوليين بحامعـة ميموريال الكنديـة - كليـة الهندسـة بتنفيـذ نمـاذج انتشـار حركـة الملوثـات فـي الميـاه الجوفية طبقا لدراسـة التأثيـرات البيئية للمشـاريع المختلفـة والتأثيرات علي جـودة الميـاه الجوفيـة للمخططـات العامـة والمدن الصناعيـة وخزانـات الوقـود والطـرق والسـدود والمشـاريع السـكنية وغيرهـا

Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company, in cooperation with international partners at the Canadian Memorial University - Faculty of Engineering, is implementing models of the spread of pollutant movement in groundwater according to a study of the environmental impacts of various projects and the impacts on the quality of groundwater for general plans, industrial cities, fuel tanks, roads, dams, residential projects, and others.



قسم النقل و الدراسات المرورية

Transportation and Traffic Studies



يعتبـر قسـم النقـل والدراسـات المروريـة مـن الأقسـام الهامـة فـي شـركة ياسـر العقبي للاستشـارات المهنيـة كونـه متخصـص في تقديـم خدمات متكاملـة في الأعمال الهندسـية التالية :

- دراسة الأثر المروري وتخطيط النقل للمشاريع.
- إجراء أعمال الحصر المروري باستخدام أحدث التقنيات.
- تحليل الحركة المرورية على عناصر شبكة الطرق واستنباط المؤشرات.
- إدارة وتحسين حركة المرور بمناطق التنمية العمرانية.
- دراسات مواقف السيارات.
- دراسة التأثيرات المرورية للمنشآت ومخططات التنمية العمرانية.
- دراسة مخطط النقل الشامل بمناطق التنمية العمرانية.

كمـا يضـم الفريـق خبـراء مـن الدكاتـرة والمهندسـين والفنييـن المتخصصيـن في مجـال النقـل والمـرور، والذين يحملـون اعتمـادات مـن جهات متعـددة مثل وزارة الشـؤون البلديـة والقرويـة ووزارة النقل وجميـع الأمانات في المملكـة العربيـة السـعودية، بالإضافـة إلى مشـاريع فـي نيوم.

The Transportation and Traffic Studies Department is considered one of the important departments in Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company, as it specializes in providing integrated services in the following engineering works:

- Traffic impact study and transportation planning for projects.
- Conducting traffic inventory work using the latest technologies.
- Traffic analysis on road network elements and deriving indicators.
- Managing and improving traffic in urban development areas.
- Car parking studies.
- Studying the traffic impacts of facilities and urban development plans.
- Studying the comprehensive transportation plan in urban development areas.

The team also includes experts from doctors, engineers and technicians specialized in the field of transportation and traffic, who hold accreditations from multiple entities such as the Ministry of Municipal and Rural Affairs, the Ministry of Transport and all secretariats in the Kingdom of Saudi Arabia, in addition to projects in NEOM.

نفـذ القسـم العديـد مـن المشـاريع المتنوعـة، مـن بينهـا دراسـة الحركة المروريـة لدور البـدروم بمبني الجمـرات ، ودراسـة إعـداد مخططـات تقسـيمية للمناطق العشـوائية التي لا ينطبق عليها قرار الإزالة للمناطـق التـي تقـع شـرق مدينـة جـدة. ومشـروع تقديـم خدمات استشـارية لدعـم لجنة تنسـيق النقل والمـرور بأمانـة العاصمـة المقدسـة وايضـا دراسـة التأثيـرات المروريـة لمدينة الملـك عبدالعزيـز الطبية بجـدة ، بالإضافـة إلى دراسـة الأثر المروري لمشـاريع متعـددة مثـل المخططـات السـكنية والمـدارس والمراكـز التجاريـة والمـولات ومحطـات الوقـود فئة «أ» والمستشـفيات والمناطـق العمرانيـة القائمـة.

The department has implemented many diverse projects, including a traffic study for the basement floor of the Jamarat building, a study on preparing zoning plans for the random areas that do not fall under the removal decision for the areas located east of Jeddah. A project to provide consulting services to support the Transport and Traffic Coordination Committee of the Holy Capital Municipality, as well as a study on the traffic impacts of King Abdulaziz Medical City in Jeddah, in addition to a study on the traffic impact of various projects such as residential plans, schools, commercial centers, malls, Class A gas stations, hospitals, and existing urban areas.

المشاريع الخاصة بقسم النقل والدراسات المرورية ::

- الطاقـة الاسـتيعابية التشـغيلية المثلـى والامنة لـدور البدروم بمبنـى الجمـرات بمكـة المكرمة.
- تخطيط ونمذجة النقل لـ «حي الحرازات» بمحافظة جدة.
- تخطيط ونمذجة النقل لـ «حي الأجواد» بمحافظة جدة.
- تخطيط ونمذجة النقل لـ «منطقة النزهة» بمحافظة جدة.
- دراسـة التأثير المروري لـ مدارس القمـة والنبراس الأهلية – جدة – حي الرياض.
- دراسـة التأثيـر المـروري لمواقـف المركبـات والشـاحنات فـي منطقـة الليـث.
- دراسة التأثير المروري لمدينة جدة أب تاون.
- دراسة التأثير المروري لـ مشروع جدة بيير.
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع مجمـع الألعـاب المائيـة بحي المنارات.
- دراسة التأثير المروري لمحطة النفط بحي المنارات.
- دراسة التأثير المروري لمشروع مخطط الوسيعة.
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع إسـكان الممرضـات بمدينـة المعرفـة.
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع «مركـز نـون للخدمـات ا للو جسـتية » .
- دراسة التأثير المروري لمشروع مبنى فندقي بالرياض.
- دراسة التأثير المروري لمطعم «ماكدونالدز» النسيم.
- دراسـة التأثير المروري لمشـروع «ماكدونالدز» طريق الملك عبد العزيز.
- دراسة التأثير المروري لمشروع «مدارس مداد البيان».
- دراسة التأثير المروري لمشروع «المبنى التجاري الإداري».
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع «معـارض سـيارات شـركة الـوكالات العالميـة».
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع «مستشـفى غـرب جدة». دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع جامعـة بنات شـمال جدة.
- دراسة التأثير المروري لمشروع شركة مترو جدة.
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع تخطيـط ونمذجـة النقـل بالمدينـة الذكيـة جنـوب جـدة.
- دراسـة التأثيـر المـروري لمشـروع المسـح المـروري لطريق مكـة – جدة.
- دراسـة التأثير المروري لمشـروع المسـح المـروري في عين العزيزية.
- دراسـة التأثيـر المـروري للتقاطعـات علـى طريـق الاسـتاد الرياضـي عنـد مدخـل المدينـة الصناعيـة الأولـى بجـدة.
- دراسة التأثير المروري لمشروع الخزانات الإستراتيجية بينبع.

Projects of the Department of Transport and Traffic Studies:

- Optimal and safe operational capacity of the basement of the Jamarat building in Makkah Al-Mukarramah.
- Transportation planning and modeling for "Al-Harazat neighborhood" in Jeddah Governorate.
- Transportation planning and modeling for "Al-Ajwad neighborhood" in Jeddah Governorate.
- Transportation planning and modeling for "Al-Nuzha area" in Jeddah Governorate.
- Traffic impact study for Al-Qimma and Al-Nabras private schools - Jeddah - Riyadh neighborhood.
- Traffic impact study for vehicle and truck parking in Al-Laith area.
- Traffic impact study for Jeddah Uptown.
- Traffic impact study for Jeddah Pier project.
- Traffic impact study for the water games complex project in Al-Manarat neighborhood.
- Traffic impact study for the oil station in Al-Manarat neighborhood.
- Traffic impact study for Al-Wase'a plan project.
- Traffic impact study for the nurses housing project in Knowledge City.
- Traffic impact study for the "Noon Center for Logistics Services" project.
- Traffic impact study for a hotel building project in Riyadh.
- Traffic impact study for "McDonald's" Al-Naseem restaurant.
- Traffic impact study for "McDonald's" King Abdulaziz Road project.
- Traffic impact study for the "Medad Al Bayan Schools" project.
- Traffic impact study for the "Commercial Administrative Building" project.
- Traffic impact study for the "Global Agencies Company Car Showrooms" project.
- Traffic impact study for the "West Jeddah Hospital" project.
- Traffic impact study for the Girls University project in North Jeddah.
- Traffic impact study for the Jeddah Metro Company project.
- Traffic impact study for the smart city transportation planning and modeling project in South Jeddah.
- Traffic impact study for the traffic survey project for the Makkah-Jeddah road.
- Traffic impact study for the traffic survey project in Ain Al-Azizia.
- Traffic impact study for intersections on the sports stadium road at the entrance to the first industrial city in Jeddah.
- Traffic impact study for the strategic reservoirs project in Yanbu.

مشروع الطاقة الاستيعابية التشغيلية المثلى والامنة لدور البدروم بمبنى الجمرات بمكة المكرمة

Optimal and safe operational capacity project for the basement of the Jamarat building in Makkah Al-Mukarramah

الجهة المالكة :

الهيئة الملكية لمكة المكرمة والمشاعر المقدسة

التاريخ :

2023/02 – 2022/12

تعد منطقة الجمرات (الجسر والميادين المحيطة به) هي قلب منى النابض وعنق الزجاجة في نفس الوقت. منطقة الجمرات تعني المنطقة المحيطة بالجمرات الثلاث، وهي تنحصر بين شارع الملك فيصل جنوباً، وشارع الملك فهد شمالاً، ونهاية المربع الشرقي شرقاً، ونهاية منى غرباً، ونهاية الجمرات، تعتبر المنطقة من أكثر المناطق ازدحاما في موقع منى، خاصة في أوقات رمي الجمرات، ويزورها الحجاج في يوم العيد لرمي الجمرة الكبرى (جمرة العقبة) وفي أيام الحماسة لرمي الجمرات الثلاث الجمرات. يحرص معظم الحجاج على حلق شعرهم أو قصه مباشرة بعد رمي جمرة العقبة للخروج الأول.

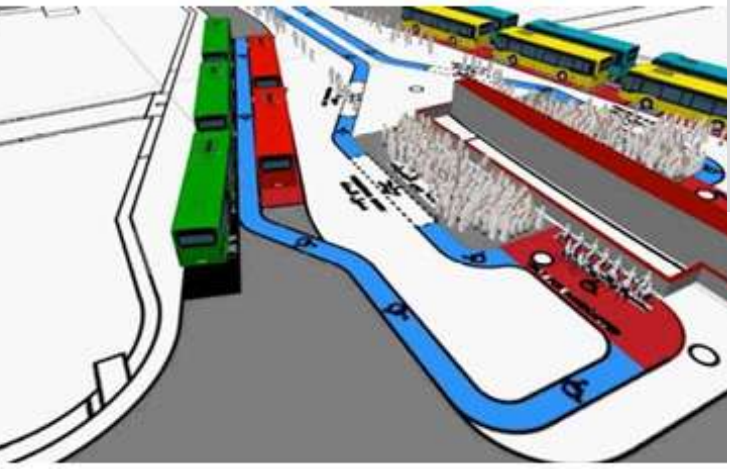
The Jamarat area (the bridge and the surrounding squares) is the beating heart of Mina and the bottleneck at the same time. The Jamarat area means the area surrounding the three Jamarat, and it is located between King Faisal Street to the south, King Fahd Street to the north, the end of the eastern square to the east, the end of Mina to the west, and the end of Jamarat. The area is considered one of the most crowded areas in Mina, especially during the times of stoning the Jamarat. Pilgrims visit it on the day of Eid to stone the Great Jamarat (Jamrat al-Aqaba) and during the days of enthusiasm to stone the three Jamarat. Most pilgrims are keen to shave or cut their hair immediately after stoning Jamrat al-Aqaba for the first exit.

أهداف الدراسة :

- تقدير الطاقة الاستيعابية للدور السفلي في مبنى الجمرات ضمن الحدود الآمنة، والتي تكفي لتقليل الزحام في أوقات الذروة ولاستيعاب الحجاج في معظم الأوقات الشرعية.
- منع ذروة التزاحم وأداء مناسك رمي الجمرات داخل القبو في أجواء هادئة ومطمئنة تتناسب مع طبيعة شريعة الحج.
- وضع آلية لتنظيم حركة دخول وخروج الحجاج على شكل أفواج منظمة.
- تحديد مسارات لأنواع الحركة المختلفة، بما في ذلك المسارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة، مع تأمينها وفصلها عن حركة المشاة والمركبات داخل الطابق السفلي.
- دراسة درجة تأثير المراحيض قيد التطوير على انسيابية الحركة داخل قبو مبنى الجمرات.

Study objectives:

- Estimating the capacity of the lower floor of the Jamarat building within safe limits, which is sufficient to reduce crowding during peak times and to accommodate pilgrims during most of the legitimate times.
- Preventing the peak of crowding and performing the rituals of stoning the Jamarat inside the basement in a calm and reassuring atmosphere that is consistent with the nature of the Hajj law.
- Developing a mechanism to regulate the movement of pilgrims entering and exiting in the form of organized groups.
- Determining paths for different types of movement, including paths designated for people with special needs, while securing them and separating them from pedestrian and vehicle movement inside the lower floor.
- Studying the degree of impact of the toilets under development on the flow of movement inside the basement of the Jamarat building.



مشروع تخطيط ونمذجة النقل «حي الحرازات» بمحافظة جدة

Transportation Planning and Modeling Project for Al-Harazat District in Jeddah Governorate

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

2023/02 – 2022/12

طرحت أمانة جدة مشروع (إعداد المخططات العمرانية للأحياء العشوائية التي لا ينطبق عليها قرار الإزالة) للمناطق الواقعة شرق مدينة جدة، حيث يعتبر هذا المشروع أحد المشاريع المهمة للأمانة حيث تسعى للاستعانة بأحد المكاتب الاستشارية المعتمدة والمتخصصة، بهدف تخطيط النقل في مناطق المشروع المختلفة بما يتماشى مع التخطيط العمراني المتوقع لهذه المناطق، وعليه فإن دراسة النقل والمرور لهذه المناطق أمر حيوي حيث يتم من خلالها دراسة وتقييم الوضع الحالي لشبكة الطرق من حيث المؤثرات المرورية المختلفة وتحديد الأماكن الحرجة لعناصر الشبكة والعمل على تقييمها باستخدام مؤشرات الأداء المختلفة، بالإضافة إلى تقييم شبكة الطرق المقترحة ومدى قدرتها على استيعاب الأحجام المرورية المتولدة نتيجة التغيرات العمرانية والديموغرافية المتوقعة وفقاً لتغيرات الطريق و استخدامات الأرض والأنشطة المختلفة.

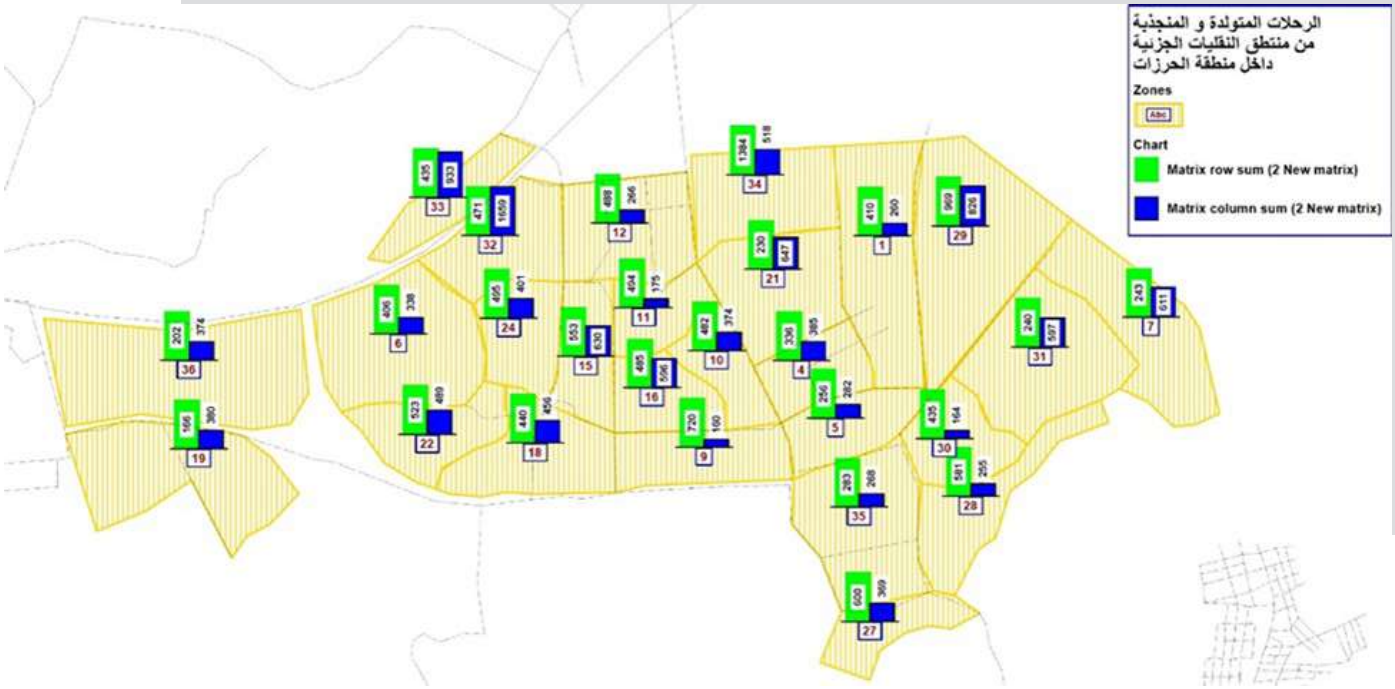
Jeddah Municipality has launched the project (Preparing urban plans for slums that are not subject to the removal decision) for the areas located east of Jeddah. This project is considered one of the important projects of the municipality, as it seeks to seek the assistance of one of the approved and specialized consulting offices, with the aim of planning transportation in the various project areas in line with the expected urban planning for these areas. Accordingly, studying transportation and traffic for these areas is vital, as it studies and evaluates the current status of the road network in terms of various traffic impacts, identifying critical locations for network elements, and working to evaluate them using various performance indicators, in addition to evaluating the proposed road network and its ability to accommodate the traffic volumes generated as a result of the expected urban and demographic changes according to road changes, land uses, and various activities.

أهداف الدراسة :

- مراجعة كل ما يتعلق بنموذج النقل وحركة الكمبيوتر والبيانات والتقارير الفنية.
- تحديد الحركة المرورية الحالية في فترات الذروة وتقييم الحركة على الطرق المحيطة الواقعة ضمن نطاق المشروع.
- التحقق من قدرة نظام النقل في منطقة الدراسة على استيعاب الزيادة في أحجام المركبات في حالة إنشاء وتشغيل المشروع قيد الدراسة.
- تقدير الطاقة الاستيعابية والمؤشرات التشغيلية لوصلات شبكة الطرق والتقاطعات حول المنشأة قبل وبعد إنشاء المنشأة ومعالجة الآثار السلبية التي قد تظهر بعد إنشاء المشروع قدر الإمكان.
- تقدير عدد مناطق الانتظار المطلوب توفيرها لخدمة رواد ومستخدمي المشروع.
- اقتراح التحسينات المطلوبة للتخفيف من الآثار السلبية على الحركة المرورية التي قد تنتج عن إنشاء المشروع.

Study objectives:

- Review all aspects of the transportation model, computer movement, data and technical reports.
- Determine current traffic during peak periods and assess traffic on surrounding roads within the scope of the project.
- Verify the ability of the transportation system in the study area to accommodate the increase in vehicle volumes in the event of the construction and operation of the project under study.
- Estimate the capacity and operational indicators of road network links and intersections around the facility before and after the construction of the facility and address any negative impacts that may appear after the construction of the project as much as possible.
- Estimate the number of waiting areas required to serve the project's visitors and users.
- Suggest any improvements required to mitigate the negative impacts on traffic that may result from the construction of the project.



مشروع تخطيط ونمذجة النقل «حي الأجواد» بمحافظة جدة

Transportation Planning and Modeling Project for Al-Harazat District in Jeddah Governorate

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

2023/02 – 2022/12

طرحت أمانة جدة مشروع (إعداد المخططات العمرانية للأحياء العشوائية التي لا ينطبق عليها قرار الإزالة) للمناطق الواقعة شرق مدينة جدة، حيث يعتبر هذا المشروع أحد المشاريع المهمة للأمانة حيث تسعى للاستعانة بأحد المكاتب الاستشارية المعتمدة والمتخصصة، بهدف تخطيط النقل في مناطق المشروع المختلفة بما يتماشى مع التخطيط العمراني المتوقع لهذه المناطق، وعليه فإن دراسة النقل والمرور لهذه المناطق أمر حيوي حيث يتم من خلالها دراسة وتقييم الوضع الحالي لشبكة الطرق من حيث المؤثرات المرورية المختلفة وتحديد الأماكن الحرجة لعناصر الشبكة والعمل على تقييمها باستخدام مؤشرات الأداء المختلفة، بالإضافة إلى تقييم شبكة الطرق المقترحة ومدى قدرتها على استيعاب الأحجام المرورية المتولدة نتيجة التغيرات العمرانية والديموغرافية المتوقعة وفقاً لتغيرات الطريق و استخدامات الأرض والأنشطة المختلفة.

Jeddah Municipality has launched the project (Preparing urban plans for slums that are not subject to the removal decision) for the areas located east of Jeddah. This project is considered one of the important projects of the municipality, as it seeks to seek the assistance of one of the approved and specialized consulting offices, with the aim of planning transportation in the various project areas in line with the expected urban planning for these areas. Accordingly, studying transportation and traffic for these areas is vital, as it studies and evaluates the current status of the road network in terms of various traffic impacts, identifying critical locations for network elements, and working to evaluate them using various performance indicators, in addition to evaluating the proposed road network and its ability to accommodate the traffic volumes generated as a result of the expected urban and demographic changes according to road changes, land uses, and various activities.

أهداف الدراسة :

- مراجعة كل ما يتعلق بنموذج النقل وحركة الكمبيوتر والبيانات والتقارير الفنية.
- تحديد الحركة المرورية الحالية في فترات الذروة وتقييم الحركة على الطرق المحيطة الواقعة ضمن نطاق المشروع.
- التحقق من قدرة نظام النقل في منطقة الدراسة على استيعاب الزيادة في أحجام المركبات في حالة إنشاء وتشغيل المشروع قيد الدراسة.
- تقدير الطاقة الاستيعابية والمؤشرات التشغيلية لوصلات شبكة الطرق والتقاطعات حول المنشأة قبل وبعد إنشاء المنشأة ومعالجة الآثار السلبية التي قد تظهر بعد إنشاء المشروع قدر الإمكان.
- تقدير عدد مناطق الانتظار المطلوب توفيرها لخدمة رواد ومستخدمي المشروع.
- اقتراح التحسينات المطلوبة للتخفيف من الآثار السلبية على الحركة المرورية التي قد تنتج عن إنشاء المشروع.

Study objectives:

- Review all aspects of the transportation model, computer movement, data and technical reports.
- Determine current traffic during peak periods and assess traffic on surrounding roads within the scope of the project.
- Verify the ability of the transportation system in the study area to accommodate the increase in vehicle volumes in the event of the construction and operation of the project under study.
- Estimate the capacity and operational indicators of road network links and intersections around the facility before and after the construction of the facility and address any negative impacts that may appear after the construction of the project as much as possible.
- Estimate the number of waiting areas required to serve the project's visitors and users.
- Suggest any improvements required to mitigate the negative impacts on traffic that may result from the construction of the project.

مشروع تخطيط ونمذجة النقل «منطقة النزهة» بمحافظة جدة

Transportation Planning and Modeling Project for “Al-Nuzha District” in Jeddah Governorate

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

2021/05 – /202101

تسعى أمانة جدة إلى تطوير منطقة النزهة (جنوب مطار الملك عبد العزيز - منطقة الورشة سابقاً) والشوارع المؤدية إليها والتي تنتشر فيها الأنشطة والاستخدامات الصناعية ، ولذلك تم إطلاق هذا المشروع لإعداد دراسة شاملة للمنطقة، وإعادة دراسة مخططها الرئيسي، ودراسة توفير الاستخدامات التي تتناسب مع أهمية الموقع الاستراتيجي، وتقديم حلول عملية ومبتكرة لتطويرها بما يتوافق مع الوضع الحالي والمتغيرات بمشاركة المستثمرين وأصحاب الأراضي لدراسة تطلعاتهم ورغباتهم.

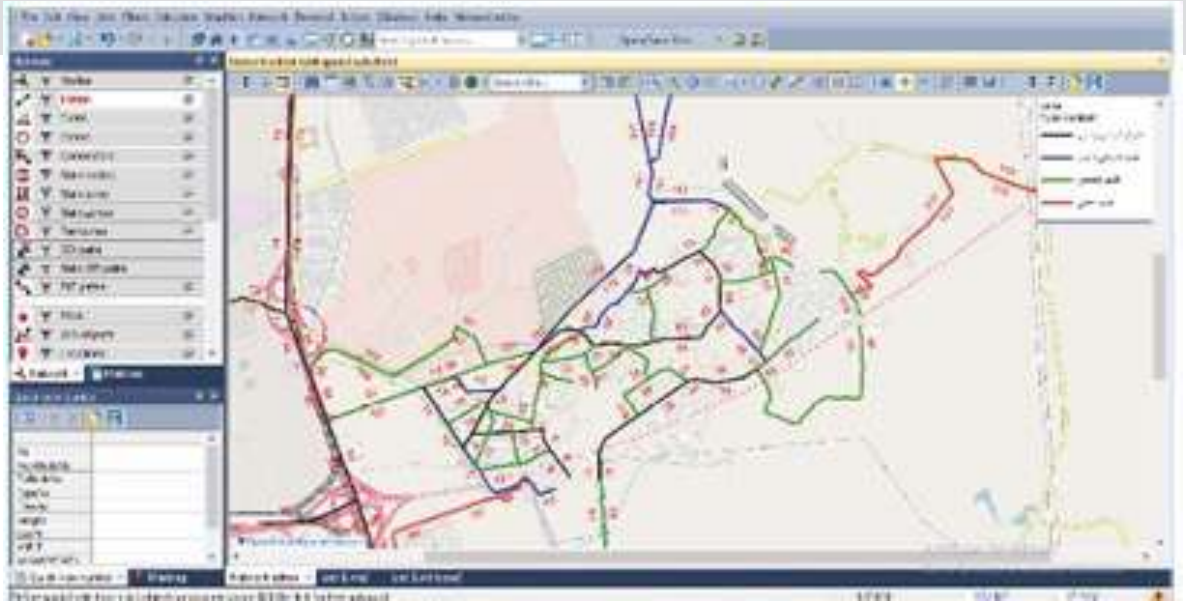
Jeddah Municipality seeks to develop the Al-Nuzha area (south of King Abdulaziz Airport - formerly Al-Warsha area) and the streets leading to it, where industrial activities and uses are widespread. Therefore, this project was launched to prepare a comprehensive study of the area, re-study its master plan, study the provision of uses that are consistent with the importance of the strategic location, and provide practical and innovative solutions to develop it in line with the current situation and changes with the participation of investors and landowners to study their aspirations and desires.

أهداف الدراسة :

- مراجعة مراجعة كل ما يتعلق بنموذج النقل وحركة الكمبيوتر والبيانات والتقارير الفنية وأدلة التشغيل المتوفرة لدى الجهات المعنية لتكوين فهم عميق للمشروع الحالي، ومن ثم يمكن تحديد الوضع الحالي وخصائصه وعرضه ومناقشته البدء في تطوير رؤية لكيفية تحقيق أقصى استفادة منها.
- تقديم الدعم الفني لصاحب العمل (أمانة جدة) فيما يتعلق بالمشروع الحالي، بالإضافة إلى بعض الطلبات الأخرى المتعلقة بالمشروع وبما لا يتعارض مع سير المشروع وجدوله الزمني.
- التوصيف الدقيق للأداء المروري الموجود حاليا ضمن نطاق منطقة الدراسة.
- دراسة وتقييم الوضع الحالي لشبكة الطرق من حيث التأثيرات المرورية المختلفة وتحديد المواقع الحيوية لعناصر الشبكة والعمل على تقييمها باستخدام مؤشرات الأداء المختلفة.
- تقييم التصميم المقترح للخط التخطيطي وشبكة الطرق ضمن منطقة الدراسة ودراسة التأثيرات المرورية المتوقعة بعد تنظيمها بما في ذلك المداخل والمخارج الرئيسية.
- تقييم قدرة شبكة الطرق المقترحة على استيعاب أحجام الحركة المتولدة نتيجة التغيرات العمرانية والديموغرافية المتوقعة وفقا للتغيرات في استخدامات الأراضي والأنشطة المختلفة خلال السنوات المستهدفة.

Study objectives:

- Reviewing all matters related to the transportation model, computer movement, data, technical reports and operating manuals available to the relevant authorities to form a deep understanding of the current project, and then the current situation and its characteristics can be identified, presented and discussed, and a vision can be developed on how to make the most of it.
- Providing technical support to the employer (Jeddah Municipality) regarding the current project, in addition to some other requests related to the project and in a manner that does not conflict with the project's progress and schedule.
- Accurate description of the current traffic performance within the scope of the study area.
- Studying and evaluating the current status of the road network in terms of the various traffic impacts and identifying the vital locations of the network elements and working to evaluate them using various performance indicators.
- Evaluating the proposed design of the planning line and road network within the study area and studying the expected traffic impacts after organizing them, including the main entrances and exits.
- Evaluating the ability of the proposed road network to accommodate the volumes of traffic generated as a result of the expected urban and demographic changes according to the changes in land uses and various activities during the targeted years.



Al Nozha Project - Jeddah

MTC Count Locations

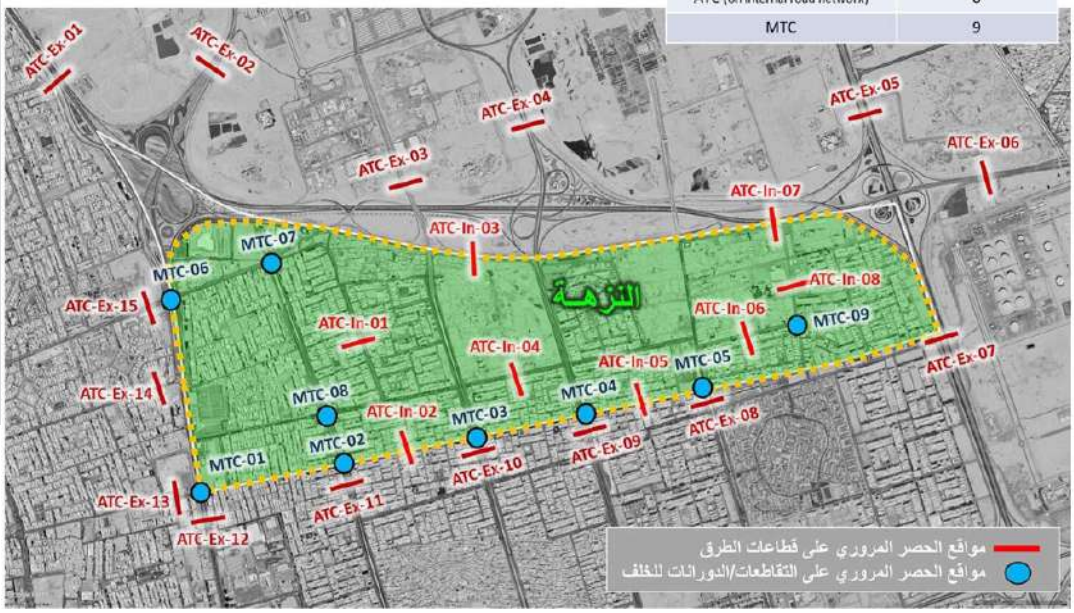
Count type	No. of locations
MTC	11
ATC [illegible]	10
ATC (at external cordon)	28

جمع البيانات الحقلية

Count Locations

Map 1 of 4

Count Type	No. of locations
ATC (on external road network)	28
ATC (on internal road network)	8
MTC	9



Count Locations

Map 2 of 4

مشروع دراسة التأثير المروري لمواقف المركبات والشاحنات في منطقة الليث

Traffic Impact Study Project for Vehicle and Truck Parking in Al-Laith Area

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

2023/01 – 2022/11

تهدف الدراسة المرورية إلى تحليل تأثير حجم المركبات المتولدة والمجذبة للانطلاق على معايير الأداء وتشغيل وصلات شبكة الطرق والتقاطعات المحيطة بالمشروع. بالإضافة إلى المداخل والمخارج مع تحديد أعداد أماكن الانتظار اللازم توفيرها لخدمة رواد ومستخدمي المشروع.

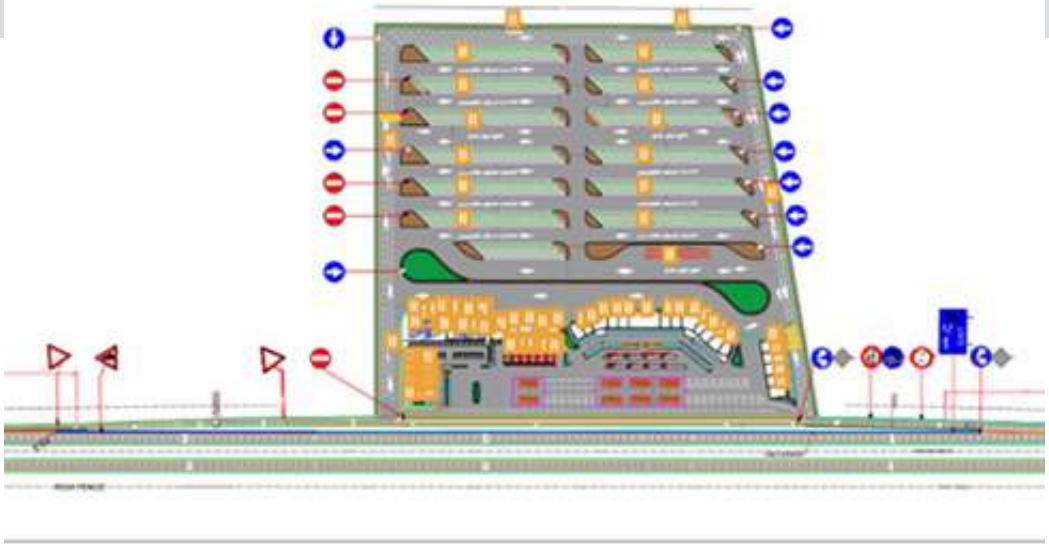
The traffic study aims to analyze the impact of the volume of vehicles generated and attracted to the project on the performance standards and operation of the road network connections and intersections surrounding the project. In addition to the entrances and exits, with the determination of the number of parking spaces required to serve the project's visitors and users.

أهداف الدراسة :

- التحقق من قدرة نظام النقل في منطقة الدراسة على استيعاب الزيادة في أحجام المركبات نتيجة إنشاء وتشغيل المشروع قيد الدراسة.
- تقدير الطاقة الاستيعابية والمؤشرات التشغيلية لوصلات شبكة الطرق والتقاطعات حول المنشأة قبل وبعد إنشاء المنشأة ومعالجة الآثار السلبية قدر الإمكان.
- تقديم طلب التوظيف إن وجد.

Study objectives:

- Verify the ability of the transportation system in the study area to accommodate the increase in vehicle volumes resulting from the establishment and operation of the project under study.
- Estimate the capacity and operational indicators of road network links and intersections around the facility before and after the establishment of the facility and address the negative effects as much as possible.
- Submit a job application if any.



مشروع دراسة التأثير المروري لمدينة جدة أب تاون

Jeddah Uptown Traffic Impact Study Project

الجهة المالكة :

شركة أب تاون داون

التاريخ :

2023/02 – 2022/09

شركة أبتاون جدة (UJC) شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة بهدف إنشاء مركز جديد للمنطقة الاقتصادية الخاصة للتجارة والأنشطة ذات الصلة على أساس الدور المتنامي لمطار جدة كمركز لوجستي رئيسي في المملكة العربية السعودية، يرتبط أبتاون جدة ارتباطًا وثيقًا بمدينة جدة المتنامية، ومن المتوقع أن يكون حافزًا للتغيير الاجتماعي والاقتصادي في المنطقة الواقعة شمال مطار جدة.

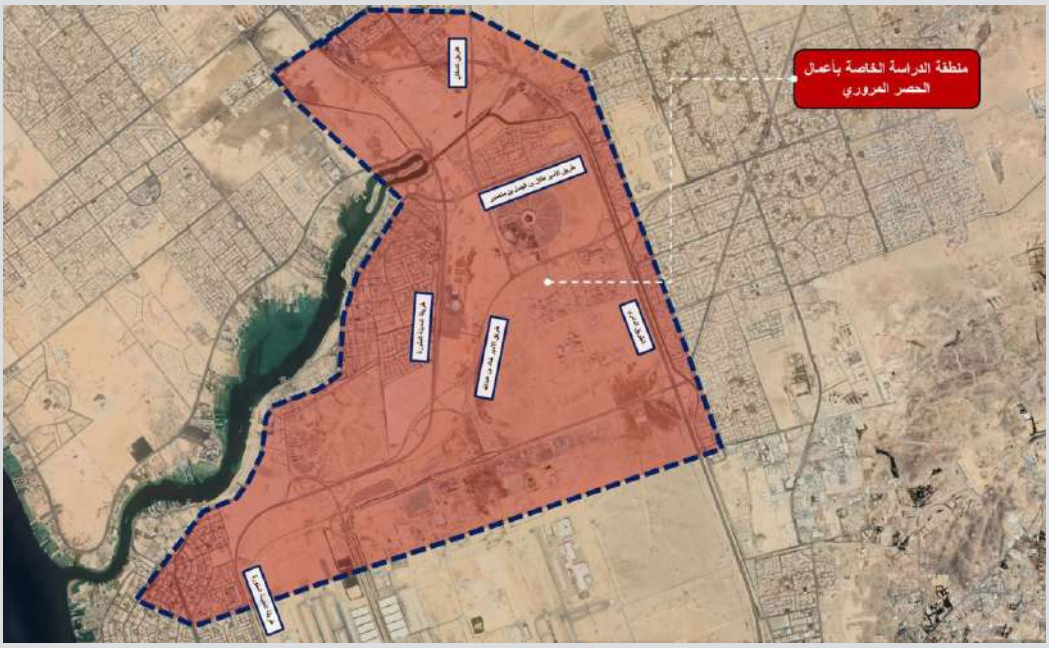
Uptown Jeddah Company (UJC) is a subsidiary of the Public Investment Fund with the aim of establishing a new special economic zone hub for trade and related activities based on the growing role of Jeddah Airport as a major logistics hub in the Kingdom of Saudi Arabia. Uptown Jeddah is closely linked to the growing city of Jeddah and is expected to be a catalyst for social and economic change in the area north of Jeddah Airport.

أهداف الدراسة :

- التحقق من قدرة نظام النقل في منطقة الدراسة على استيعاب الزيادة في أحجام المركبات نتيجة إنشاء وتشغيل المشروع قيد الدراسة.
- تقدير الطاقة الاستيعابية والمؤشرات التشغيلية لوصلات شبكة الطرق والتقاطعات حول المنشأة قبل وبعد إنشاء المنشأة ومعالجة الآثار السلبية قدر الإمكان.

Study objectives:

- Verifying the ability of the transportation system in the study area to accommodate the increase in vehicle volumes resulting from the construction and operation of the project under study.
- Estimating the capacity and operational indicators of the road network links and intersections around the facility before and after the construction of the facility and addressing the negative impacts as much as possible.


منطقة الدراسة الخاصة بأعمال
الحصر المروري

39R 404036 2915724
50° NE
Al Uqair Road Traffic Count (MTC_05)

39R 404036 2915724
48° NE
Al Uqair Road Traffic Count (MTC_05)

الجهة المالكة :

شركة أب تاون داون

التاريخ :

2022/01 – 2021/11

مشروع دراسة التأثير المروري
مشروع جدة بيير

Traffic Impact Study Project for Jeddah Pier Project

يعمل مشروع جدة بيير من خلال الجمع بين مجموعة واسعة من الوظائف في دمج الأحياء كمجتمع جذاب للغاية والاستدامة هي الاداة الرئيسية لهذا التطور الحضري والتي تم تأسيسها كقيمة أساسية للمشروع من خلال تنسيق المساحات الحضرية والطبيعية مع جودة ممتازة وعناصر مساحة مفتوحة مما يخلق مكانا يسهل الوصول اليه ومتصلا بشكل كبير ،وبناءا عليه تطلب الدراسة المرورية الى دراسة المداخل والمخارج وتأثير حركة المرور حول المشروع لأنه من بين أجندة التنمية المستدامة.

Jeddah Pier Project works by combining a wide range of functions in integrating neighborhoods as a highly attractive community and sustainability is the main tool of this urban development which has been established as a core value of the project by coordinating urban and natural spaces with excellent quality and open space elements creating an accessible and highly connected place. Accordingly, the traffic study required studying the entrances and exits and the impact of traffic around the project because it is among the sustainable development agenda.

أهداف الدراسة :

- التحقق من قدرة نظام النقل في منطقة الدراسة على استيعاب الزيادة في أحجام المركبات نتيجة إنشاء وتشغيل المشروع قيد الدراسة.
- تقدير الطاقة الاستيعابية والمؤشرات التشغيلية لوصلات شبكة الطرق والتقاطعات حول المنشأة قبل وبعد إنشاء المنشأة ومعالجة الآثار السلبية قدر الإمكان.

Study objectives:

- Verifying the ability of the transportation system in the study area to accommodate the increase in vehicle volumes resulting from the construction and operation of the project under study.
- Estimating the capacity and operational indicators of the road network links and intersections around the facility before and after the construction of the facility and addressing the negative impacts as much as possible.

1836

مشروع دراسة التأثير المروري لمشروع مخطط الوسيعة

Traffic Impact Study Project for Al Wasiaa Plan Project

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

2022/01 – 2021/11

انطلاقا من العلاقة بين النقل والتحضر، فإن عنصر النقل يعد عنصرا هاما في أي منطقة سيتم تطويرها، فالتنمية الحضرية تؤثر بشكل كبير على حالة شبكات النقل المرتبطة بمنطقة التطوير ، «مشروع الدائرة المركزية للفواكه والخضروات» هو مركز تطوير جديد يقع في جدة، المملكة العربية السعودية ، الغرض من الدراسة المرورية هو تحليل تأثير أحجام المركبات المتولدة والمجتذبة من وإلى المنشأة الجديدة على أداء ومعايير تشغيل شبكة الطرق والتقاطعات المحيطة بالمشروع بالإضافة إلى المداخل والمخارج بهدف ضمان دراسة تدفق حركة المرور.

Based on the relationship between transportation and urbanization, the transportation element is an important element in any area to be developed, urban development greatly affects the condition of transportation networks associated with the development area, “Central Fruit and Vegetables Circle Project” is a new development center located in Jeddah, Saudi Arabia, the purpose of the traffic study is to analyze the impact of vehicle volumes generated and attracted to and from the new facility on the performance and operating standards of the road network and intersections surrounding the project as well as the entrances and exits in order to ensure the study of traffic flow.

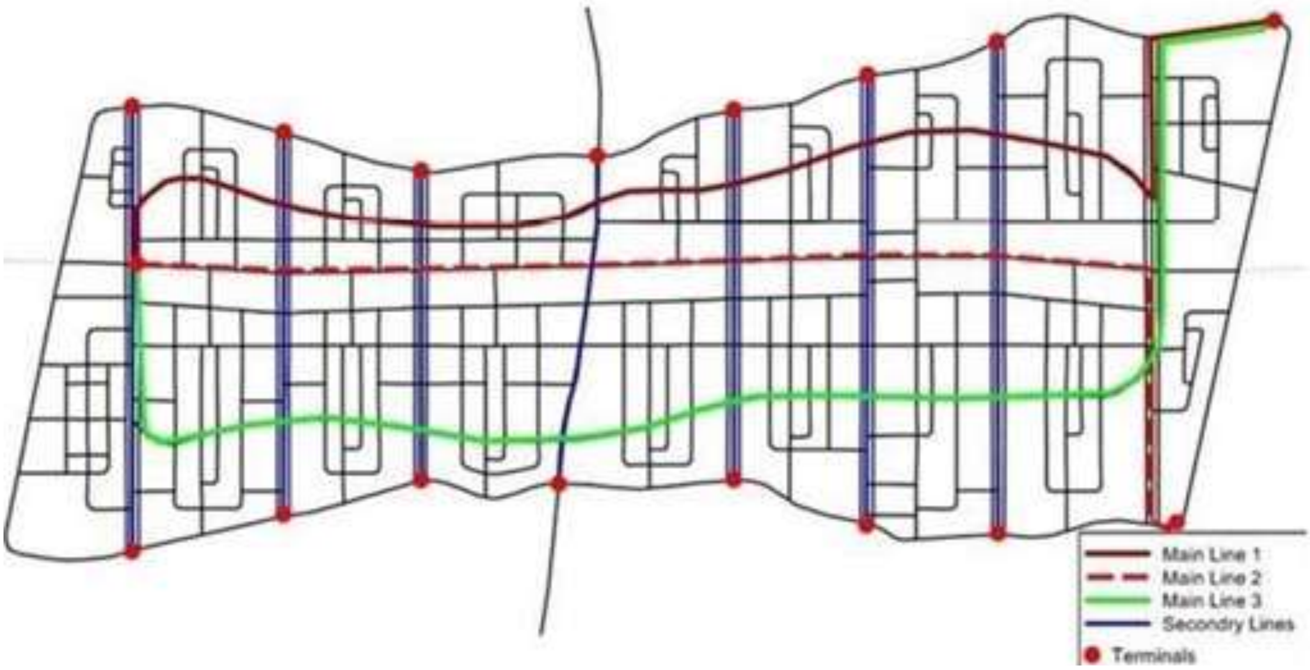
أهداف الدراسة :

- التحقق من قدرة نظام النقل في منطقة الدراسة على استيعاب الزيادة في أحجام المركبات نتيجة إنشاء وتشغيل المشروع قيد الدراسة.
- تقدير الطاقة الاستيعابية والمؤشرات التشغيلية لوصلات شبكة الطرق والتقاطعات حول المنشأة قبل وبعد إنشاء المنشأة ومعالجة الآثار السلبية قدر الإمكان.
- تقدير عدد مناطق الانتظار المطلوب توفيرها لخدمة رواد ومستخدمي المشروع.

Study objectives:

- Verifying the ability of the transportation system in the study area to accommodate the increase in vehicle volumes resulting from the construction and operation of the project under study.
- Estimating the capacity and operational indicators of road network links and intersections around the facility before and after the construction of the facility and addressing the negative impacts as much as possible.
- Estimating the number of waiting areas required to serve the project’s visitors and users.

معاشق الفاكهة
المزاد اليومي
المزاد الموسمي
الساحة المركزية
معاشق البصل والثوم والبطاطس
بسطات الفاكهة
268
264
620
2م 8815
2م 4050
2م 5813


Main Line 1
Main Line 2
Main Line 3
Secondry Lines
Terminals

قسم الدراسات الجيوتقنية ومختبر المواد الانشائية

Geotechnical Studies and Construction Materials Laboratory

قسم الدراسات الجيوتقنية ومختبر المواد الانشائية احد اقسام شركة ياسرالعقبي للاستشارات المهنية حاصل على اعتمادات عديدة من أهمها اعتماد هيئة المواصفات والمقاييس السعودية ،كما أن المختبر يقوم بتطبيق نظام الجودة العالمى ISO17025 ويمتلك طاقم فنى وإداري على كفاءة عالية .والقسم يلتزم بتقديم خدماته بالشكل الذي يحقق تطلعات الشركه وأهدافها الرئيسية من جوده العمل والحفاظ علي رسالتنا ويهدف القسم الي تقديم خدمات على قدر عال من الجودة وبالمواصفات العالمية المطلوبة ، تنفيد الاعمال بحيادية وبمصداقية ، خلق علاقة ناجحة ومستدامة مع عملائنا من خلال تقديم كل ما هو مميز يتخطى مستوى التوقعات وذلك للوصول لهدفنا في تقديم خدمات تنال ثقتهم ورضاهم.

The Geotechnical Studies Department and the Construction Materials Laboratory are one of the departments of Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company. It has obtained many accreditations, the most important of which is the accreditation of the Saudi Standards, Metrology and Quality Organization. The laboratory also applies the ISO17025 international quality system and has a highly qualified technical and administrative staff. The department is committed to providing its services in a manner that achieves the company's aspirations and main objectives of quality work and maintaining our mission. The department aims to provide services of a high level of quality and with the required international specifications, implement work with impartiality and credibility, and create a successful and sustainable relationship with our clients by providing everything that is distinctive and exceeds the level of expectations in order to achieve our goal of providing services that gain their trust and satisfaction.

سياسة الجودة (Quality Policy)

تتمثل مسـؤولياتنا في التأكد من خلال المعايير والمقاييس المعمول بها ، أن مسـتوى الجودة في مختبر مكتب ياسـر العقبي للاستشـارات الهندسـية يتجاوز رضا عملائنا وتوقعاتهم..ويتم تحقيق ذلك من خلال :

- ترسيخ الممارسات المهنية الجيدة وتقديم خدمات عالية الجودة لعملائنا.
- التأكـد مـن أن جميع الموظفين المعنيين بأنشـطة المختبر على درايـة بوثائق الجودة وملتزمون بتنفيذ السياسـات والإجراءات.
- خلـق ثقافـة وبيئـة عمـل متميـزة تشـجع موظفينـا علـى تنميـة وتطويـر مهاراتهـم المهنيـة ، ووضـع المعاييـر المتعـددة والتحسـين المسـتمر لفعاليـة نظـام ISO17025.
- الالتـزام بمتطلبـات المواصفـات القياسـية الدوليـة ISO 17025: 2017 الإدارة ووضـع المعاييـر للتحسـين والتطويـر المسـتمر الـذي يضمـن فعالية نظـام الإدارة.
- التشجيع والترحيب بتعليقات العملاء والاستفادة منها لتحسين أدائنا وجودة خدماتنا بشكل استباقي
- اتبـاع جميـع سياسـات وإجـراءات AV;M ياسـر العقبـي للاستشـارات المهنيـة دائمًـا لضمـان الامتثال للقيـم والمثل العليـا التـى تتمثل فـى التميـز والنزاهـة، والمسـاءلة، والمواطنة، والسـلامة.

(Quality Policy) Quality Policy

- Our responsibilities are to ensure, through applicable standards and measures, that the level of quality in the laboratory of Yasser Al-Aqabi Engineering Consulting Office exceeds our customers' satisfaction and expectations. This is achieved through:
- Establishing good professional practices and providing high-quality services to our customers.
- Ensuring that all employees involved in laboratory activities are familiar with quality documents and committed to implementing policies and procedures.
- Creating a distinct work culture and environment that encourages our employees to develop and improve their professional skills, set multiple standards and continuously improve the effectiveness of the ISO17025 system.
- Adhering to the requirements of the international standard specifications ISO 17025: 2017 Management and setting standards for continuous improvement and development that ensures the effectiveness of the management system.
- Encouraging and welcoming customer feedback and using it to proactively improve our performance and the quality of our services
- Always following all policies and procedures of AV;M Yasser Al-Aqabi Professional Consulting to ensure compliance with the values and ideals of excellence, integrity, accountability, citizenship, and safety.

وتنقسم الأعمال التى يضمها القسم إلى فرعين رئيسين:

The work of the department is divided into two main branches:

أولا : مجال الدراسات الجيوتقنية وفحص التربة :

تعتبر الهندسة الجيوتقنية أحد أهم مجالات العمل والتخصص في شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية وتضم الشركة تجهيزات ومعدات كاملة لإجراء جميع التحريات الحقلية والاختبارات الجيوتقنية المعملية،بما في ذلك من حفارات أخذ العينات على أعماق مختلفة وتحديد منسوب المياه الجوفية ،حيث يمتلك قسم الهندسة الجيوتقنية عدد من الحفارات والمثبتة على شاحنات ويمكنها حفر الجسات وأخذ العينات في جميع انحاء المملكة ، واعداد التقرير الفني المتكامل واعطاء الحلول والتوصيات الفنية،و يعمل على هذه الحفارات عدد من الطواقم الفنية متمثلة بحفارين محترفين ومساعدين حفارين وعمال مدربين ويشرف على فرق العمل الحقلية عدد من الجيولوجيين المختصين ومهندسين جيوتكنيك ذوي خبرة،ويضم القسم عدد من الحفارات المعدة خصيصا لأخذ العينات من أنواع التربة المختلفة.

First: The field of geotechnical studies and soil testing:

Geotechnical engineering is considered one of the most important fields of work and specialization in Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company. The company includes complete equipment and supplies to conduct all field investigations and laboratory geotechnical tests, including drilling rigs for taking samples at different depths and determining the groundwater level. The Geotechnical Engineering Department owns a number of drilling rigs mounted on trucks and can dig wells and take samples throughout the Kingdom, prepare the integrated technical report and provide technical solutions and recommendations. A number of technical crews work on these drilling rigs, represented by professional drillers, drilling assistants and trained workers. The field work teams are supervised by a number of specialized geologists and experienced geotechnical engineers. The department includes a number of drilling rigs specially prepared for taking samples from different types of soil.

أهداف الدراسة الجيوتقنية :

تهدف الدراسة إلى تحديد قدرة تحمل تحديد قدرة تحمل التربة والهبوطات المتوقعة والخصائص التربة ونوع الأساسات المناسبة وعمق التأسيس المناسب ، وخواص طبقات التربة وعمق التأسيس المناسب، وتحديد منسوب المياه الجوفية ووصف لتربة الموقع العام السطحية وكذلك وصف لطبقات التربة على كامل أعماق الجسات، ونتائج التجارب والاختبارات الحقلية والمخبرية،ونوعية وخواص تربة الردم ،ونوعية الخرسانة المستعملة في الأساسات والتوصيات الفنية والمقترحات الهندسية اللازمة وذلك لضمان تحمي التربة للمبانى المقترحة.تهدف الدراسة الجيوتقنية إلى يضمن التقرير الجيوتقني التوصيات الهندسية الضرورية ويتضمن أيضاً مواقع الجسات وتوصيف موقع المشروع بالإضافة لوصف طبقات التربة أو الصخر وظروف تشكلات التربة أو الصخر ومنسوب البساط المائي ونتائج التحريات الحقلية والاختبارات المعملية

Objectives of the geotechnical study:

The study aims to determine the bearing capacity of the soil, expected settlements, soil properties, type of suitable foundations, appropriate foundation depth, properties of soil layers and appropriate foundation depth, determine the groundwater level and a description of the general surface soil of the site as well as a description of the soil layers at all depths of the probes, results of field and laboratory experiments and tests, the quality and properties of the backfill soil, the quality of the concrete used in the foundations, technical recommendations and necessary engineering proposals to ensure the protection of the soil for the proposed buildings. The geotechnical study aims to include the geotechnical report with the necessary engineering recommendations and also includes the locations of the probes and a description of the project site in addition to a description of the soil or rock layers and the conditions of the soil or rock formations and the water table level and the results of field investigations and laboratory tests.

ثانيا : مختبر المواد(الأعمال الترابية والخرسانة والأسفلت) :-

يقـوم الطاقـم الفنـى بالمختبـر بعمـل الاختبـارات المعمليـة والحقليـة طبقا للمواصفات القياسـية وتحت إشـراف مهندسـون متخصصـون فـي مجـال هندسـة المـواد وعمـل التقاريـر اللازمة لـكل اختبـار متضمنـة المواصفـات التي تـم عمل الاختبـارات على أساسـها وينقسـم المختبـر الـى ثلاثة أقسـام:

1. مختبر فحص أعمال التربة.
2. مختبر ضبط جودة أعمال الخرسانة.
3. مختبر ضبط جودة أعمال الأسفلت.

نبـذة تفصيلية عـن الاختبـارات والأعمـال التي يقـوم المختبر بها والمواصفات القياسـية.

Second: Materials Laboratory (earthworks, concrete and asphalt):

The technical staff in the laboratory conducts laboratory and field tests according to standard specifications and under the supervision of engineers specialized in the field of materials engineering and prepares the necessary reports for each test including the specifications on which the tests were conducted. The laboratory is divided into three sections:

i. Soil works testing laboratory.
ii. Concrete works quality control laboratory.
iii. Asphalt works quality control laboratory.

A detailed overview of the tests and works performed by the laboratory and the standard specifications

1. مختبر التربة:

اختبارات التربه:

- التحليل المنخلي طبقا لـ AASHTO T-88
- حد السيولة ومعامل اللدونة . طبقا لـ AASHTO T-89
- تصنيف التربة طبقا لـAASHTO
- Organic impurities طبقا لـAASHTO-21
- اختبار بروكتور المعدل طبقا لـ AASHTO T-180
- اختبار نسبة تحمل كاليفورنيا طبقا لـ AASHTO T-193
- اختبـار تحديد الكثافـة الجافة الحقليه طبقا لـ AASHTO T-191

اختبارات طبقات الأساس الركامية :

- التحليل المنخلي طبقا لـ AASHTO T-88
- حد السيولة ومعامل اللدونة طبقا لـ AASHTO T-89
- نسبة المار من المنخل 200 طبقا لـ AASHTO T-11
- Clay Lumbs طبقا لـ ASTM-142-78
- Organic impurities طبقا لـAASHTO-21

i. Soil Laboratory:

Soil Tests:

- Sieve Analysis According to AASHTO T-88
- Liquid Limit and Plasticity Coefficient According to AASHTO T-89
- Soil Classification According to AASHTO
- Organic Impurities According to AASHTO-21
- Modified Proctor Test According to AASHTO T-180
- California Bearing Ratio Test According to AASHTO T-193
- Field Dry Density Test According to AASHTO T-191

Aggregate Base Layer Tests:

Sieve Analysis According to AASHTO T-88

Liquid Limit and Plasticity Coefficient According to AASHTO T-89

200 Sieve Passage Percentage According to AASHTO T-11

Clay Lumbs According to ASTM-142-78

Organic Impurities According to AASHTO-21

2. مختبر الأسفلت:

اختبـارات الطبقة الرابطـة والبلاطات والمخلوطات الأسفلتية:

- اختبار الاستخلاص طبقا لـ ASTM D-21.
- اختبار التحليل المنخلي طبقا لـ ASTM D-5444
- اختبار قياس GMB طبقا لـ ASTM D.-1188
- قياس الثبات طبقا لـ ASTM D.-6227
- قياس VMA.
- قياس Air voids.
- قياس الصلابة.
- نسبة التفتت طبقا لـ AASHTO T -85.
- لوس انجلوس طبقا لـ AASHTO T.-96
- المكافئ الرملى طبقا لـ AASHTO T -176
- نسـبة الطبيعيى والمفلطـح والمبطط طبقا لـ AASHTOO.
- قياس الانسياب.
- اختبار GMM طبقا لـ AASHTO T.-209

تصميم الخلطات الأسفلتية بطريقة مارشال.

اختبارات البيتومين:

- قيـاس درجـة حـرارة الـرش لطبقتـى اللصـق والتشـرب.
- اختبـار الذوبـان فـي مذيـب عضـوي طبقـا لـ ASTM D -2042.

2. Second) Asphalt Laboratory:

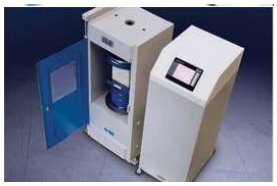
Tests of binder layer, slabs and asphalt mixtures:

- Extraction test according to ASTM D-21.
- Sieve analysis test according to ASTM D-5444
- GMB measurement test according to ASTM D-1188
- Stability measurement according to ASTM D-6227
- VMA measurement.
- Air voids measurement.
- Hardness measurement.
- Crumble ratio according to AASHTO T-85.
- Los Angeles according to AASHTO T-96
- Sand equivalent according to AASHTO T-176
- Natural, flattened and flattened ratio according to AASHTOO
- Flow measurement.
- GMM test according to AASHTO T-209

Asphalt mix design by Marshall method.

Bitumen Tests:

- Measurement of spray temperature of adhesive and impregnation layers.
- Solubilization test in organic solvent according to ASTM D-2042.



3. مختبر الخرسانة

اختبارات صلاحية الركام:

- اختبار التدرج الحبيبي للركام الكبير .C-ASTM 20
- اختبار التدرج الحبيبي للركام الصغير . C-ASTM 27
- نسبة المار من منخل رقم200 للركام الصغير C 117-ASTM
- نسبة المار من منخل رقم200 للركام الكبير. T 11-AASHTOO
- اختبار تعيين الوزن الظاهري للركام
- اختبار تعيين الوزن الحجمى للركام والنسبة المئوية للفراغات.
- Soundness. طبقا لـ C -88 ASTM
- اختبار تعيين معامل التهشيم للركام الكبير.
- اختبار تعيين نسبة الطين والمواد الناعمه.
- اختبار تعيين النسبة المئوية للامتصاص للركام
- اختبار البري طبقا لـT 96-AASHTOO .
- اختبار معامل التفلطح والاستطاله والتفتت.

اختبارات الخرسانة الطازجة: :

- اختبار الهبوط طبقا لـ C 143-ASTM.
- اختبار درجة حرارة الخرسانه.
- عمل المكعبات والاسطوانات طبقا للمواصفات القياسية

اختبارات الخرسانة المتصلدة:

- اختبار تعيين مقاومة الضغط للمكعبات والاسطوانات القياسية طبقا لـ 3-BS3892
- اختبار المقاومة التقديرية للانضغاط باستخدام مطرقة الارتداد طبقا لـ ASTM C-805
- اختبار المقاومة التقديرية للانضغاط باستخدام عينات القلب الخرسانى. طبقا لـ C 90-42-ASTM
- اختبار تحديد مدى تجانس الخرسانة وبعض خصائصها الهندسية باستخدام جهاز الالتراسونيك على القطاعات الإنشائية. طبقا لـ C 597-ASTM

3. Third) Concrete Laboratory:

Aggregate suitability tests:

- Graphic gradation test for large aggregates. ASTM C-20
- Graphic gradation test for small aggregates. ASTM C-27
- Ratio of passing through sieve No. 200 for small aggregates ASTM C-117
- Ratio of passing through sieve No. 200 for large aggregates. AASHTOO T-11
- Test to determine the apparent weight of aggregates
- Test to determine the volumetric weight of aggregates and percentage of voids.
- .Soundness according to ASTM C -88
- Test to determine the crunchiness factor for large aggregates.
- Test to determine the percentage of clay and fine materials.
- Test to determine the percentage of absorption of aggregates
- Breath test according to AASHTOO T-96.
- Test for flattening, elongation and crumple factor.

Fresh concrete tests:

- Slump test according to ASTM C-143.
- Concrete temperature test.
- Making cubes and cylinders according to standard specifications.

c) Hardened concrete tests:

- Test to determine the compressive strength of standard cubes and cylinders according to BS3892-3
- Estimated compressive strength test using rebound hammer according to ASTM C-805
- Estimated compressive strength test using concrete core samples. According to ASTM C-42-90
- Test to determine the homogeneity of concrete and some of its engineering properties using an ultrasonic device on structural sections. According to ASTM C-597

4. Fourth) Soil Mechanics Laboratory:

Compacting Tests:

- Proctor Test.
- Field Density Test Using Sand Cone.

Substitution Layers Suitability Tests:

- Characterization and Physical Properties Test.
- Grain Gradation Test for Soil.
- Clay and Fine Materials Percentage Test
- Atterberg Limit Test.
- Free Swelling Ratio Test.
- Size Weight Determination Test.
- Modified Proctor Test.
- Chemical Analysis Tests (PH-CL-SO3)

4. مختبر ميكانيكا التربة:

اختبارات الدمك:

- اختبار البروكتور.
- اختبار تحديد الكثافة الحقلية باستخدام المخروط الرملي.

اختبارات الصلاحية لطبقات الإحلال:

- اختبار التوصيف والخصائص الطبيعية.
- اختبار التدرج الحبيبي للتربة.
- اختبار نسبة الطين والمواد الناعمه
- اختبار حدود اتربرج.
- اختبار نسبة الانتفاش الحر .
- اختبار تعيين وزن حدة الحجوم.
- اختبار بركتور المعدل.
- اختبارات التحليل الكيميائي (PH-CL-SO3)

نبذة عن أبرز أعمال المختبر بالشركة

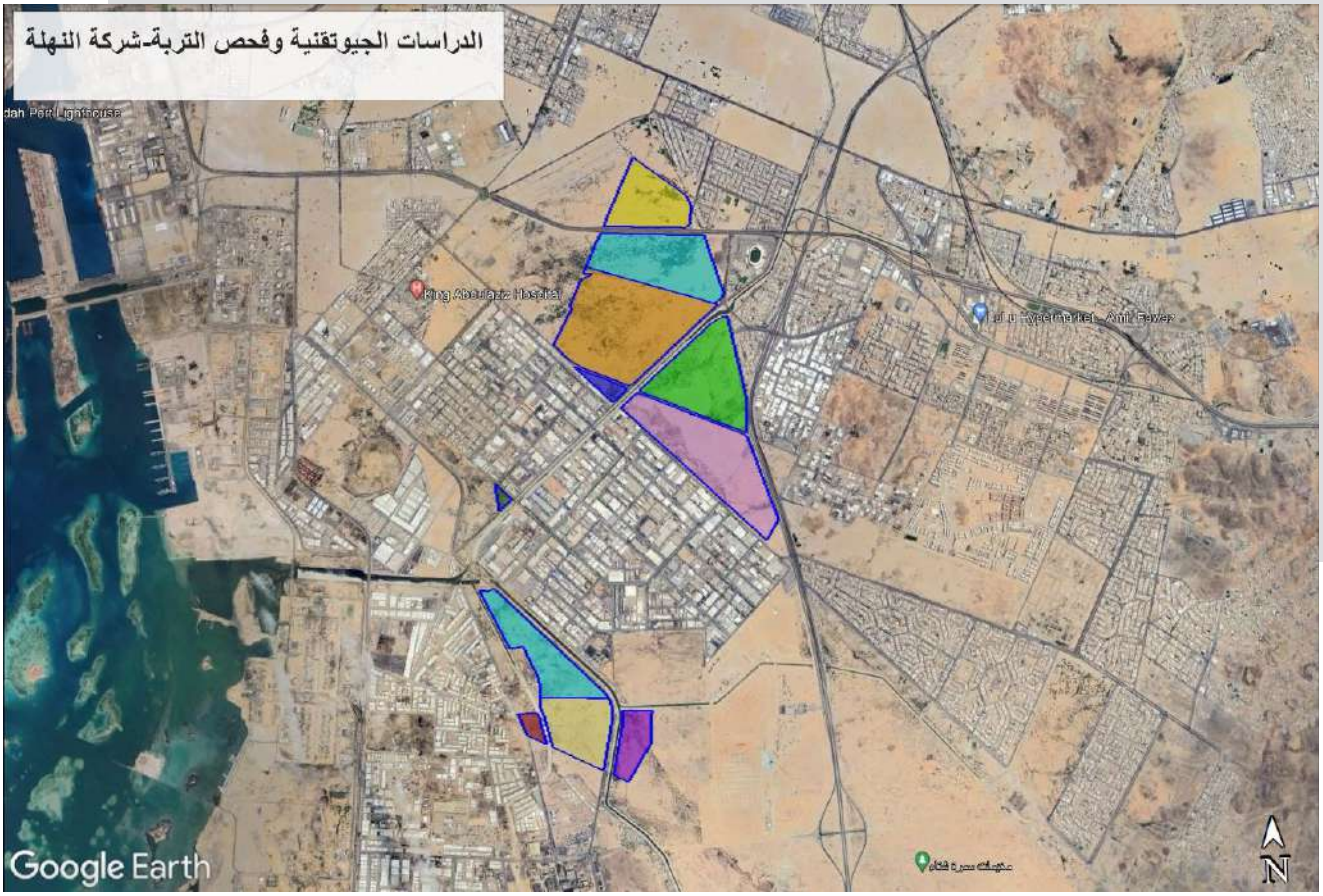
م	اسم المشروع	مدة المشروع/ جهة الاعتماد
1	عمل الاختبارات الإنشائية للهياكل الخرسانية ضمن مشروع تقييم المبانى الردئية التابعة لمحافظة مدينة جدة-	3سنوات-أمانة محافظة جدة
2	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 750جسة) ضمن مشروع تطوير وتقسيم مخطط حى الصفحة وإنشاء مخططات سكنية - مساحة المشروع 9000000م2	4شهور/ أمانة جدة-مكتب قطان للاستشارات الهندسية
3	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 3000جسة) ضمن مشروع تنميةدراسة الاستثمارات البلدية ببلديات المحافظات-أمانةجدة ، وتشمل بلديات (القنفذة-الليث-رابغ-القوز-خليص - أضم –الكامل-المظيلف-حلى العرضية الجنوبية –العرضية الشمالية-غميقة-الشواق-سبت الجارة-حجر)-اجمالي مساحة المشروع 45000000م2	24شهر/ أمانة جدة
4	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 1000جسة) ضمن مشروع إعداد المخططات التنظيمية للمناطق التى لاتنطبق عليها قرارات الإزالة مناطق (الفا والمحاميد، الحرازات،القوس،الأجواد،مريخ،أم الذر،أم حبلين،بريمان) بمساحة 1000كم2-(أمانة جدة)	4شهور-أمانة جدة
5	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 938جسة) ضمن مشروع إعداد المخططات التنظيمية لإنشاء مخططات سكنية –شركة النهلة للتطوير العقاري لمناطق (مدائن الفهد –الوزيرية-الوهرة –المجرد- السرور –الصناعية) بمساحة 8463599م2(أمانة جدة) - مدينة جدة-مكتب الرند للاستشارات الهندسية	6شهور-أمانة جدة
6	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(لمنطقة النزهة) ضمن مشروع إعداد المخططات التنظيمية لمنطقة النزهة بعد عمليات الإزالة (أمانة جدة) – جدة.	2شهر- أمانة جدة
7	إعداد الدراسات الجيوتقنية لمشارع شركة صلة العقارية(City walk،Jeddah pier-north obhur)-شمال ووسط جدة -ضمن الخطة الترفيهية المقترحة لمدينة جدة	1شهر-شركة صلة العقارية
8	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 150جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 583477م2 –موقع سمو الأمير (بندر بن عبدالعزيز ال سعود) -شركة تطوير الأعمال المحدودة -مدينة الطائف	2شهر-أمانة الطائف
9	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 460جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 1150000م2 –شركة الزاهد للتراكتورات والمعدات الثقيلة -شرق مدينة الرياض	3 شهور- أمانة الرياض
10	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 105جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 263864م2–بحى اللؤلؤ-جدة – ملك الشيخ /وليد أحمد ناغى	2شهر- أمانة جدة
11	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 477جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 192500م2–بحى خليج ذهبان - شركة الموسي للاستثمار والتطوير العقاري (الشيخ حمد الموسي)	4شهور- أمانة جدة
12	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 196جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 490000م2–بحى خليج ذهبان -شركة الموسي للاستثمار والتطوير العقاري	2شهر- أمانة جدة
13	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 110جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 1185523م2–بحى الخمرة -ورثة سليمان ابراهيم اليحي- (مكتب محمد رضا فؤاد قطان للاستشارات الهندسية	2شهر- أمانة جدة
14	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 100جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 100000م2–بحى الفروسية (4 قطع) - شركة رابيزا العقارية	2شهر –أمانة جدة
15	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 80جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 800000م2–بحى أم السلم-المحاميد - مكتب الرند للاستشارات الهندسية	1شهر-أمانةجدة
16	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 60جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 149500م2–بحى الرياض –مدينة جدة – شركة ديار المشرق للتطوير العقاري - مكتب الرند للاستشارات الهندسية	1شهر ونصف- أمانة جدة
17	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد جسة200) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 514174م2–بحى المنارات قطعة 6/أ -شركة مجالات البناء العقارية- مكتب الرند للاستشارات الهندسية	2شهر- أمانة جدة
18	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 200جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 552651م2–بحى المنارات قطعة 6/ب -شركة مجالات البناء العقارية- مكتب الرند للاستشارات الهندسية	2شهر- أمانة جدة
19	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 2000جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 5000000م2–بحى السنابل - لمخطط ورثة الأمير عبدالرحمن ال سعود	6شهور-أمانةجدة
20	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 300جسة) لمشروع إنشاء المدينة الجامعية بمحافظة الليث بمساحة 3000000م2- جامعة ام القري	3شهور-أمانة مكة المكرمة
21	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 40جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 113863م2–بحى طيبة - مكتب فراس دواليبي للاستشارات الهندسية	1شهر-أمانة جدة
22	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 40جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 31367م2–بحى الفنار-جدة - شركة كنزى العقارية	1شهر-أمانةجدة
23	إعداد الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة(عدد 32جسة) مشروع إنشاء مخطط سكنى بمساحة 80000م2–بحى الغربية-جدة ملك الشيخ/صالح الحارثي	1شهر-أمانة جدة
24	الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة لموقع توسعة صالة الركاب والحجيج والمبنى الإداري بميناء جدة الأسلامى- مكتب قمة البرج للاستشارات الهندسية	1شهر- الإدارة الهندسية بميناء جدة
25	عمل الاختبارات الحقليه للهيكل الإنشائي لمسجد الخيف بمشعر منى بمكة المكرمة.	2شهر- أمانة مكة المكرمة
26	الإشراف وضبط الجودة وعمل الاختبارات الحقلية (المواد الترابية-الخرسانة-الأسفلت) لمشروع إعادة تأهيل الطرق بعد أعمال التمديدات شركة الاتصالات السعودية(STC) المقاول (شركة المنار العربية للمقاولات-شركة حلول الاتصالات-شركةالبوابة الأساسية للاتصالات وتقنية المعلومات)	3سنوات- أمانة جدة
27	عمل الدراسات الجيوتقنية وفحص التربة لأكثر من5000 قطعة سكنية بمحافظ جدة	المكاتب الهندسية

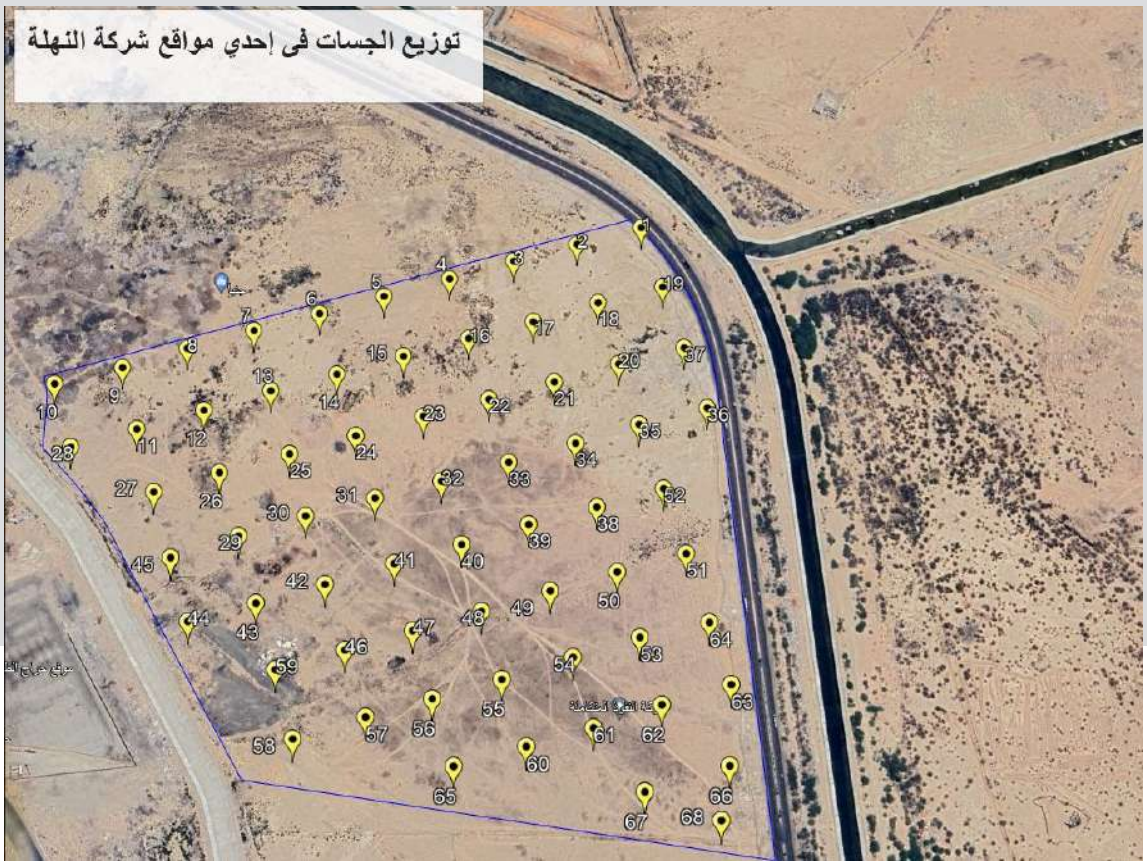
نماذج لمشـاريع قسـم الدراسـات الجيوتقنية ومختبر المواد الانشـائية

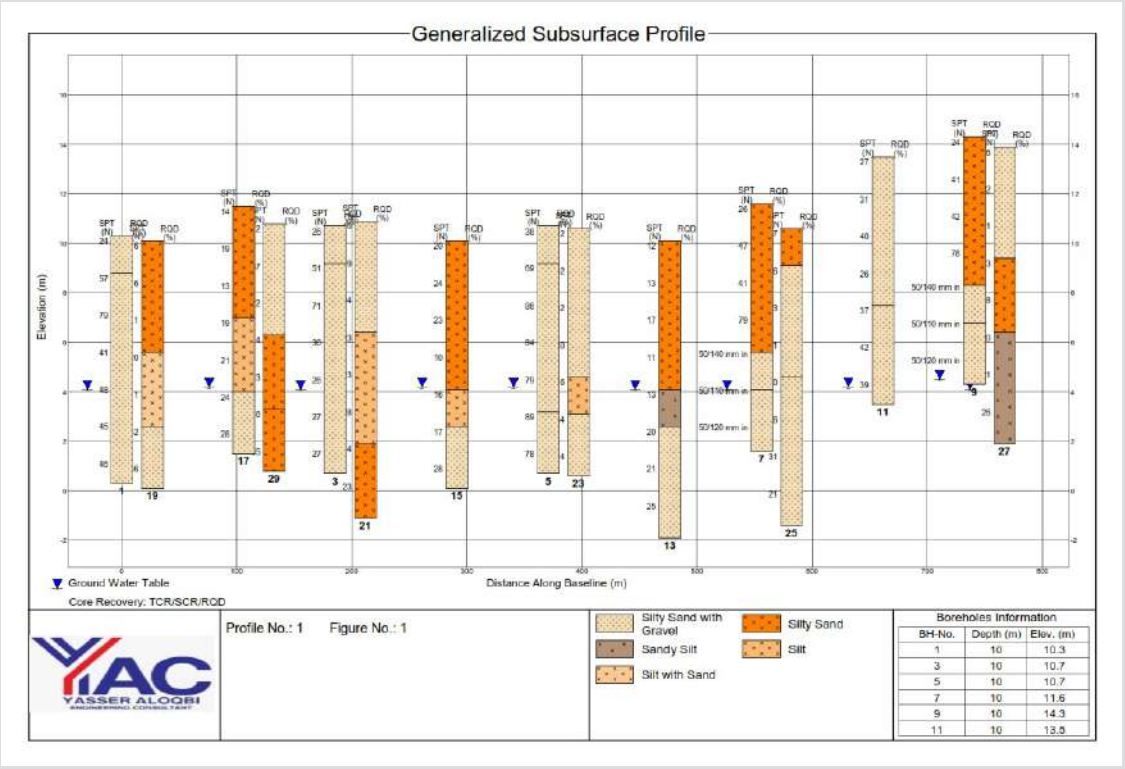
م	الوصف	البيان	الملاحظات
1	اسم المشروع	الدراسة الجيوتقنية وفحص التربة لعدد11 مخطط -نطاق مدينة جدة	
2	الهدف من الدراسة	تهدف الدراسة الى التعرف على الخصائص الهندسية والجيوتقنية والخواص الفيزيائية والكيميائية للتربة ودراسة الطبقات تحت السطحية حتى أعماق تصل الى 30.0م للتعرف على طبيعة التربة ودراستها من الناحية الجيولوجية والهندسية لضمان قدرتها على تحمل البانى المخطط إقامتها فى المخططات محل الدراسة ،كذا دراسة المياه الجوفية وتأثيرها على المبانى والتعرف على خصائصها الكيميائية لاختيار الأنواع المناسبة من الأسمنت وحماية حديد التسليح مما يؤدى الى ضمان عمر افتراضي اكبر للمبانى،والتعرف على مدى ملائمة ناتج الحفر لاستخدامه فى عمليات الدفان.	
3	الجهة المالكة	شركة النهلة للاستثمار والتطوير العقاري	
4	جهة الاعتماد	أمانة محافظة جدة	تم الاعتماد
5	مدة المشروع	سنة	
6	الية العمل بالمشروع	1. استلام الكروكيات والصكوك الخاصة بالمشروع وجمع المعلومات والخرائط المتوفرة والمتعلقة بموقع المشروع مثل الخدمات العامة، المخطط العام. 2. عمل عدة زيارات ميدانية للموقع لجمع المعلومات مثل نوع التربة السطحية ، وطبوغرافية الموقع ، ومنسوب الارض الحالي ، ونوع التأسيس الشائع في المنطقة ، ووجود مشاكل فنية في المباني المحيطة من عدمه. 3. توزيع الجسات بالعدد والأعماق المناسبة وفقا لاشتراطات وزارة الشئون البلدية والقروية وطبقا لكود البناء السعودى وبالتنسيق مع الجهات المختصة بأمانة محافظة جدة. 4. عمل الاختبارات الحقلية ، أخذ العينات ممثلة للتربة ، وتوصيفها ، وحفظها بالطريقة المناسبة وارسالها الى المختبر واجراء الاختبارات المعملية عليها.	
7	مساحة المشروع	8,471,140.73 م2	
8	عدد الجسات	696جسة	

نطاق عمل المشروع :

يقـع المشـروع فـى نطـاق مدينـة جـدة ،أحياء(مدائـن الفهـد ،الوزيرية،الجوهـرة ،المحجـر، السـرور ،الصناعية) وذلك بغرض إنشـاء مخططات سـكنية فلل وعمائر تجارية ومسـتودعات وورش صناعية ،وفقا للأطلـس المحلـي لمدينة جدة.




توزيع الجسات فى إحدي مواقع شركة النهلة



صورة من برنامج INTgتوضح القطاعات الجيولوجية تحت السطحية لتربة الموقع محل الدراسة

أمانة جدة

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية والإسكان
أمانة محافظة جدة (٢٠٢/٢٦٦)

الرقم: ٤٤٠٠٢٠٧٢٢٨
السنة: ٣
التاريخ: ١٤٤٤/٠٧/٠٩ هـ
المرفقات:

الموضوع: طلب شركة النهله للتطوير العمراني

" قرار اعتماد تقرير دراسة فحص التربة "

إن أمين محافظة جدة

بناءً على قرار معالي وزير الشئون البلدية والقروية والإسكان رقم ٤٣٠٠٠٠٠٠٥٧/١ في ١٤٤٣/٠٣/٠٥هـ بشأن تفويض الصلاحيات والذي ينص في الفقرة رقم (٢-١٥) الخاصة بتفويض الأمناء باعتماد تقارير دراسة فحص التربة للأراضي المطلوب تخطيطها.

وبعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الوحدة المركزية لاعتماد المخططات رقم ٤٤٠٠٢٠٧٢٢٨ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٩هـ والتقرير المعد من مكتب (م. ياسر العقبي للاستشارات الهندسية) والمتضمن طلب شركة النهله للتطوير العمراني اعتماد دراسة فحص التربة لموقع الأرض المملوكة لها بموجب الصك رقم ٢١٧٩٠١٠٠١٩٣٦ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٢٩هـ والواقعة في حي مدائن الفهد بمدينة جدة.

يقرر ما يلي:

- اعتماد تقرير دراسة فحص التربة الخاصة بموقع شركة النهله للتطوير العمراني بموجب الصك رقم ٢١٧٩٠١٠٠١٩٣٦ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٢٩هـ والواقعة في حي مدائن الفهد بمدينة جدة مع الأخذ بالتوصيات الواردة بالتقرير.
- يبلغ أصل القرار الى مدير الوحدة المركزية لاعتماد المخططات للتمشي بموجبه.

والله الموفق،،،

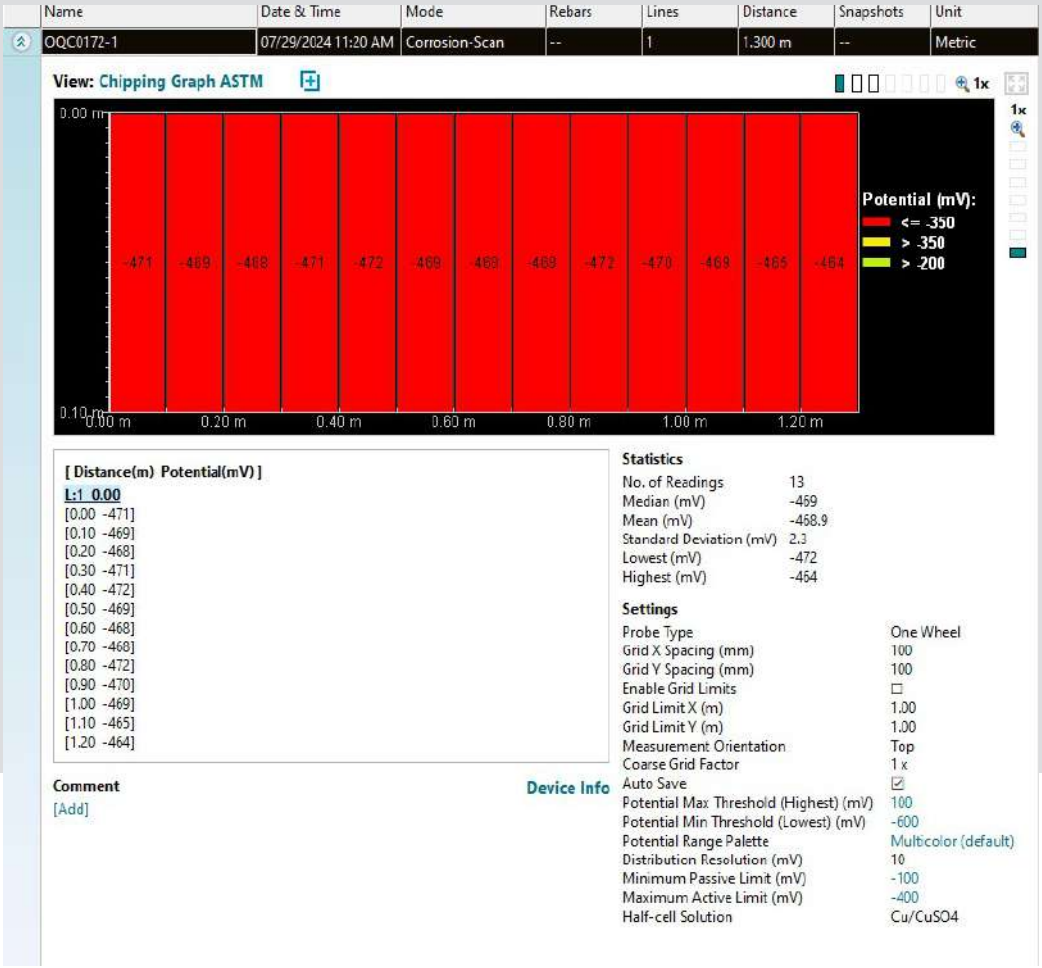
أمين محافظة جدة
عنه
علي محمد سعيد القرني
صالح بن علي التركي
١٤٤٤/٠٨/١٣هـ

نعمل لغد أجمل ستترال ٩٩٩٩ ٦١٤ ١٢ ٩٦٦ ص.ب ٧٦٨٧ ، جدة ٢١١٤٦ ، المملكة العربية السعودية www.jeddah.gov.sa

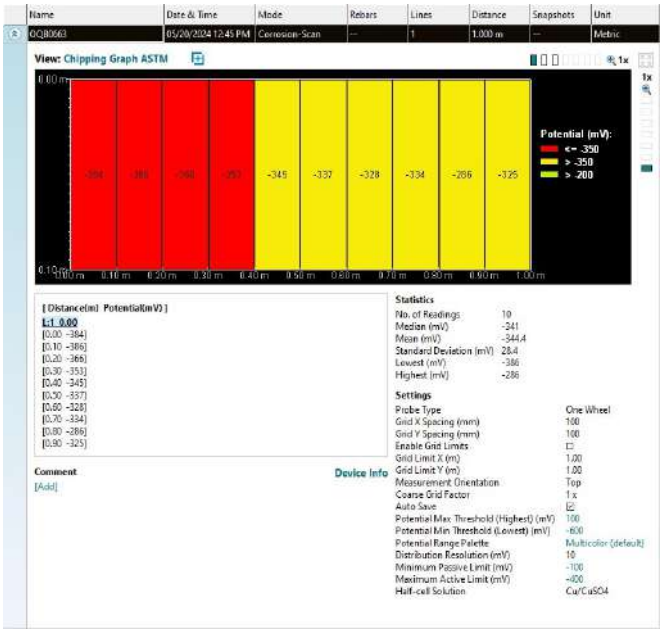
صورة اعتماد احد المخططات-أمانة جدة

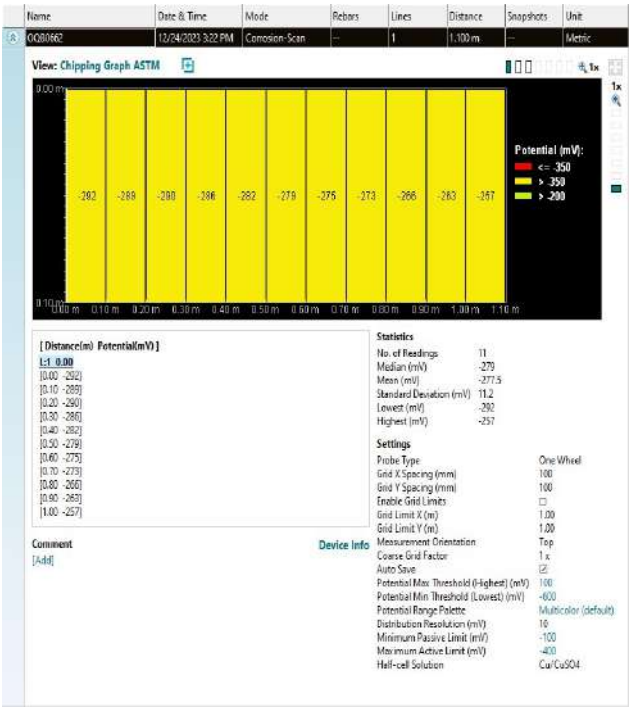
نماذج لمشـاريع قسـم الدراسـات الجيوتقنية ومختبر المواد الانشـائية

م	الوصف	البيان	الملاحظات
1	اسم المشروع	تقييم المبانى الرديئة	
2	الهدف من الدراسة	يهدف المشروع الى تقييم المبانى القديمة والعشوائية ودراستها من الناحية الفنية الهندسية والإنشائية للوقوف على حالتها واتخاذ القرارات المناسبة حيال هذه المبانى من ناحية الترميم او الإزالة وذلك عن طريق عمل الاختبارات المعملية والحقلية على الخرسانة المسلحة وحديد التسليح ،كذلك المبانى التى بها مشاكل نتيجة سوء التنفيذ أو نتيجة وجود مشاكل فى التربة مما أدى الى تصدعات وشقوق فى المبانى محل الدراسة.	
3	الجهة المالكة	أمانة محافظة جدة	
4	مدة المشروع	3 سنوات	
5	الية العمل بالمشروع	1. استلام الكروكيات والصكوك الخاصة بالمشروع وجمع المعلومات والخرائط المتوفرة والمتعلقة بموقع المشروع مثل الخرائط المعمارية والإنشائية. 2. عمل عدة زيارات ميدانية للموقع لجمع المعلومات والمعاينة الحقلية للمبانى المتضررة والوقوف على حجم الضرر ، وتحديد الاختبارات المعملية والحقلية اللازمة. 3. عمل الاختبارات المعملية والحقلية للوقوف على إجهادات الخرسانة المسلحة وتحديد نسبة الصدأ فى الحديد وعمل اختبارات التربة فى حالة وجود مشاكل تتعلق بالهبوط النتاج عن انتفاشية او انضغاطية التربة. 4. دراسة المخططات الإنشائية فى حالة وجودها على ضوء مانتج من الاختبارات الحقلية والمعملية. 5. اتخاذ القرارات الفنية اللازمة على ضوء ماسبق سواء بالترميم او الإزالة	

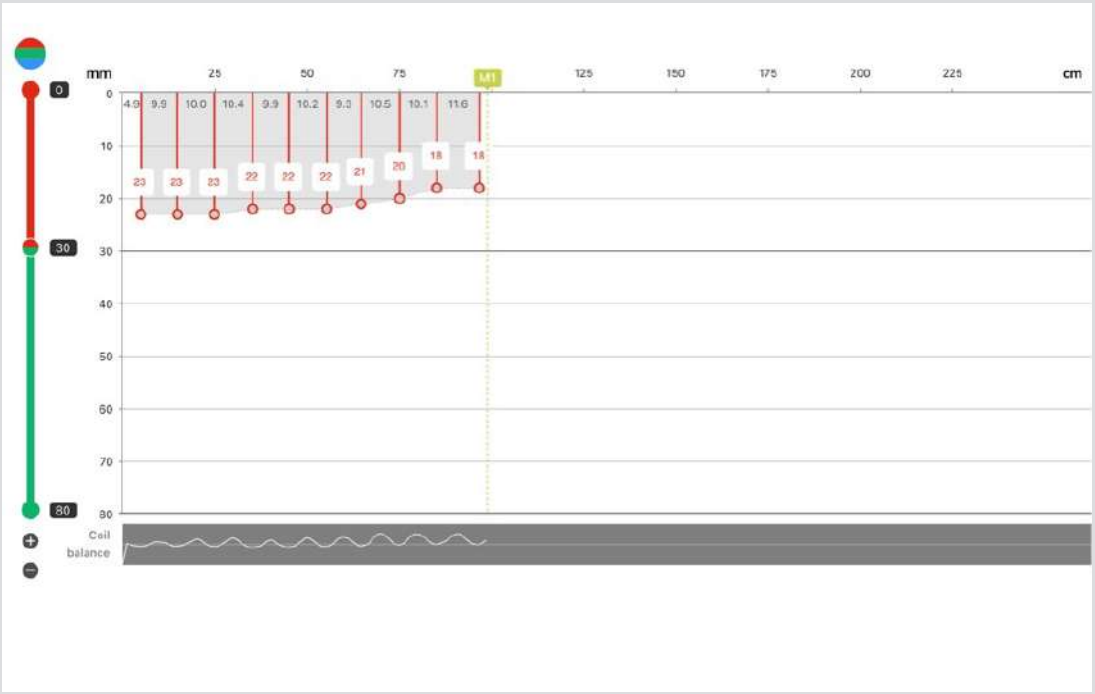


صورة مخرجة من جهاز (Half cell) المستخدم فى تحديد نسبة الصدأ فى الحديد





صور مخرجة من جهاز (Half cell) المستخدم فى تحديد نسبة الصدأ فى الحديد



صور مخرجة من جهاز ((profomter المستخدم فى تحديد وأقطار حديد التسليح

صور باستخدام جهاز ((profomter لتحديد أماكن وأقطار حديد التسليح

صورة باستخدام جهاز (core machine) لأخذ عينات القلوب الخرسانية

صور توضح استخدام جهاز (Half cell) لتحديد نسبة الصدأ فى الحديد

صورة توضح استخدام جهاز (schmditt hammer) لتوضيح القيمة الارشادية لاجهاد الخرسانة

نماذج لمشاريع قسم الدراسات الجيوتقنية ومختبر المواد الانشائية

م	الوصف	البيان	الملاحظات
1	اسم المشروع	إعادة تأهيل الطرق بعد اعمال التمديدات الأرضية	
2	الهدف من الدراسة	يهدف المشروع الى الإشراف على أكثر من شركات المقاولات بالمشروع وضبط جود الاعمال وإعادة تأهيل الطرق بعد أعمال التمديدات الخاصة بالنبنية التحتية وذلك بتقييم المواد الموردة والمستخدمة فى أعمال اردم من مواد ترابية وخرسانيت وأسقلتية ويتم عمل الاختبارات على مواد الخرسانة والأسفلت وتقييم الأعمال ومدى جودتها	
3	الجهة المالكة	أمانة محافظة جدة	
4	مدة المشروع	سنة قابلة للتجديد حيث بداية المشروع من 2019-الان	
5	الية العمل بالمشروع	1. استلام اوامر العمل من الجهة المالكة للمشروع "أمانة جدة " من خلال نظام رخص الحفريات بالموقع الالكتروني للأمانة 2. التنسيق مع المقاول قبل بدء الأعمال للوقوف على المواد قبل توريدها . 3. اجراء الاختبارات الحقلية والمعملية على العينات المستخدمة فى المشروع وتحديد صلاحيتها ومدى جودتها. 4. إغلاق أوامر العمل بعد التأكد من مطابقة الأعمال لمواصفات وزارة الشئون البلدية والقروية وأمانة محافظة جدة.	
6	الاختبارات المطلوبة بالمشروع	1. اختبارات الخرسانة بالموقع (ضبط جودتها ومراقبة الاعمال وعمل اختبارات الهبوط وقياس الحرارة) 2. اختبارات رش السائل الاسفلتى (RC2) 3. اختبارات استخلاص السائل البيتومينى ومعرفة نسبته فى الخلطات الأسفلتية 4. اختبارات مارشال(الانسياب –الثبات) 5. اختبارات نسبة الدك . 6. اختبارات المواد الترابية(تصنيف المواد،اختبار CBR،اختبارات الدمك بالموقع)	

صورة توضح الاشراف على أعمال الأسفلت بإحدى المواقع

قسم تقنية ونظم المعلومات

Information Technology and Systems

في إطار حرص شركة ياسر العقبي للاستشارات المهنية على تبني أحدث التقنيات والمعارف المتقدمة، تم إنشاء قسم البرمجيات ونظم المعلومات الجغرافية بناءً على توجيهات الإدارة العليا. يهدف القسم إلى تعزيز كفاءة الشركة في تقنية المعلومات من خلال تقديم دعم فني شامل للمشاريع وأتمتة العمليات للوصول إلى بيئة عمل خالية من الأوراق. كما يركز القسم على تطوير تطبيقات متخصصة تسهل عمليات جمع البيانات وتحليلها والمساعدة في إنتاج المقترحات. هذه التطبيقات تسمح لعدة مستخدمين بالعمل معًا في نفس الوقت، مع دمج تقنيات الذكاء الاصطناعي، خاصة في مجال الرؤية الحاسوبية. هذه الحلول تسهم في تحسين الأداء وتقديم خدمات مبتكرة تخدم مشاريعنا وعملاءنا بشكل أفضل.

As part of Yasser Al-Aqabi Professional Consulting Company's keenness to adopt the latest advanced technologies and knowledge, the Software and Geographic Information Systems Department was established based on the directives of senior management. The department aims to enhance the company's IT efficiency by providing comprehensive technical support for projects and automating processes to achieve a paperless work environment. The department also focuses on developing specialized applications that facilitate data collection and analysis processes and assist in producing proposals. These applications allow multiple users to work together at the same time, while integrating artificial intelligence technologies, especially in the field of computer vision. These solutions contribute to improving performance and providing innovative services that better serve our projects and clients.

مشروع تطوير ادارة تحسين المشهد الحضري

Urban Landscape Improvement Management Development Project

الجهة المالكة :

نة محافظة حفر الباطن

التاريخ :

2024 – 2023

في إطار مشروع تحسين المشهد الحضري، تم تطوير برنامج مخصص لجمع مظاهر التشوه البصري في مدن جدة، حفر الباطن، وأبها. يعمل البرنامج على الهواتف المحمولة، حيث يمكن للمستخدمين جمع البيانات المتعلقة بالتشوهات البصرية وربطها فورًا بخادم الشركة عبر الإنترنت.

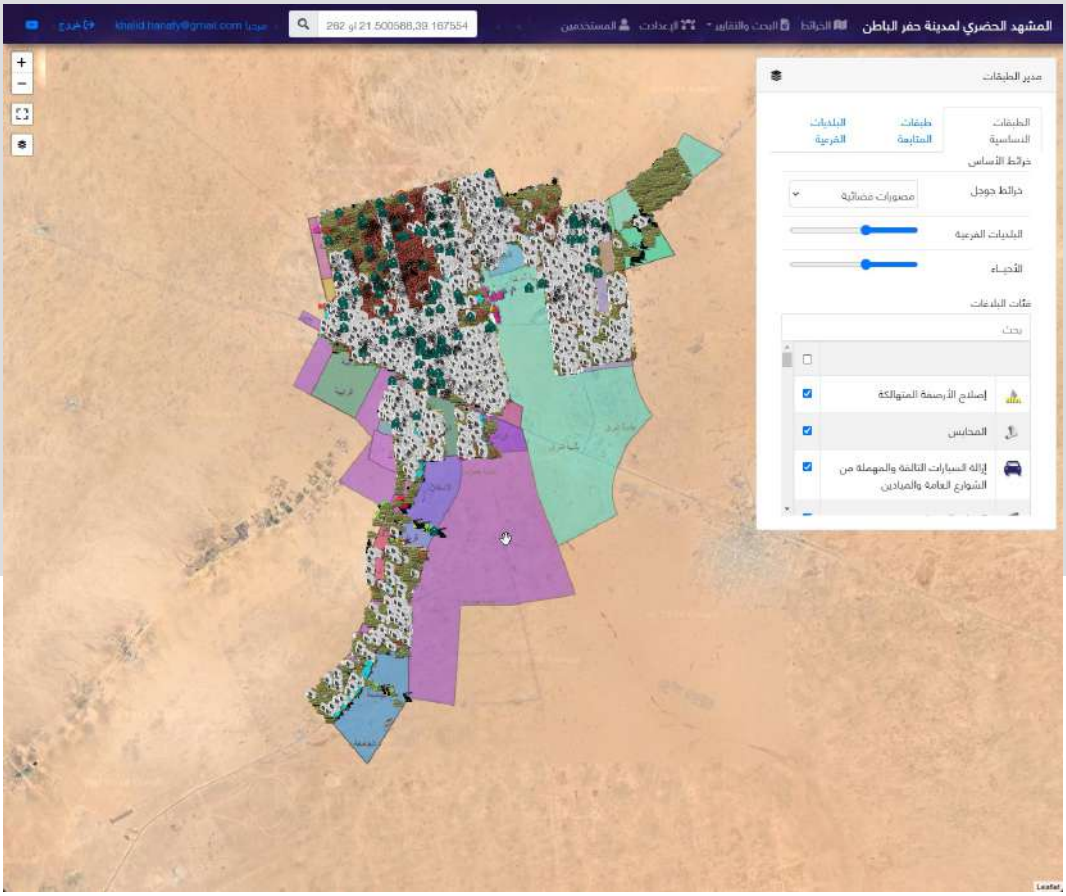
يتم إصدار تقرير فوري يوجه للمختصين للمعالجة من خلال منصة تحكم ومتابعة عبر الويب ولوحة تحكم Dashboard))، يتم توجيه جامعي البيانات لمتابعة التنفيذ وتوثيق النتائج النهائية، مما يتيح إنشاء قاعدة بيانات شاملة توضح الوضع قبل وبعد التنفيذ.

.

As part of the urban landscape improvement project, a dedicated program was developed to collect visual distortion in the cities of Jeddah, Hafar Al-Batin, and Abha. The program works on mobile phones, where users can collect data related to visual distortions and immediately link them to the company's server via the Internet. An immediate report is issued and directed to specialists for processing through a web-based control and follow-up platform and a Dashboard control panel. Data collectors are directed to follow up on the implementation and document the final results, allowing the creation of a comprehensive database that shows the situation before and after implementation.

.

المشهد الحضري لمدينة حفر الباطن
تسجيل الدخول
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة حفر الباطن
HAFR AL BATIN MUNICIPALITY


المشهد الحضري لمدينة حفر الباطن
مدير الطبقات
الطبقات الاساسية
طبقات المتابعة
البلديات الفرعية
خرائط الأساس
خرائط جوجل
البلديات الفرعية
الأحياء
فئات البلاغات
إصلاح الأرصفة المتهالكة
المحابس
إزالة السيارات التالفة والمهملة من الشوارع العامة والميادين

الجهة المالكة :

أمانة محافظة جدة

التاريخ :

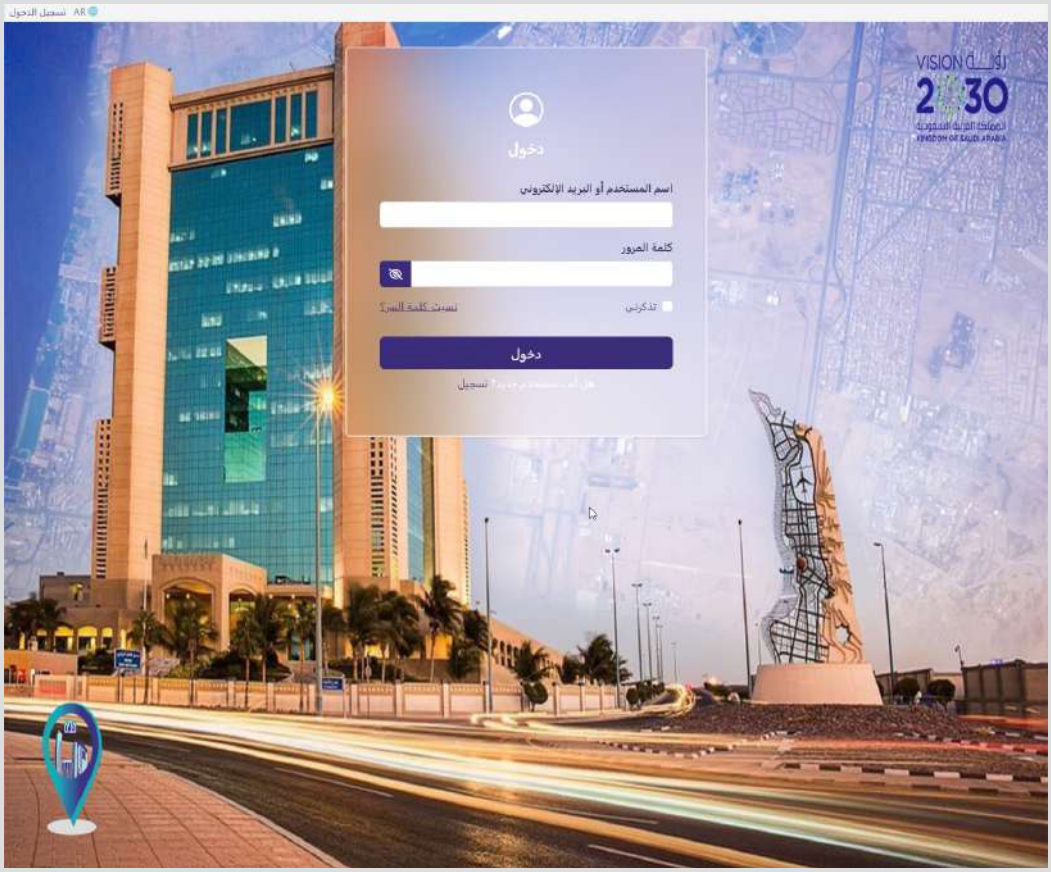
1447 - 1444

مشروع تحديث وثائق المخطط المحلي وتطوير أعمال الأتمتة لمدينة جدة

Local Plan Documents Update and Automation Development Project for Jeddah City

من ضمن أهداف برمجة قواعد البيانات ربط المعلومات والمستندات مع بعضها ضمن منصة واحدة وذلك لتوفير المرونة والسهولة في عملية استخراج المعلومة ،وعليه قامت (شركة العقبي) بالقيام بهذا المشروع الذي يتضمن انشاء تطبيقات خاصة لكافة نتائج الوضع الراهن وتحليلها والمقترحات (منصة موحدة).

One of the objectives of database programming is to link information and documents together within a single platform in order to provide flexibility and ease in the process of extracting information. Accordingly, Al-Aqabi Company has undertaken this project, which includes creating special applications for all the results of the current situation, analyzing them, and the proposals (a unified platform).


AR تسجيل الدخول
VISION رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
دخول
اسم المستخدم أو البريد الإلكتروني
كلمة المرور
تذكرني
نسيت كلمة السر؟
دخول
تسجيل

KhalidOmar AR
البحث عن الأماكن
21.50095586,39.16831126
طباعة
أدوات القياس
الطبقات
مدير الطبقات
المحاور التجارية
البلديات الفرعية
النطاق_العمراني 1450
الأحياء الفرعية
مسار قطار الحرمين
حرم قطار الحرمين
قنوات ومجاري السيول
المخططات التقسيمية
الدائري الثاني
استعمالات الأراضي
المحور الشرقي
الشوارع الداخلية
طريق قوزة
جزر الشوارع
المناطق تحت التطوير
مصور فضائي
وسيلة إيضاح الخريطة
بلدية البحر الشمالية
بلدية البحر
بلدية ابرق الرغامة
بلدية الليث
بلدية الجامعة
بلدية الخبوب
بلدية الضريفة
بلدية العزيزية
بلدية المطار
بلدية المليساء
بلدية ام السلم
بلدية برسمان
بلدية تول
بلدية جدة الجديدة
بلدية دهبان
بلدية طيبة
ARNAME Is ''

مشروع التجديد الحضري للمناطق العشوائية التي لا ينطبق عليها قرار الإزالة للمناطق العشوائية التي تقع بشرق مدينة جدة

Urban renewal project for slums that are not subject to the removal decision for slums located in the east of Jeddah

الجهة المالكة :

هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة

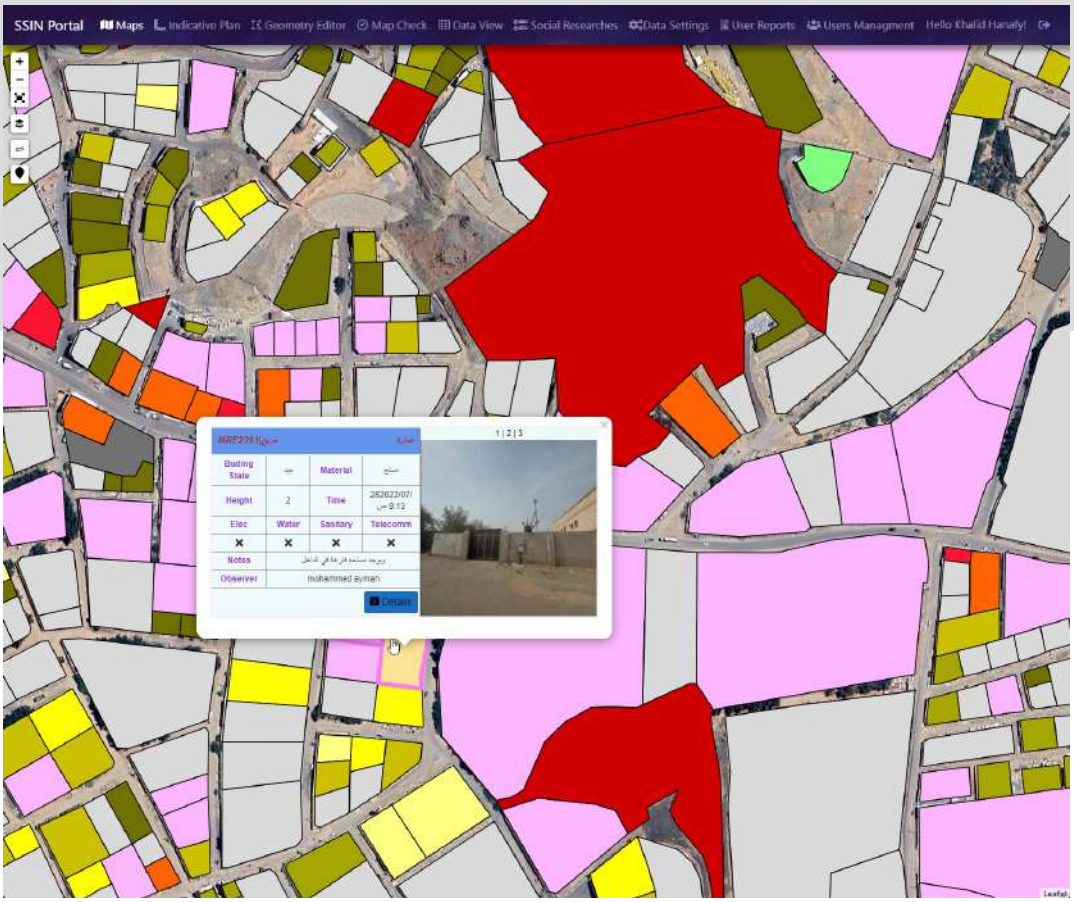
التاريخ :

1445 - 1444

تم تصميم برنامج مخصص لجمع بيانات العشوائيات في مدينة جدة، وقد تم استخدامه لتحقيق معدل إنجاز عالٍ في جمع بيانات العشوائيات بشكل فعال. يتيح البرنامج مراقبة دقيقة لعمل المساحين، ويعزز العمل الجماعي والمشاركة بين جميع العاملين في المشروع. من جمع البيانات الأولي إلى تصميم المخطط النهائي، تم أتمتة جميع العمليات ضمن برنامج واحد، مما يضمن تنسيقًا سلسًا وكفاءة عالية في تنفيذ المشروع.

A custom software was designed to collect slum data in Jeddah and has been used to achieve a high rate of completion in collecting slum data effectively. The software allows for close monitoring of the surveyors' work and promotes teamwork and participation among all project workers. From initial data collection to final layout design, all processes are automated within a single software, ensuring smooth coordination and high efficiency in project implementation.

SSIN Portal
Maps
Indicative Plan
Geometry Editor
Map Check
Data View
Social Researches
Data Settings
User Reports
Users Managment
Hello Khalid Hanafy!


SSIN Portal
Maps
Indicative Plan
Geometry Editor
Map Check
Data View
Social Researches
Data Settings
User Reports
Users Managment
Hello Khalid Hanafy!
Buding State
Material
Height
2
Time
Elec
Water
Sanitary
Telecomm
Notes
Observer
Mohammed ayman
Details

مشـروع اعـداد الدراسـة النهائية للمـواقع التــاريخية في مشروع الملـك سلمـان لتوسـعة مسـجد قبـاء والمناطـق المحيطـة بـه

Project to prepare the final study of the historical sites in the King Salman Project to expand the Quba Mosque and the surrounding areas

الجهة المالكة :

هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة

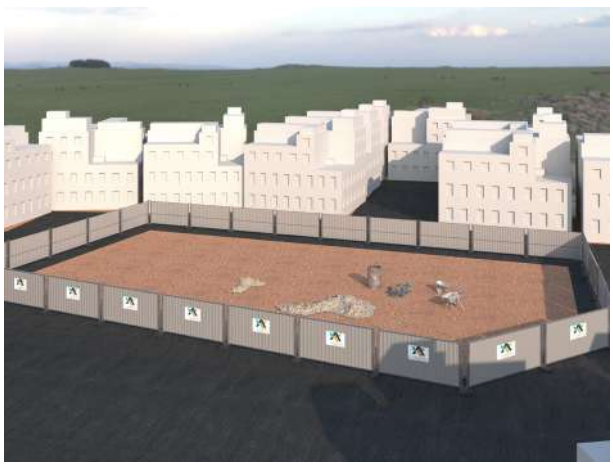
التاريخ :

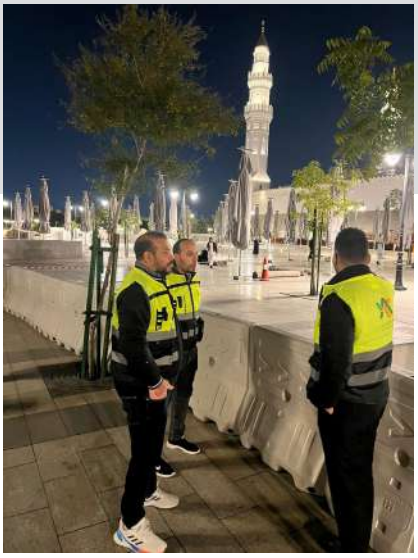
2024 - حتى الان

تجربـة مرجعيـة تعـزز الاسـتدامة الاقتصاديـة لمخرجـات التطويـر، وتتعامـل بحساسـية مـع المواقـع التاريخيـة الرئيسـية فـي محيـط مسـجد قبـاء، مـن خلال الحفـاظ وإعـادة التأهيـل وإعـادة الاسـتخدام

A benchmark experience that enhances the economic sustainability of development outcomes, and deals sensitively with the main historical sites around the Quba Mosque, through preservation, rehabilitation and reuse.

681 m, 293° NW
50 m
Maps
89 m, 186° S





قسم العمارة والهندسة المدنية والمساحة

Architecture, Civil Engineering and Surveying

يتميز قسم العمارة والهندسه المدنية والمساحة بالشركه لدينا بخبرته الطويلة فى التصاميم المعمارية والانشائية والاعمال المكملة وان نقدم خدمات متكاملة فى مجالات الاستشارات الهندسية والمهنية من خلال مجموعه من المهندسين والتقنيين المدربين على اعلى مستوي لتقديم خدمات متميزة لعملاؤنا ونحن نعطي الأولوية للتميز في التصميم ويتم تطبيق خبرتنا عبر تخصصات متعددة لإنشاء حلول مبتكرة ومستدامة لعملائنا.

Our architecture, civil engineering and surveying department is distinguished by its long experience in architectural and structural designs and complementary works. We provide integrated services in the fields of engineering and professional consulting through a group of engineers and technicians trained at the highest level to provide distinguished services to our clients. We give priority to excellence in design and our expertise is applied across multiple specializations to create innovative and sustainable solutions for our clients.

وتهـدف تصميماتنـا المعماريـة إلـى تقديـم تصميـم جميل ذات طابع معماري مميز ، وذلك باسـتخدام أحدث البرامج الهندسـية لضمـان الدقـة والكفاءة.وتتميز فى ايجـاد حلـول تصميميـة حديثة ومبتكـرة التي تمـزج تراث المملكـة مـع احتياجـات عملائنا ونقـوم بتطويـر الافكار بما يتناسـب مـع رؤيـة عملائنـا واحتياجاتهم.

قسـم العمارة والهندسـه المدنية في شـركتنا يهدف الي التعـاون مـع عملائنـا لتحويـل الأفكار إلـى حقيقـة و النجاح لا يتلخـص إلا فـي تحقيـق أهـداف عمـل العميـل. نعمـل علـي تحقيـق متطلبـات عملائنا بشـكل متفرد بعمـاره بيئية مسـتدامه تحقـق البعـد الوظيفـي والابداع فـي التصميم فـي منظومـة واحده هدفها إضفاء قيمـه الي كل تصميم او مبنـي نقـوم به.

قسـم العمارة والهندسـة المدنية والمسـاحه تم جمعهم لتكامل الاعمال بينهما حيث التعاون بين الاقسـام لوصول الـى رؤيـة متكاملـة تحقـق اقصى اسـتفادة للمسـاحات وتوفيـر الخامـات ومراعاة اقـل تكلفة اثنـاء التنفيـذ ولتحقيق اقصـي اسـتفادة ممكنه مـن تناغم وتعـاون الفنيين من مهندسـين وخبراء بكلا القسـمين.

والقسم به عده فروع وهي :-

- الهندسة المعمارية.
- الهندسة المدنية.
- الهندسة الكهربائية.
- الهندسية الميكانيكية.
- الإشراف الهندسي.
- العمارة الداخية والديكور.
- الاعمال المساحية.
- خدمات المدن الصناعية الهيئة السعودية للمدن الصناعية.
- خدمات مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

Our architecture, civil engineering and surveying department is distinguished by its long experience in architectural and structural designs and complementary works, and we provide integrated services in the fields of engineering and professional consulting through a group of engineers and technicians trained at the highest level to provide distinguished services to our clients. We give priority to excellence in design and our expertise is applied across multiple disciplines to create innovative and sustainable solutions for our clients.

Our architectural designs aim to provide a beautiful design with a distinctive architectural character, using the latest engineering programs to ensure accuracy and efficiency. We excel in finding modern and innovative design solutions that blend the Kingdom's heritage with the needs of our clients, and we develop ideas in line with our clients' vision and needs.

Our architecture and civil engineering department aims to cooperate with our clients to transform ideas into reality, and success is only summarized in achieving the client's business goals. We work to meet our clients' requirements in a unique way with sustainable environmental architecture that achieves the functional dimension and creativity in design in a single system that aims to add value to every design or building we do.

The Department of Architecture, Civil Engineering and Surveying were brought together to integrate their work, where cooperation between the departments is to reach an integrated vision that achieves maximum benefit from spaces, provides materials, and takes into account the lowest cost during implementation, and to achieve the maximum possible benefit from the harmony and cooperation of technicians, engineers and experts in both departments.

The department has several branches, which are: -

- Architectural Engineering.
- Civil Engineering.
- Electrical Engineering.
- Mechanical Engineering.
- Engineering Supervision.
- Interior Architecture and Decoration.
- Surveying Works.
- Industrial Cities Services of the Saudi Authority for Industrial Cities.
- King Abdullah Economic City Services.

In civil engineering

The office has prepared many structural designs and engineering supervision for a large group of projects of concrete and metal structures and depends mainly on the use of modern renewable structural design programs in addition to the repair and strengthening of underground structures, as our team uses three-dimensional analytical models, which leads to our arrival at safe designs. The department is also distinguished by its great experience in full and partial engineering supervision of all projects (small, medium and large).

وفي الهندسه المدنيه

قـام المكتـب بإعـداد الكثيـر مـن التصميمـات الانشـائية والاشـراف الهندسـي لمجموعـه كبيرة من المشـاريع من منشـات خرسـانية ومعدنية وتعتمد بشـكل اساسـي على اسـتخدام البرامج التصميمية الانشـائية الحديثة المتجددة بالاضافـة الى الاصـلاح والتقوية الهياكل تحـت الارض حيث يسـتخدم فريقنـا نماذج تحليليـة ثلاثية الابعـاد مما يؤدي الـى وصولنـا لتصميمـات امنـه كما يتميـز القسـم بخبرتة الكبيـرة فـى الاشـراف الهندسـي الكامـل والجزئـي على جميـع المشـاريع (الصغيـرة والمتوسـطة والكبيرة).

Our team›s tasks in supervision include:

- Studying the project contract, terms and specifications for implementing the works, as well as studying the plans
- Contributing to the timetable for implementing the works
- Viewing the site and highlighting any obstacles that hinder the start of implementation
- Knowing the nature of the soil and the approvals of the concrete mix
- Calculating the quantities of construction works, excavation and backfilling
- Supervising all stages of concrete works from (foundations - columns - ceilings)

ومن مهام فريقنا فى الاشراف

- دراسـه عقـد المشـروع وشـروط ومواصفـات تنفيـذ الاعمـال وكذلـك دراسـة المخططـات.
- المسـاهمة فـى البرنامـج الزمنـي لتنفيـذ الاعمـال.
- الاطـلاع علـى الموقـع وابـراز اى عوائـق تعيق البـدء فـى التنفيذ.
- معرفـة طبيعـه التربـة واعتمـادات الخلطـة الخرسـانية.
- حسـاب الكميـات الاعمـال الانشـائية والحفـر والـردم.
- الاشـراف علـى جميـع مراحـل اعمال الخرسـانيه مـن (الاساسـات – الاعمـدة – الاسـقف).

ومن مهام فريق التصميم

حيث ان نجاح فريق الاشراف يبدأ من تنفيذ تصميم جيد يتوافق مع المعايير الهندسية وحسب الاشتراطات والاصول الفنية وحسب الاكواد المعمول بها داخل المملكة

- الكود السعودي لترشيد الطاقة (SBC 601-602)
- الكود السعودي للمباني الخضراء (SBC 1001)
- الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801)
- مجموعة الأكواد الإنشائية (SBC 301-306)
- الكود السعودي للمباني القائمة (SBC 901)
- الكود الصحي السعودي (SBC 701-702)
- الكود السعودي لترشيد الطاقة
- الكود السعودي للمباني الخضراء

The tasks of the design team include:

As the success of the supervision team begins with implementing a good design that complies with engineering standards and according to the requirements and technical principles and according to the codes in effect within the Kingdom

- Saudi Code for Energy Efficiency (SBC 601-602)
- Saudi Code for Green Buildings (SBC 1001)
- Saudi Code for Fire Protection (SBC 801)
- Set of Construction Codes (SBC 301-306)
- Saudi Code for Existing Buildings (SBC 901)
- Saudi Health Code (SBC 701-702)
- Saudi Energy Conservation Code
- Saudi Green Building Code

In the field of interior architecture and decoration

By interior design, we mean planning and designing interior spaces within spaces. This process aims to improve these spaces to suit the needs of individuals, and ensure a higher level of safety and security for buildings.

Our interior design team works to find aesthetic keys that serve the beauty of the place and the function required of it. The interior design specialization includes studying the place and creating an integrated plan for it, and includes studying the desired purpose of the place before creating an interior design for it, and then choosing the appropriate colors of the walls, ceiling and floors, and suggesting the preferred and appropriate furniture and accessories for the place.

وفي مجال العماره الداخليه والديكور

نقصد بالتصميم الداخلي تخطيط وتصميم الفراغات الداخلية ضمن المساحات. تهدف هذه العملية لتحسين هذه المساحات بما يتناسب مع احتياجات الأفراد، وتضمن مستوى أعلى من الأمان والسلامة للمباني.

يعمل فريقنا المصمم الداخلي على إيجاد مفاتيح جمالية تخدم جمالية المكان والوظيفة المطلوبة منه، يشمل تخصص تصميم داخلي على دراسة المكان وإنشاء مخطط متكامل له، ويتضمن دراسة الغاية المطلوبة من المكان قبل إنشاء تصميم داخلي له ومن ثمّ يتم اختيار ألوان الجدران والسقف والأرضيات المناسبة، واقتراح الأثاث والإكسسوارات المفضلة والمناسبة للمكان.

In the field of industrial city designs

The company is distinguished by our long experience and professional engineers in services to enable investors to establish, operate and develop their factories efficiently and effectively.

وفي مجال تصميمات المدن الصناعية

يتميز بالشركه لدينا الخبرة الطويلة والمهندسين المحترفيين فى الخدمات إلى تمكين المستثمرين من إنشاء وتشغيل وتطوير مصانعهم بكفاءة وفعالية.

نماذج لمشاريع قسم العمارة والهندسة المدنية

Architecture and Civil Engineering Department Project Models

مقر شركة العقبي للاستشارات المهنية

مشروع سكني بمنطقة الرياض – حي شمال الرياض

مشروع الطاقة الاستيعابية التشغيلية المثلى والامنة لدور البدروم بمبنى الجمرات بمكة المكرمة

Optimal and safe operational capacity project for the basement of the Jamarat building in Makkah Al-Mukarramah

الجهة المالكة :

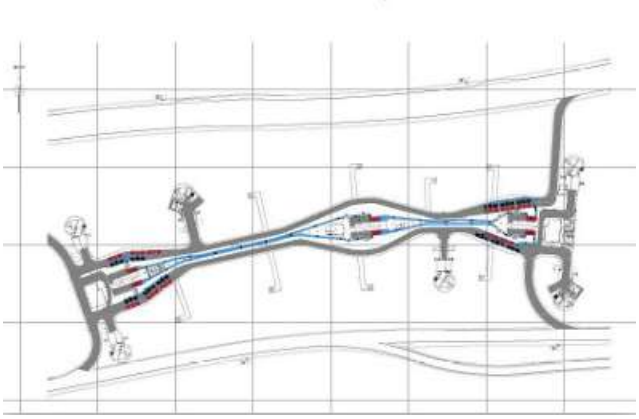
الهيئة الملكية لمكة المكرمة والمشاعر المقدسة

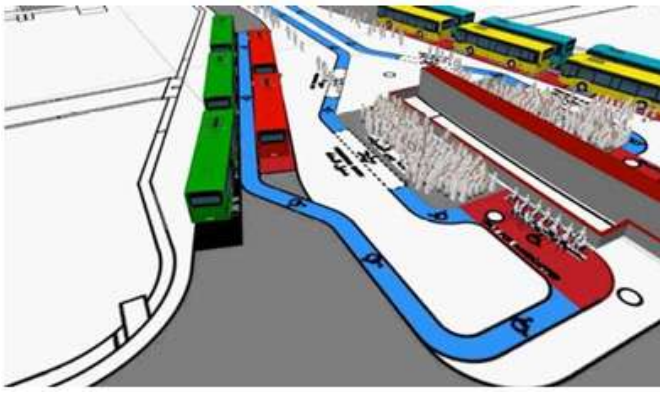
التاريخ :

2023/02 – 2022/12

تعد منطقة الجمرات (الجسر والميادين المحيطة به) هي قلب منى النابض وعنق الزجاجة في نفس الوقت. منطقة الجمرات تعني المنطقة المحيطة بالجمرات الثلاث، وهي تنحصر بين شارع الملك فيصل جنوباً، وشارع الملك فهد شمالاً، ونهاية المربع الشرقي شرقاً، ونهاية منى غرباً، ونهاية الجمرات، تعتبر المنطقة من أكثر المناطق ازدحاما في موقع منى، خاصة في أوقات رمي الجمرات، ويزورها الحجاج في يوم العيد لرمي الجمرة الكبرى (جمرة العقبة) وفي أيام الحماسة لرمي الجمرات الثلاث الجمرات. يحرص معظم الحجاج على حلق شعرهم أو قصه مباشرة بعد رمي جمرة العقبة للخروج الأول.

The Jamarat area (the bridge and the surrounding squares) is the beating heart of Mina and the bottleneck at the same time. The Jamarat area means the area surrounding the three Jamarat, and it is located between King Faisal Street to the south, King Fahd Street to the north, the end of the eastern square to the east, the end of Mina to the west, and the end of Jamarat. The area is considered one of the most crowded areas in Mina, especially during the times of stoning the Jamarat. Pilgrims visit it on the day of Eid to stone the Great Jamarat (Jamrat al-Aqaba) and during the days of enthusiasm to stone the three Jamarat. Most pilgrims are keen to shave or cut their hair immediately after stoning Jamrat al-Aqaba for the first exit.





أهداف الدراسة :

تقدير الطاقة الاستيعابية للدور السفلي في مبنى الجمرات ضمن الحدود الآمنة، والتي تكفي لتقليل الزحام في أوقات الذروة ولاستيعاب الحجاج في معظم الأوقات الشرعية.

منع ذروة التزاحم وأداء مناسك رمي الجمرات داخل القبو في أجواء هادئة ومطمئنة تتناسب مع طبيعة شريعة الحج.

وضع آلية لتنظيم حركة دخول وخروج الحجاج على شكل أفواج منظمة.

تحديد مسارات لأنواع الحركة المختلفة، بما في ذلك المسارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة، مع تأمينها وفصلها عن حركة المشاة والمركبات داخل الطابق السفلي.

دراسة درجة تأثير المراحيض قيد التطوير على انسيابية الحركة داخل قبو مبنى الجمرات.

Study objectives:

Estimating the capacity of the lower floor of the Jamarat building within safe limits, which is sufficient to reduce crowding during peak times and to accommodate pilgrims during most of the legitimate times.

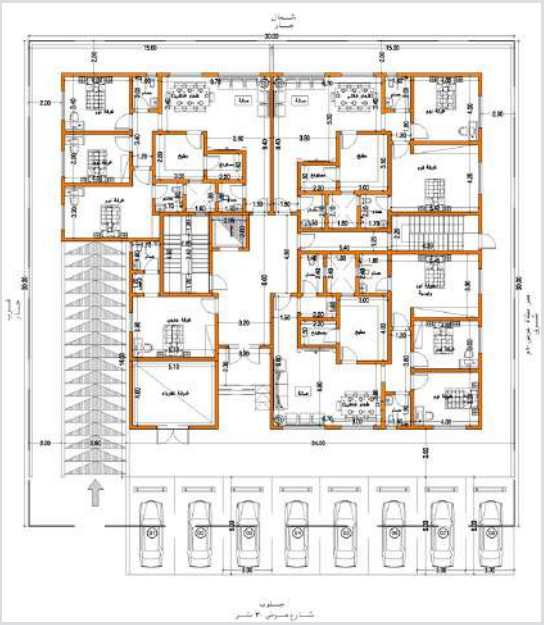
Preventing peak crowding and performing the rituals of stoning the Jamarat inside the basement in a calm and reassuring atmosphere that is consistent with the nature of the Hajj law.

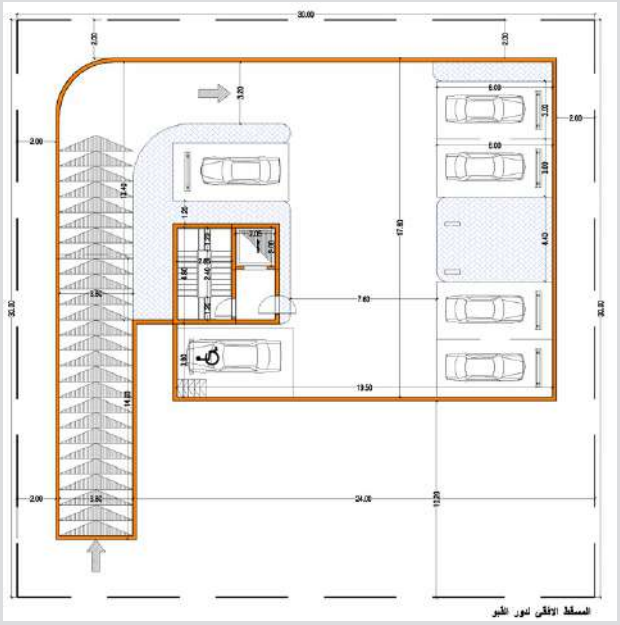
Developing a mechanism to regulate the movement of pilgrims entering and exiting in the form of organized groups.

Identifying paths for different types of movement, including paths designated for people with special needs, while securing them and separating them from pedestrian and vehicle movement inside the lower floor.

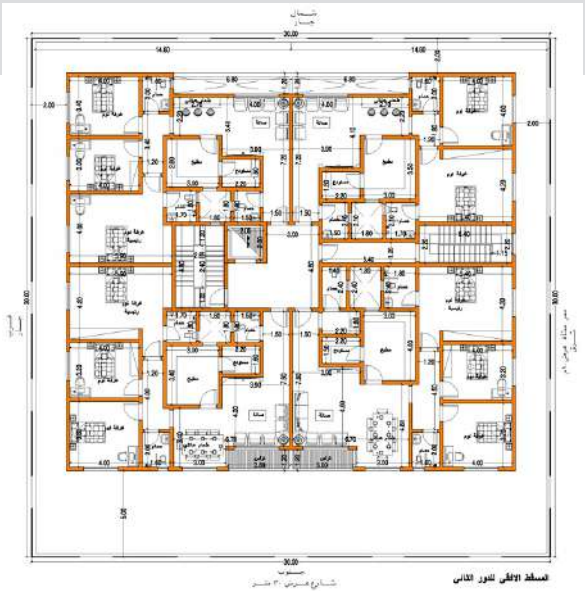
Studying the degree of impact of the toilets under development on the flow of movement inside the basement of the Jamarat building.

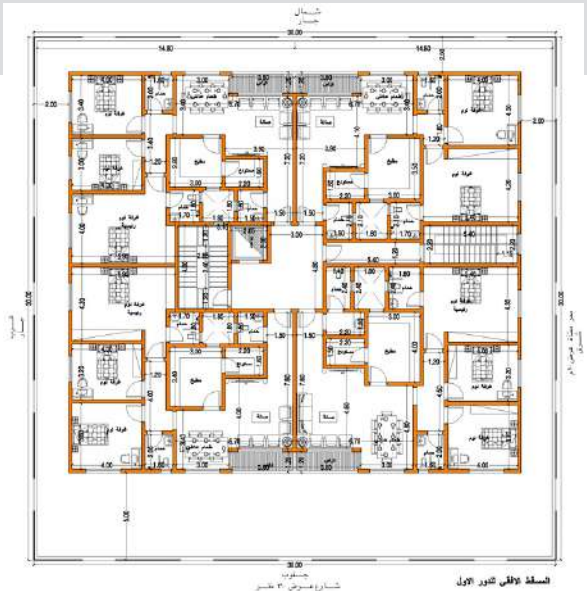
لقطات منظورية للمشروع

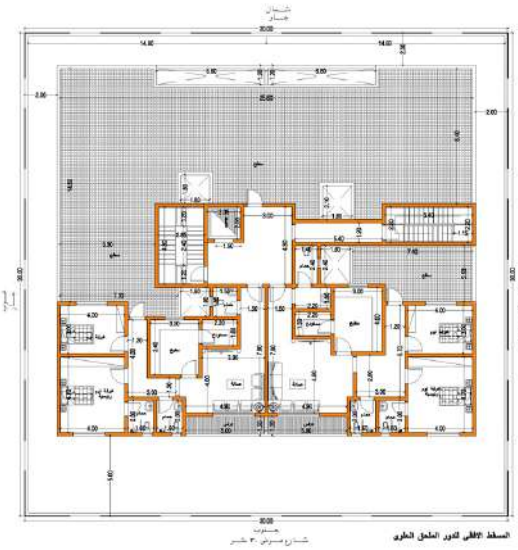




مشروع عمارة سكنية بمنطقة الرياض – حي النرجس







لقطات منظورية للمشروع

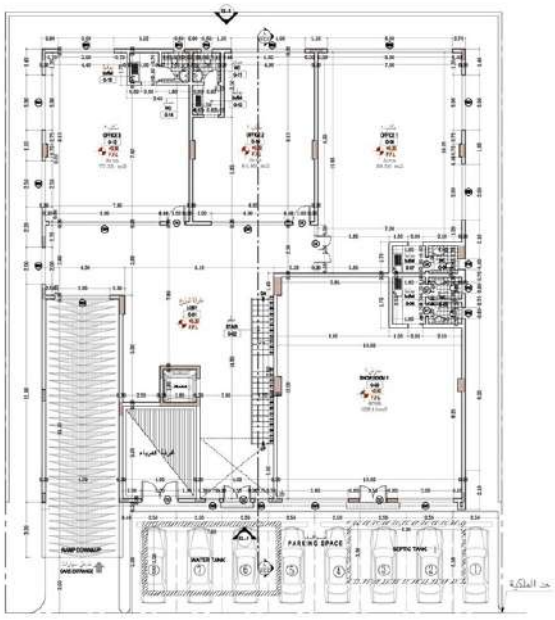
مشـروع مجمـع مطاعـم وكافيهـات
بمنطقـة الريـاض – حـي قرطبـة

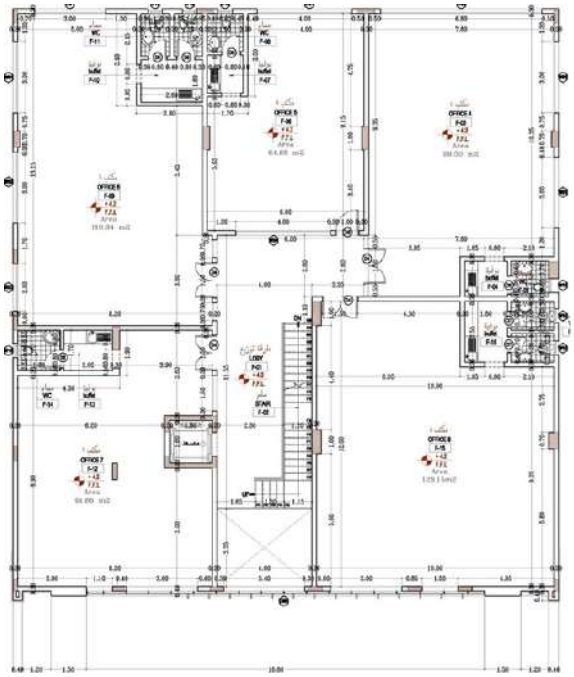
لقطات منظورية للمشروع

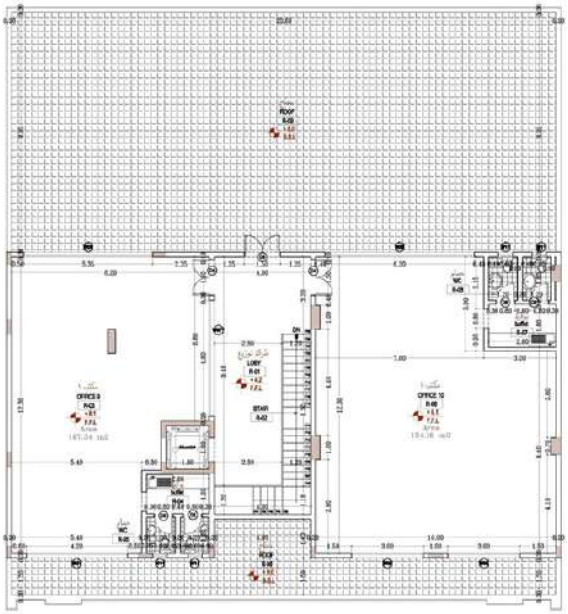
مشروع مجمع مطاعم بمنطقة الرياض – حي المونسيه

لقطات منظورية للمشروع

مشروع عمارة مكتبية تجارية بمنطقة الرياض – حي العارض







لقطات منظورية للمشروع

مشروع سكني بمنطقة جازان – حي الروابي

متطلبات العميل

دور الملحق العلوي:

(شقة مستقلة+ جناح مرتبط بالفيلا)

1-غرفتين نوم رئيسية (ملابس+حمام) 5 X 4.50

2-مطبخ مع عميل 5 X4

3-مجلس رجال (بحمام) 5 X 4.50

4-عدد 2 صالة معيشه 4 X 4.50

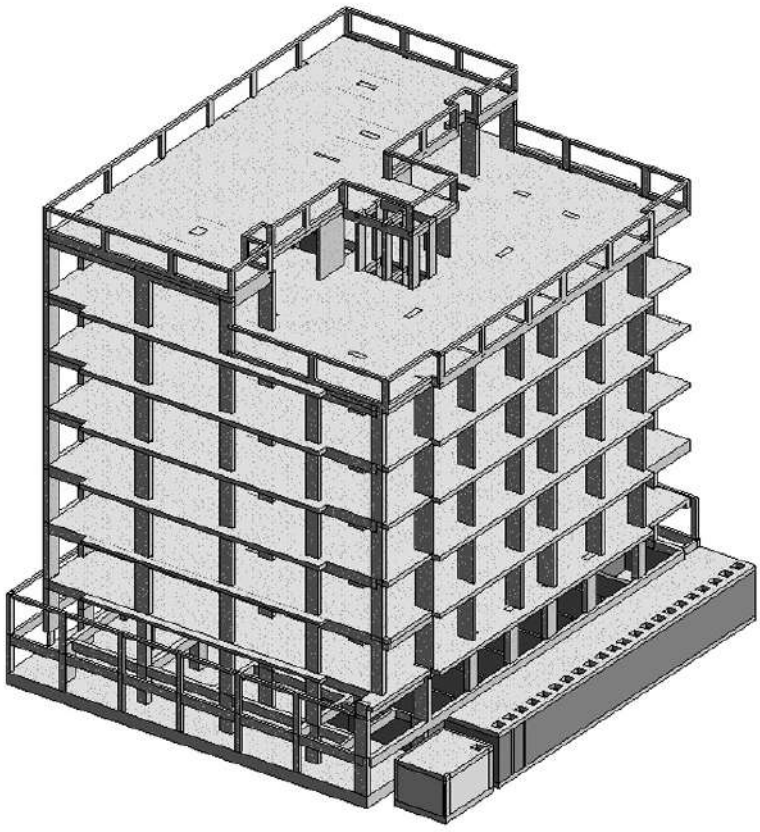
5-غرفة رياضة (جيم) 4 X 5.50

مشروع فيلاتين متجاورتين بمنطقة الرياض – حي النرجس

لقطات منظورية للمشروع

مشروع فيلاتين متجاورتين بمنطقة الرياض – حي الرائد

لقطات منظورية للمشروع



تصميم انشائي لعمارة سكنية

(مشروع محطة محروقات نفط)

بعض أعمال الشركة في مجال الديكور والتصميم الداخلي

قسم الدراسات الهيدرولوجية
Hydrological Studies

عانـي العديـد مـن المدن والبلديـات فـي المملكة العربية السـعودية مـن زيادة السـيول الهامة والمؤثرة خلال العقود الماضية، مما يؤثر بشـدة وبشـكل مباشـر علـى المواطنيـن والممتلـكات والبنيـة التحتيـة فـي جميـع أنحـاء المملكـة بمـا تسـببه مـن خسـائر فـي الأرواح والتكاليف خلال هـذه الأحداث، حيـث لا تملك هذه البلديات اسـتراتيجية شـاملة بما في ذلك الدراسـات الهيدرولوجيـة والمخططات الأسترشـادية لـدرء مخاطر السـيول وتصريف ميـاه الأمطار.

Many cities and municipalities in the Kingdom of Saudi Arabia have suffered from significant and influential floods over the past decades, which severely and directly impact citizens, property and infrastructure throughout the Kingdom, causing loss of life and costs during these events, as these municipalities do not have a comprehensive strategy, including hydrological studies and guiding plans to avert flood risks and drain rainwater.

Many cities and municipalities in the Kingdom of Saudi Arabia have suffered from significant and influential floods over the past decades, which severely and directly affects citizens, property and infrastructure throughout the Kingdom, causing loss of life and costs during these events, as these municipalities do not have a comprehensive strategy, including hydrological studies and guiding plans to ward off flood risks and drain rainwater.

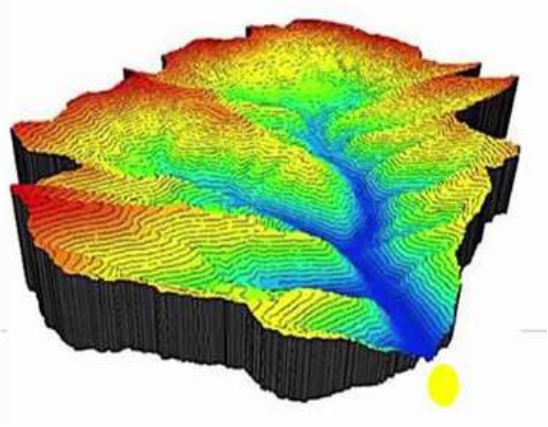
في ضوء ذلك تم انشاء قسم للدراسات الهيدرولوجية بشركة العقبي لاعداد الدراسات الهيدرولوجية للمواقع والمناطق المختلفة التي بحاجة إلى دراسة المناطق الحرجة المعرضة لمخاطر السيول واقتراح الحلول اللازمة لهذه المناطق،وايجاد حلول للحماية من مخاطر السيول من عدمه.

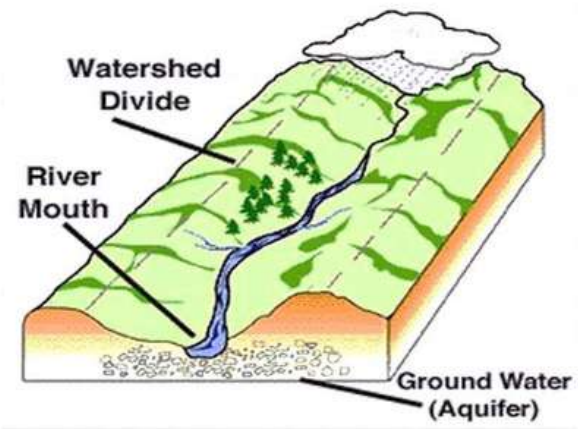
The main engineering services provided by the department can be summarized as follows:

- Collecting the necessary data and maps.
- Studying all valleys affecting the scope of the project.
- Studying the expected rainfall rates on the basins affecting the scope of the project.
- Studying rainfall losses and determining the hydrological units for the parts of the basin.
- Studying the flow rates resulting from the basins.
- Developing the master plan for draining floods in the project.

يمكن تلخيص الخدمات الهندسية الرئيسية التي يقدمها القسم على النحو التالي:

- تجميع البيانات والخرائط اللازمة.
- دراسة جميع الأودية المؤثرة عل نطاق المشروع.
- دراسة معدلات الأمطار المتوقعة على الأحواض المؤثرة على نطاق المشروع.
- دراسة فواقد الأمطار وتحديد الوحدات الهيدرولوجية لأجزاء الحوض.
- دراسة معدلات الجريان الناتجة عن الأحواض.
- وضع المخطط الرئيسي لتصريف السيول بالمشروع.





نـمـاذج لـمـشـاريـع قـسـم الـدراسـات الهيدرولوجية

Hydrological Studies Department Project Models

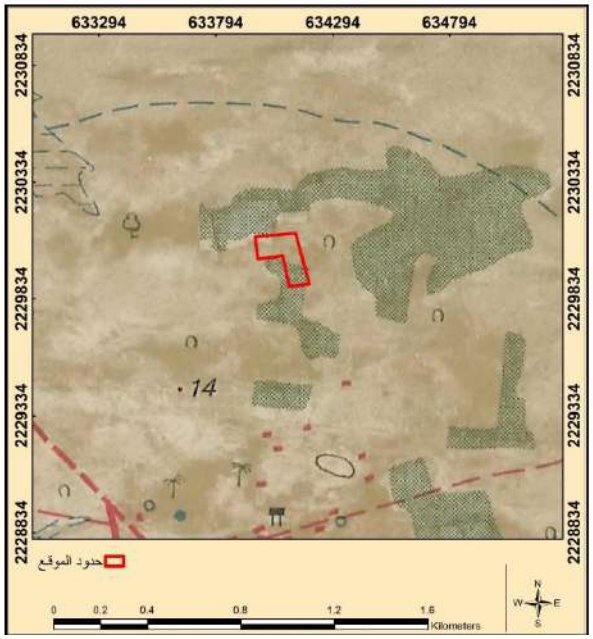
اعـداد الدراسـات الهيدرولوجيـة للمخططـات الاستثمارية ضمن مشـروع دراسة تنمية الاستثمارات البلديـة ببلديـات المحافظـات

Preparing hydrological studies for investment plans within the project to study the development of municipal investments in the governorate municipalities

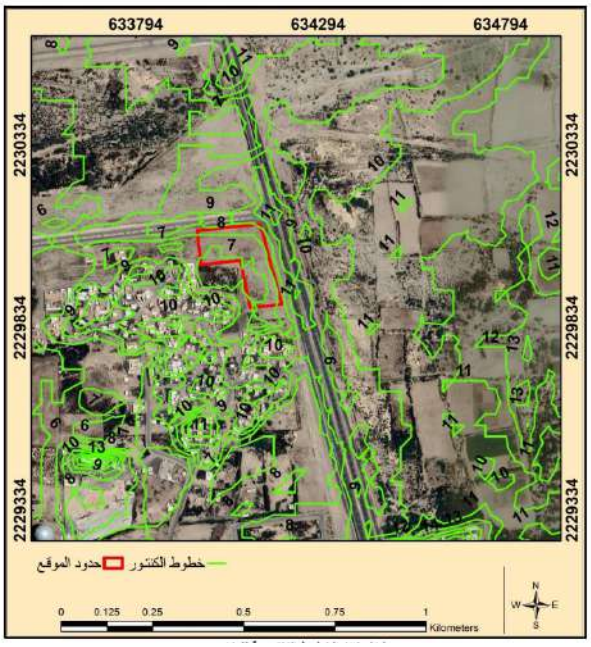
موقع مخطط استثماري (استثمارى تجاري) نطاق بلدية محافظة الليث

شرقيات	شماليات
٦٣٤١٥٨,٨٩٤	٢٢٣٠١٩٨,٧٤٨
٦٣٤٣٣١,٥٣٣	٢٢٣٠٢١٥,٦٤٩
٦٣٤٣٨٩,٣٥٨	٢٢٣٠٠٠١,٨٩٢
٦٣٤٣٠٣,٢٢٥	٢٢٢٩٩٩٢,٢٦٨
٦٣٤٢٧٧,٥٦٨	٢٢٣٠١١٧,٦٤٩
٦٣٤١٧٠,٣٧٨	٢٢٣٠١٠٤,٤٤٥

دراسة هيدرولوجية لموقع استثماري غرب طريق جده جيزان (الليث)



دراسة هيدرولوجية لموقع استثماري غرب طريق جده جيزان (الليث)



دراسة هيدرولوجية لموقع استثماري غرب طريق جده جيزان (الليث)

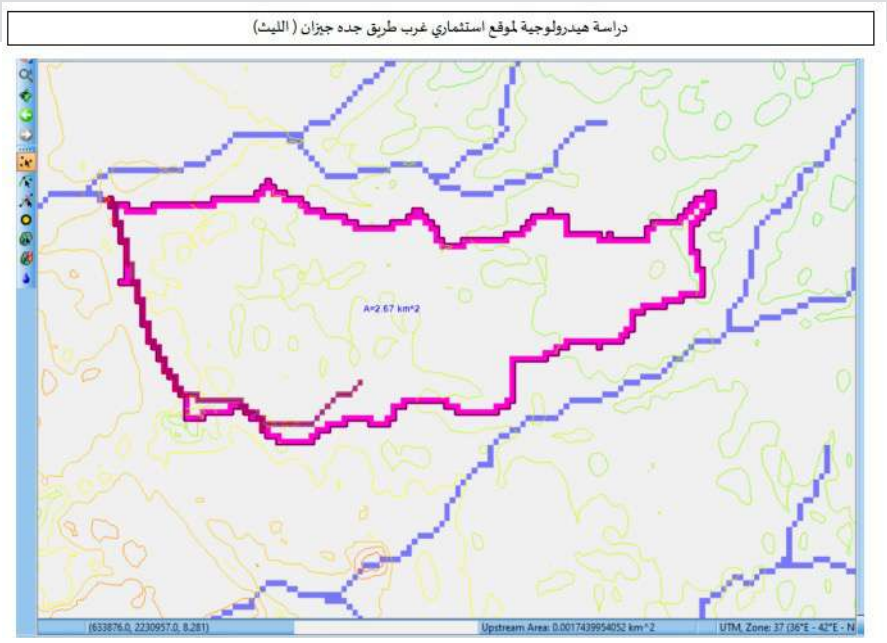
دراسة هيدرولوجية لموقع استثماري غرب طريق جده جيزان (الليث)

الزيارة الميدانية

مـن خـلال الزيـارة الميدانيـة لمنطقـة الدراسـة تبيـن أنهـا عبـارة عـن أرض فضاء لاتحتـوي على أي منشـأت ويمر حول الموقـع عدد مـن الطرق الرئيسـية بالمنطقة ويعرض شـكل (4) صـور فوتوغرافيـة لموقع الدراسـة

موروفولوجيا احواض التصريف

لتحديـد الخصائـص المورفولوجيـة لأحواض منطقة الدراسـة مثل المسـاحة والطول والميول وغيرها، تم اسـتخدام نموذج ارتفاع رقمي (Digital Model Elevation DEM) لاستخلاص حوض الـوادي ومجاريـه المائية عن طريـق برنامـج (Watershed Modeling System WMS)، وقد تم اسـتنتاج الأحـواض المائية باسـتخدام برنامـج WMS ومقارنتهـا بالخرائـط الطبوغرافية للتأكد مـن مطابقتهـا للوضـع الطبيعـي بمنطقـة الدراسـة وتعديل بعـض الأجـزاء التي تحتـاج إلى التعديـل، وهكذا فان الحوض المسـتنتج بالدراسـة تم مـن خلال تحليل بيانات النمـاذج الرقمية 30 متـر وتـم مراجعتـه وتصحيحـه مـن خلال الخرائـط الطبوغرافيـة ومصدرها هيئة المسـاحة ويعـرض شـكل (11) واجهة البرنامج المسـتخدم فـي معالجة نموذج الأرتفـاع الرقمي.



الخلاصة والتوصيات

يمكن تلخيص الدراسة ومخرجاتها كما يلي :-

- من خلال الدراسة الحالية تبين ان منظومة التصريف القائمة تعتبر طبيعية باستثناء بعض الأجزاء المتقاطعة مع الطرق حيث يوجد عدد من العبارات القائمة أسفل الطرق والتي من خلالها يتم تمرير السيول من أسفل الطرق لمنع تأثيرها على الطرق يبين شكل (5) مسارات الجريان القائمة بالمنطقة.

- تقع منطقة الدراسة ضمن حوض تصريف واحد تبلغ مساحته حوالي 2,67 كم2 ويبلغ ميله حوالي 0,0075 م/م.

- تم جمع البيانات المتوفرة حول الموقع والتي تم رصدها من خلال محطة الليث رقم (108)J وبعد تحليل البيانات تم تقدير قيمة عمق المطر لفترة تكرار 100 عام ووصل الى حوالي 133 ملم، حيث تم اعتمادها في الحسابات.

- من خلال استخدام برنامج HMS -HEC على بيانات الحوض رقم (1) تم تقدير ذروة السيول المتوقعة، وتبين أن أقصى تصريف محتمل لفترة تكرار 100 عام هو 4,70 م3/ث .

- من خلال مراحل الدراسة يتبين أن منطقة الجريان هي ناتجة عن المزارع القريبة من الموقع وبما ان الطرق تم تنفيذها بمنسوب اعلى من منسوب المزارع فستعمل على الطرق على توجيه المياه نحو الكبري المنفذ شمال الموقع نحو القناة القائمة.

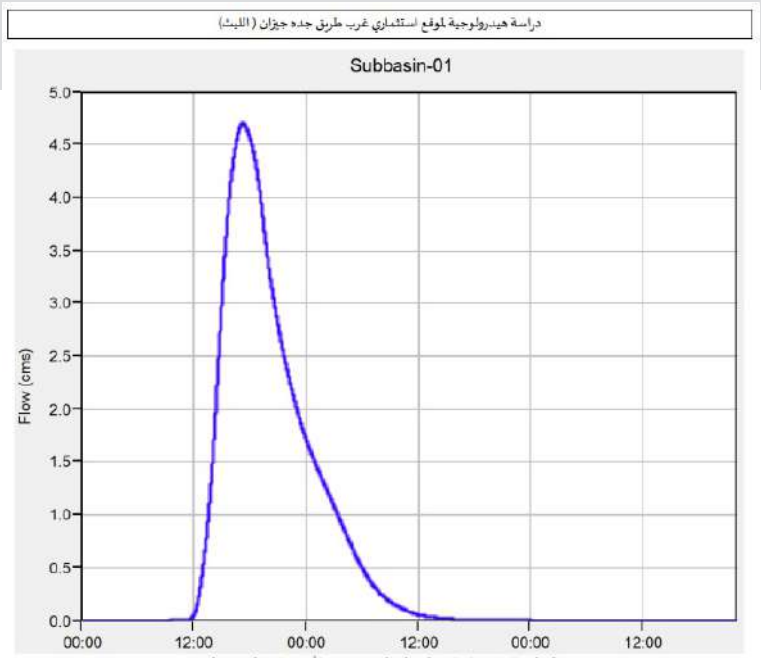
- يوصى برفع منسوب الموقع بما يتوافق مع الطرق المحيطة.

- يجب ان يتم مراعاة التصريف الناتج عن الموقع والأراضي المحيطة به من خلال الطرق اثناء عملية التخطيط للموقع.

Conclusion and Recommendations

The study and its outcomes can be summarized as follows:-

- Through the current study, it was found that the existing drainage system is considered natural, except for some parts intersecting with roads, where there are a number of existing culverts under the roads, through which torrents are passed from under the roads to prevent their impact on the roads. Figure (5) shows the existing flow paths in the area.
- The study area is located within a single drainage basin with an area of approximately 2,67 km2 and a slope of approximately 0,0075 m/m.
- The available data about the site were collected and monitored through Al-Laith Station No. (108(J). After analyzing the data, the value of the rainfall depth was estimated for a -100year recurrence period and reached about 133 mm, which was adopted in the calculations.
- By using the HMS-HEC program on the data of Basin No. (1), the expected peak floods were estimated, and it was found that the maximum possible discharge for a -100year recurrence period is 4,70 m/3 s.
- Through the study stages, it is clear that the flow area is the result of farms near the site, and since the roads were implemented at a higher level than the farms, they will work on the roads to direct water towards the bridge executed north of the site towards the existing canal.
- It is recommended to raise the site level in line with the surrounding roads.
- The discharge resulting from the site and the surrounding lands through the roads must be taken into account during the site planning process.



YASSER ALOQBI-YAC Co.

PROFESSIONAL CONSULTING
للاستشارات المهنية

شركة ياسر احمد العقبي - ياك